ОБЩИНА ИВАНОВО

7088 с. Иваново , Област Русе , ул. “Олимпийска” 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ПРОЕКТ

НАРЕДБА № 11

за управление, ползване и разпореждане със земи от Общински поземлен фонд

ВНОСИТЕЛ: ГЕОРГИ МИЛАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ИВАНОВО

На основание чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове (ЗНА), проектите на нормативни актове се публикуват за обществени консултации. С оглед изложеното, определям 30-дневен срок от публикуване на настоящия проект на НАРЕДБА № 11 за управление, ползване и разпореждане със земи от Общински поземлен фонд, в който заинтересованите лица могат да подават своите предложения и становища на e-mail адрес: obshtina@ivanovo.bg.

МОТИВИ:

I. Причини, налагащи изменението на наредбата

Съгласно чл. 7, ал. 2 от Закона за нормативните актове наредбата се издава за прилагане на отделни разпоредби или други подразделения на нормативен акт от по-висока степен, а според чл. 8 от ЗНА всеки общински съвет може да издава наредби, с които да урежда, съобразно нормативните актове от по-висока степен, неуредени с тях обществени отношения с местно значение.

Като колективен орган на местното самоуправление по смисъла на чл. 18, ал. 1 от ЗМСМА, общинският съвет е овластен да издава нормативни актове, с които урежда, съобразно нормативни актове от по-висока степен, обществени отношения с местно значение. Съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения. Общински съвет Иваново е приел Наредба № 11 за управление, ползване и разпореждане със земи от Общински поземлен фонд с Решение № 100 по Протокол № 10/ 19.05.2016 г. и от тогава наредбата не е изменяна или допълвана.

Приемането на нова наредба се налага по следните причини:

Приемането на нова Наредба № 11 за управление, ползване и разпореждане със земи от Общински поземлен фонд е дължимото изпълнение на препоръките дадени на Община Иваново с постъпил в деловодството на Община Иваново с вх. № 33-03-3/04.07.2024 г. от Сметна палата на РБългария Одитен доклад за извършен одит за съответствие при

управление на публичните средства и общинските дейности на Община Иваново, област Русе за периода 01.01.2021 г. до 31.12.2022 г.

Констатираните несъответствия на Наредба № 11 за управление, ползване и разпореждане със земи от Общински поземлен фонд с действащото законодателство и дадените препоръки с одитния доклад са както следва:

1. В чл. 30 от Наредба № 11 на ОбС - Иваново е посочено, че наемната цена/арендното плащане не се дължи за една стопанска година от сключването на договора, което е в несъответствие с чл. 37и, ал. 15 от ЗСПЗЗ.

Предвид това, че с последната редакция на чл. 37и от ЗСПЗЗ (ДВ, бр. 33 от 12.04.2024 г.) същия е изменен изцяло и ал. 14 и ал. 15 са отпаднали, считам че в тази част не следва да се прави изменение съгласно дадените препоръки, а следва да се отразят другите изменения в разпоредбата на чл. 37и от ЗСПЗЗ, които влизат в сила от 01.01.2025 г.

2. Размерите на административните наказания определени в глава четвърта от Наредба № 11 на ОбС Иваново са в завишен размер от определените в глава шеста „Административнонаказателни разпоредби“ на ЗСПЗЗ.

Освен изрично дадените препоръки с одитния доклад на Сметна палата при запознаване с текста на Наредба № 11 за управление, ползване и разпореждане със земи от Общински поземлен фонд е направено предложение от експертите в Община Иваново за актуализиране и на други разпоредби в наредбата съгласно настъпилите междувременно изменения в законодателството.

Именно налагащите се значителни изменения в Наредба № 11 за управление, ползване и разпореждане със земи от Общински поземлен фонд са основание да поискам за по-голяма прецизност и яснота да бъде приета изцяло нова наредба, а не да се правят изменения и допълнения по действащата към момента.

Предвид гореизложеното считам, че Наредба № 11 за управление, ползване и разпореждане със земи от Общински поземлен фонд, следва да бъде отменена и да бъде приета нова като в новата наредба бъдат взети предвид дадените препоръки с одитния доклад и бъдат отразени направените предложения за изменение от експертите.

II. За прилагането на новата наредба не са необходими финансови средства.

III. Очакваните резултати от прилагането на актуализирания вариант на наредбата са свързани с уеднаквяване на националното законодателство с подзаконовия нормативен акт от местно ниво.

IV. Проектът на наредбата е изготвен в съответствие с актовете от по-висока степен в РБългария и не противоречи на нормите на Европейския съюз.

ВНОСИТЕЛ:……П……
ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на Община Иваново,
Област Русе