Проект

ЗАКОН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ЗАКОНА ЗА МЕСТНИТЕ ДАНЪЦИ И ТАКСИ

(обн., ДВ, бр. 117 от 1997 г.; изм. и доп., бр. 71, 83, 105 и 153 от 1998 г., бр. 103 от 1999 г., бр. 34 и 102 от 2000 г., бр. 109 от 2001 г., бр. 28, 45, 56 и 119 от 2002 г., бр. 84 и 112 от 2003 г., бр. 6, 18, 36, 70 и 106 от 2004 г., бр. 87, 94, 100, 103 и 105 от 2005 г., бр. 30, 36 и 105 от 2006 г., бр. 55 и 110 от 2007 г., бр. 70 и 105 от 2008 г., бр. 12, 19, 41 и 95 от 2009 г., бр. 98 от 2010 г., бр. 19, 28, 31, 35 и 39 от 2011 г.; Решение № 5 на Конституционния съд от 2012 г. – бр. 30 от 2012 г.; изм. и доп., бр. 53, 54 и 102 от 2012 г., бр. 24, 30, 61 и 101 от 2013 г., бр. 105 от 2014 г., бр. 14, 35, 37, 79 и 95 от 2015 г., бр. 32, 43, 74, 80 и 97 от 2016 г., бр. 88, 92, 96, 97 и 99 от 2017 г., бр. 98 и 108 от 2018 г., бр. 1 и 24 от 2019 г.; Решение № 4 на Конституционния съд от 2019 г. – бр. 32 от 2019 г.; изм. и доп., бр. 38, 96 и 102 от 2019 г., бр. 18, 71, 104, 107 и 110 от 2020 г., бр. 14 и 16 от 2021 г., бр. 8, 17 и 104 от 2022г., бр. 66, 80 и 106 от 2023 г.; бр. 70 и 81 от 2024 г.; бр. 113 от 2025 г. и бр. 30 и 55 от 2026 г.)

§ 1. В чл. 61з, ал. 3 думите „чл. 204, т. 2“ се заменят с „чл. 204, ал. 1, т. 2 и 4“.

§ 2. В чл. 123 се правят следните изменения:

1. В ал. 1 думите „400 лв.“ се заменят с „400 евро“ и думите „3000 лв.“ се заменят с „3000 евро“;
2. В ал. 3 думите „200 лв.“ се заменят с „200 евро“ и думите „500 лв.“ се заменят с „500 евро.“;
3. В ал. 4 думите „400 лв.“ се заменят с „400 евро“ и думите „3000 лв.“ се заменят с „ 3000 евро.“;
4. В ал. 5 думите „1000 лв.“ се заменят с „1000 евро.“.

§ 3. В чл. 124 се правят следните изменения:

1. В ал. 1 думите „500 лв.“ се заменят с „500 евро.“;
2. В ал. 3 думите „200 лв.“ се заменят с „200 евро.“.

§ 4. В чл. 126а се правят следните изменения:

1. В ал. 1 думите „500 лв.“ се заменят с „500 евро“;
2. В ал. 2 думите „1000 лв.“ се заменят с „1000 евро“.

§ 5. В чл. 127, ал. 1 думите „чл. 123, 124 и 125“ се заменят с „чл. 123, 124, 125 и 126а“, думите „200 лв.“ се заменят с „200 евро“ и думите „500 лв.“ се заменят с „500 евро.“.

§ 6. В чл. 128, ал. 5 думите „50 лв.“ се заменят с „50 евро.“.

§ 7. В чл. 129 се правят следните изменения:

1. В ал. 1 думите „2500 лв.“ се заменят с „2500 евро.“;
2. В ал. 2 думите „5000 лв.“ се заменят с „5000 евро.“.

§ 8. В чл. 130 навсякъде думите „2500 лв.“ се заменят с „2500 евро“.

§ 9. В приложение № 2 се правят следните изменения:

§ 1.В чл. 5, ал. 3 се изменя така:

„(3) Базисната данъчна стойност в евро на квадратен метър се определя, както следва:

1. за 2027 г. съгласно таблица № 2:

Таблица № 2

Конструкция	Жилищни сгради		Нежилищни сгради
	апартаменти	къщи	
1	2	3	4
ПН	2,92	2,46	3,19
ПМ	4,99	4,25	5,45
М1	7,31	6,25	8,04
М2	9,31	7,98	10,24
М3	11,30	9,64	12,43

2. за 2028 г. съгласно таблица № 2а:

Таблица № 2а

Конструкция	Жилищни сгради		Нежилищни сгради
	апартаменти	къщи	
1	2	3	4
ПН	3,71	3,12	4,05
ПМ	6,33	5,40	6,92
М1	9,28	7,93	10,21
М2	11,81	10,12	12,99
М3	14,34	12,23	15,78

3. за 2029 г. и следващите години съгласно таблица № 2б:

Таблица № 2б

Конструкция	Жилищни сгради		Нежилищни сгради
	апартаменти	къщи	
1	2	3	4
ПН	4,50	3,78	4,91
ПМ	7,67	6,54	8,39
М1	11,25	9,61	12,37
М2	14,32	12,27	15,75
М3	17,38	14,83	19,12

”

§ 2.В чл. 14, ал. 1 се изменя така:

„(1) Данъчната базисна стойност за земите за един квадратен метър е както следва:

1. за 2027 г. - 0,53 евро;
2. за 2028 г. - 0,67 евро;
3. за 2029 г. и следващите години - 0,81 евро.“

§ 3.В чл. 18, ал. 2 се изменя така:

„(2) Оценката на всяко едно подобрение се определя като произведение от количествената му характеристика и следните стойности:

1. за 2027 г.:

а) за трайни луксозни настилки (без обикновените мозаечни, бетонни и глинени и други плочи) за 1 кв. м – 23,26 евро;

б) за масивни огради (тухлени, бетонни, метални, смесени) и подпорни стени за 1 кв. м (дължина по височина) – 5,32 евро;

в) за спортни площадки с трайна настилка за 1 кв. м – 9,97 евро;

г) за басейни, трайно прикрепени към земята, за 1 куб. м – 15,29 евро;

д) за паркинги за обществено ползване за кв. м:

аа) зелени и с нетрайни настилки – 5,32 евро;

бб) всички останали – 9,97 евро.

2. за 2028 г.:

а) за трайни луксозни настилки (без обикновените мозаични, бетонни и глинени и други плочи) за 1 кв. м – 29,53 евро;

б) за масивни огради (тухлени, бетонни, метални, смесени) и подпорни стени за 1 кв. м (дължина по височина) – 6,75 евро;

в) за спортни площадки с трайна настилка за 1 кв. м – 12,65 евро;

г) за басейни, трайно прикрепени към земята, за 1 куб. м – 19,40 евро;

д) за паркинги за обществено ползване за кв. м:

аа) зелени и с нетрайни настилки – 6,75 евро;

бб) всички останали – 12,65 евро.

3. за 2029 г. и следващите години:

а) за трайни луксозни настилки (без обикновените мозаични, бетонни и глинени и други плочи) за 1 кв. м – 35,79 евро;

б) за масивни огради (тухлени, бетонни, метални, смесени) и подпорни стени за 1 кв. м (дължина по височина) – 8,18 евро;

в) за спортни площадки с трайна настилка за 1 кв. м – 15,34 евро;

г) за басейни, трайно прикрепени към земята, за 1 куб. м – 23,52 евро;

д) за паркинги за обществено ползване за кв. м:

аа) зелени и с нетрайни настилки – 8,18 евро;

бб) всички останали – 15,34 евро.“

§ 4.Член 20 се изменя така:

„Чл. 20. Базисната данъчна стойност (БС) се определя в евро за един квадратен метър земеделска земя съобразно категорията на земята и начина на трайното ползване:

1. при неполивни условия:

а) за 2027 г. по следната таблица:

Таблица № 11

Начин на трайно ползване	Базисна данъчна стойност по категории (евро/кв.м)									
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Трайни насаждения	0,225	0,203	0,179	0,156	0,120	0,098	0,060	0,042	0,026	0,009
Ниви	0,125	0,112	0,098	0,086	0,065	0,054	0,033	0,023	0,015	0,006
Ливади	0,081	0,074	0,065	0,056	0,044	0,036	0,021	0,015	0,009	0,003

Пасища	0,048	0,044	0,039	0,033	0,026	0,021	0,012	0,009	0,005	0,002

б) за 2028 г. по следната таблица:

Таблица № 11а

Начин на трайно ползване	Базисна данъчна стойност по категории (евро/кв.м)									
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Трайни насаждения	0,285	0,258	0,228	0,197	0,152	0,124	0,076	0,053	0,033	0,012
Ниви	0,159	0,142	0,124	0,109	0,083	0,068	0,042	0,030	0,019	0,008
Ливади	0,103	0,094	0,083	0,071	0,056	0,046	0,027	0,019	0,012	0,004
Пасища	0,061	0,056	0,050	0,042	0,033	0,027	0,015	0,012	0,007	0,003

в) за 2029 г. и следващите години по следната таблица:

Таблица № 11б

Начин на трайно ползване	Базисна данъчна стойност по категории (евро/кв.м)									
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Трайни насаждения	0,346	0,313	0,276	0,239	0,184	0,150	0,092	0,064	0,040	0,014
Ниви	0,192	0,172	0,150	0,132	0,100	0,083	0,051	0,036	0,024	0,009
Ливади	0,125	0,114	0,100	0,086	0,067	0,055	0,033	0,024	0,014	0,005
Пасища	0,074	0,067	0,060	0,051	0,040	0,033	0,018	0,014	0,008	0,003

2. при поливни условия - базисната данъчна стойност по т. 1, б. „а“-„в“, умножена с 1,20 за съответната година.“

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 10. В случаите, в които при определяне на таксата за битови отпадъци за 2027 г., за 2028 и/или за 2029 г. е налице данъчна оценка като възможна основа за определяне на размера на таксата за битови отпадъци, която общинският съвет може да приеме и същата е избрана, то за целите на определяне на таксата за битови отпадъци се прилага коригирана данъчна оценка за съответната година, която се определя по следната формула:

$$\text{ДО тбо} = \frac{\text{ДО година}}{\text{К година}}, \text{ където}$$

ДО тбо е коригирана данъчна оценка за целите на определяне на такса за битови отпадъци за съответната година на съответния имот;
ДО година е данъчната оценка съгласно приложение № 2 за съответната година на съответния имот;
К година е коефициент за съответната година, а именно за 2027 г. – 1,3, за 2028 г. – 1,65, а за 2029 г. – 2.

§ 11. (1) За 2027 г. данъкът върху недвижимите имоти се определя върху данъчната оценка на недвижимите имоти по чл. 10, ал. 1 към 1 януари 2027 г. и се съобщава на лицата до 30 април на същата година.

(2) На предплатилите до 31 май 2027 г. за цялата година се прави отстъпка 5 на сто.

§ 12. В Закона за изменение и допълнение на Закона за местните данъци и такси (ДВ, бр. 106 от 2023 г.) се правят следните изменения:

1. В § 12, т. 1, буква „а“, т. 2 и 3 се отменят.

2. В § 13:

а) в т. 2 думите „и накрая се добавя „съответно на Закона за корпоративното подоходно облагане“.“ се заличават;

б) т. 3 и 4 се отменят.

3. Параграфи 14 и 15 се отменят.

4. В § 23, т. 2 се отменя.

§ 13. В Закона за изменение и допълнение на Закона за корпоративното подоходно облагане (ДВ, бр. 106 от 2023 г.) се правят следните изменения:

1. Параграф 3 се изменя така:

„§ 3 В чл. 5 се създава ал. 6:

(6) Допълнителните печалби на многонационалните и големите национални групи предприятия се облагат с допълнителен данък и с национален допълнителен данък в случаите по част пета „а“.“.

2. Параграф 5 се отменя.

3. Параграф 20, т. 2 се отменя.

§ 14. Законът влиза в сила от 1 януари 2027 г.