На заинтересованите лица се предоставя 30-дневен срок, считан от датата на публикуване за предложения и становища по настоящия Проект на Наредба за принудително изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Бургас

Предложения могат да бъдат депозирани в Центъра за административно обслужване на граждани при община Бургас, на адрес – гр. Бургас, ул. „Александровска" № 26 или на следните електронни адреси: z.georgieva@burgas.bg; g.vasilev@burgas.bg.

МОТИВИ

по Проект на Наредба за принудително изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Бургас

I. Причини, които налагат приемането

Със Закона за изменение на Закона за устройство на територията (ЗИ на ЗУТ, изм. - ДВ, бр. 82 от 2012г., в сила от 26.11.2012г.) в ал.5 на чл.196 от ЗУТ се регламентира, че когато в заповедта на Кмета на Общината издадена по реда на по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 от ЗУТ е допуснато предварително изпълнение или тя не е изпълнена в определения срок, строежът се поправя, заздравява или премахва от Общината по ред, определен с Наредба на Общинския съвет.

В нормативната база на Общински съвет – Бургас, съществува празнота по отношение установяване на този ред, вследствие на Решение № 5675/31.05.2023г., постановено по адм. дело № 2995/2023г. на Върховен административен съд на Република България, с което е отменена Наредба за принудително изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Бургас, приета с решение на Общински съвет – Бургас, по т.33 от Протокол № 8/17.04.2008 година, изм. и доп. с решения по т. 32, Протокол № 43/25.11.2014г..

Празнотата следва да бъде отстранена с приемането на предлаганата Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5, ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Бургас.

Приемането на наредбата е необходимо с оглед привеждането в изпълнение на влезли в сила заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5, ал. 6 от ЗУТ, неизпълнени доброволно в определения срок, като с нея ще се установи реда за премахването на опасни строежи както и предприемане на действия спрямо строежи, неподходящи по местонахождение, разположение, вид и материали.

Проектът за наредба урежда и реда за вземания по направените разходи. Това ще повлияе положително върху стабилността на обществените отношения, свързани с поддържане на строежите в техническо състояние, отговарящо на съществените изисквания към строежите по закон. Текстовете са хармонизирани с останалата нормативна уредба на Общински съвет - Бургас.

Неразделна част към Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Бургас са приложенията.

II. Основни цели, които се поставят, очаквани резултати и финансови средства, необходими за прилагането

Спазване на законовите разпоредби на Закона за устройство на територията и осигуряване на безопасност при принудително изпълнение на заповеди на Кмета за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Бургас

Ясно регламентирана процедура за възстановяване на разходите, чрез механизъм за възлагане на обществена поръчка за премахване и последващо събиране на извършените разходи от адресата/адресатите на заповедта.

За прилагане на новата уредба не са необходими финансови и други средства.

III. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлагания проект за приемане на Наредба се издава на основание чл.196, ал.5 от Закона за устройство на територията. Наредбата е подзаконов нормативен акт, поради което съответствието с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя. Предлаганите промени в Наредбата не противоречат на норми от по-висока йерархия и на европейското законодателство.