ОБЩИНА АКСАКОВО **ОБЛАСТ ВАРНА**
гр. Аксаково 9154 *тел. (052)76 20 66*
ул. „Г. Петлешев” № 58Б *факс (052)76 32 93*
www.aksakovo.bg *e-mail:aksakovo@aksakovo.bg*

Приложение № 3

ПРОЕКТ

НА АКТУАЛИЗАЦИЯ
НА ГОДИШНАТА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2026 Г.

Общински съвет - Аксаково актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026г. както следва :

1. Обособена част от имот – публична общинска собственост, представляваща: помещение с площ 4.20 /четири цяло и двадесет/ кв.м, находящо се в сутерена на сграда с идентификатор 54145.502.423.1 /петдесет и четири хиляди сто четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, четиристотин двадесет и три, точка, едно/, на три етажа, предназначение – административна, делова сграда, със застроена площ 380 /триста и осемдесет/ кв.м, разположена в ПИ с идентификатор 54145.502.423 /петдесет и четири хиляди сто четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, четиристотин двадесет и три/ по КККР на с. Осеново, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), целият с площ 2522 /две хиляди петстотин двадесет и два/ кв.м, актуван с АОС № 6825/26.08.2019 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 29.08.2019 г., вх.рег. № 22613, акт № 32, том LXIII, дело № 13688, дв.вх.рег. № 22428;
2. Обособена част от имот – частна общинска собственост, представляваща: помещение с площ 18,90 /осемнадесет цяло и деветдесет/ кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 37246.501.534.1 /тридесет и седем хиляди двеста четиридесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, петстотин тридесет и четири, точка, едно/, на един етаж, предназначение – сграда за търговия, със застроена площ 201 /двеста и един/ кв.м., разположена в ПИ с идентификатор 37246.501.534 /тридесет и седем хиляди двеста четиридесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, петстотин тридесет и четири/ по КККР на с. Климентово, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за търговски обект, комплекс, целият с площ 1446 /хиляда четиристотин четиридесет и шест/ кв.м, актуван с АОС № 208/02.11.1999 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 12.03.2012 г., вх.рег. № 5665, том XIII, дело № 100, дв.вх.рег. № 2683;
3. Обособена част от имот – публична общинска собственост, представляваща: помещение с площ 3,24 /три цяло и двадесет и четири/ кв.м, находящо се на втори етаж от сграда с идентификатор 14653.501.860.1 /четиринадесет хиляди шестстотин петдесет и три, точка, петстотин и едно, точка, осемстотин и шестдесет, точка, едно/, на два етажа, предназначение – административна, делова сграда, със застроена площ 353 /триста петдесет и три/ кв.м, изградена в ПИ с идентификатор 14653.501.860 /четиринадесет хиляди шестстотин петдесет и три, точка, петстотин и едно, точка, осемстотин и шестдесет/ по КККР на с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, област Варна, актувана с АОС № 7924/05.09.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 09.09.2025 г., вх.рег. № 29335, акт № 87, том LXXIII, дело № 17783, дв.вх.рег. № 29115;

4. Поземлен имот с идентификатор 67489.79.458 (шестдесет и седем хиляди четиристотин осемдесет и девет, точка, седемдесет и девет, точка, четиристотин петдесет и осем) по КККР на с. Слънчево, местност «Старите лозя», община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, целият с площ 1 261 (хиляда двеста шестдесет и един) кв.м, при граници: ПИ с идентификатори 67489.79.489, 67489.79.456, 67489.79.490, 67489.79.491, 67489.79.616, 67489.79.492, актуван с АОС № 8076/26.05.2026 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 27.05.2026 г., вх.рег. № 14938, акт № 2, том XXXV, дело № 8659, дв.вх.р. № 14806;

5. Поземлен имот с идентификатор 44519.501.58 (четиридесет и четири хиляди петстотин и деветнадесет, точка, петстотин и едно, точка, петдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – за търговски обект, комплекс, целият с площ 254 (двеста петдесет и четири) кв.м., при граници: ПИ с идентификатори 44519.501.849, 44519.501.879, 44519.501.75, актуван с АОС № 8045/25.03.2026 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 01.04.2026 г., вх.рег. № 9034, Акт № 191, том XX, дело № 5062, дв.вх.рег. № 8995.

В законоустановения срок са спазени разпоредбите на чл. 26, ал. 3 и ал. 5 от Закон за нормативните актове за публикуване на електронната страница на Министерски съвет, Портал за обществени консултации, Раздел „Обществени консултации“, секция „Областни и общински обществени консултации“, достъпен чрез следния линк: **https://www.strategy.bg/PublicConsultations/List.aspx?lang=bgBG&sortDirection=Descending&sortExpression=OpenningDate&typeConsultation=2&typeCategory=0&docType=0&obshtiniValue=0**.

Едновременно с това, са предприети съответните действия за публикуване на проекта за изменение и допълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026г.“ и на официалната интернет страницата на Община Аксаково, Раздел „Портал за обществени консултации“, достъпен чрез следния линк: **https://obs.aksakovo.bg/**.

Предвид отворения характер на Програмата, актуваните като общинска собственост имоти, проявения инвестиционен интерес и необходимостта от трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, е налице предпоставка за осъществяване на управленски и разпоредителни действия, поради което на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 2 от НРПУРОИ на Община Аксаково, предлагам на Общински съвет - Аксаково следното

РЕШЕНИЕ:

Актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г.”, както следва:

1. В раздел II. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия“, **в точка 1.1. Имоти за отдаване под наем, подточка а/ Сгради и помещения в сгради общинска собственост,** ***се създава нова позиции 13, със следното съдържание:***

№	Описание на имота	АОС	Вид собственост
14	Помещение с площ 4.20 /четири цяло и двадесет/ кв.м, находящо се в сутерена на сграда с идентификатор 54145.502.423.1 /петдесет и четири хиляди сто четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, четиристотин двадесет и три, точка, едно/, на три етажа, предназначение – административна, делова сграда, със застроена площ 380 /триста и осемдесет/ кв.м, разположена в ПИ с идентификатор 54145.502.423 /петдесет и четири хиляди сто четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, четиристотин двадесет и три/ по КККР на с. Осеново, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), целият с площ 2522 /две хиляди петстотин двадесет и два/ кв.м	6825/26.08.2019г.	Общинска публична
15	Помещение с площ 18,90 /осемнадесет цяло и деветдесет/ кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 37246.501.534.1 /тридесет и седем хиляди двеста четиридесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, петстотин тридесет и четири, точка, едно/, на един етаж, предназначение – сграда за търговия, със застроена площ 201 /двеста и един/ кв.м., разположена в ПИ с идентификатор 37246.501.534 /тридесет и седем хиляди двеста четиридесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, петстотин тридесет и четири/ по КККР на с. Климентово, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за търговски обект, комплекс, целият с площ 1446 /хиляда четиристотин четиридесет и шест/ кв.м	208/02.11.1999 г.	Общинска частна
16	Помещение с площ 3,24 /три цяло и двадесет и четири/ кв.м, находящо се на втори етаж от сграда с идентификатор 14653.501.860.1 /четиринадесет хиляди шестстотин петдесет и три, точка, петстотин и едно, точка, осемстотин и шестдесет, точка, едно/, на два етажа, предназначение – административна, делова сграда, със застроена площ 353 /триста петдесет и три/ кв.м, изградена в ПИ с идентификатор 14653.501.860 /четиринадесет хиляди шестстотин петдесет и три, точка, петстотин и едно, точка, осемстотин и шестдесет/ по КККР на с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, област Варна	7924/05.09.2025 г.	Общинска публична

2. В раздел II. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно

партньорство или за предоставяне на концесия“, **в точка 1.2. Имоти за продажба,** ***се създават нови позиции 104 и 105 със следното съдържание:***

№	**Описание на имота**	**АОС**	**Вид собственост**
104.	Поземлен имот с идентификатор 67489.79.458 по КККР с. Слънчево, местност «Старите лозя», община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, целият с площ 1 261 кв.м	8076/26.05.2026г.	Общинска частна
105.	Поземлен имот с идентификатор 44519.501.58 по КККР на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – за търговски обект, комплекс, целият с площ 254 кв.м.	8045/25.03.2026 г.	Общинска частна