ПРОЕКТ!

НАРЕДБА № XXX от XX.XX.XXг. за съдържанието, условията и реда за създаване и поддържане на специализираните карти и регистър на енергийните обекти и съоръжения, собственост на операторите на електропреносната и на електроразпределителните мрежи, както и на хидротехнически съоръжения към язовири - публична държавна собственост.

Глава първа

Общи положения

Чл. 1. С наредбата се определят съдържанието, условията и редът за създаването, поддържането и съхранението на специализираните карти и регистри на енергийните обекти и съоръжения, собственост на операторите на електропреносната и на електроразпределителните мрежи, разположени в лицензионната им територия, както и на хидротехнически съоръжения към язовири - публична държавна собственост, посочени в приложение № 1 към чл.13, ал. 1, т. 1 от Закон за водите (Обн., ДВ, бр. 67 от 1999 г.).

Чл. 2. (1) Операторите на електропреносната и на електроразпределителните мрежи, в съответствие със Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) (Обн., ДВ, бр. 34 от 2000 г.), създават и поддържат специализирани карти и регистър на енергийните обекти и съоръжения, които са тяхна собственост и са разположени в лицензионната им територия.

(2) Експлоатационните дружества на хидротехнически съоръжения към язовири публична държавна собственост, посочени в приложение №1 към чл.13, ал. 1, т. 1 от Закон за водите, в съответствие със ЗКИР, създават и поддържат, специализирани карти и регистри на хидротехническите съоръжения.

(3) Операторите по ал. 1 и експлоатационните дружества по ал. 2 могат да възлагат набирането и поддържането в актуално състояние на специализирани данни за енергийните обекти и съоръженията по ал. 1 на правоспособно лице по чл. 16 от ЗКИР. Посочването и определянето на вида на обектите и съоръженията се извършва от представител на оператора на електропреносната мрежа, съответно електроразпределителните мрежи или от представител на експлоатационното дружество на хидротехнически съоръжения към язовири - публична държавна собственост, посочени в приложение №1 към чл.13, ал. 1, т. 1 от Закон за водите.

(4) Операторите на затворени електроразпределителни мрежи и други юридически лица, собственици на енергийни обекти и съоръжения, след границата на собственост на съоръжения, собственост на оператори на преносна или разпределителни мрежи, са задължени да предоставят данните по тази наредба, в предвидените обем и срокове на оператора на мрежата, притежаващ лиценз за съответната територия.

(5) Операторите на електропреносната мрежа и електроразпределителни мрежи, получили данни по ал. 4 , имат задължение да ги отразят в поддържаните от тях специализирани карти и регистри, съгласно изискванията на тази наредба.

Чл. 3. (1) Специализираните карти и регистри се изработват с цел документиране на пространственото положение и основните технически характеристики на изградените енергийни обекти и съоръжения, собственост на операторите на електропреносната и на електроразпределителните мрежи, разположени в тяхната лицензионна територия, както и на експлоатационните дружества на хидротехнически съоръжения.

(2) Специализираните карти и регистри осигуряват информация, необходима за:

1. експлоатация и поддържане на електрически подстанции, възлови станции, трансформаторни постове и електропроводи високо, средно и ниско напрежение;

2. проучване и проектиране за изграждане на нови и реконструкция на съществуващи електрически подстанции, възлови станции, трансформаторни постове и електропроводи високо, средно и ниско напрежение и други енергийни обекти и съоръжения;

3. експлоатация и поддържане на хидротехнически съоръжения;

4. проучване и проектиране изграждането на нови, ремонт или реконструкция на съществуващи хидротехнически съоръжения.

5. изработване на концепции и схеми за пространствено развитие и общи и подробни устройствени планове;

6. предварителни проучвания и изработване на инвестиционни проекти;

7. създаване на информационна система от оператора на съответната мрежа за изградените обекти и съоръжения в съответната лицензионна територия или оператора на / експлоатационните дружества на хидротехнически съоръжения.

Чл. 4. (1) За изработване и поддържане в актуално състояние на специализираните карти и регистри се ползват безвъзмездно данни по § 22 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗКИР (ДВ., бр. 41 от 2019г. в сила от 22.08.19г.).

(2) Специализирани карти и регистри се изготвят въз основа на:

1. основни кадастрални данни и данни за вид собственост – от Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК);

2. специализирани данни - от енергийно предприятие или от АГКК, ако такива са ѝ предоставени;

3. копия от кадастрални и/или регулационни планове от общинската администрация и/или от ведомства и юридически лица, които съхраняват такива;

4. копия от одобрените инвестиционни проекти и екзекутивни документации за изградените обекти на енергийната мрежа в лицензионна територия – от техническия архив на съответната община;

5. данни от картата на възстановената собственост /КВС/ - от общинските служби по земеделие.

(3) Данните и документите по ал. 2 се предоставят на операторите по чл. 2, ал. 1 и на експлоатационните дружества по чл. 2, ал. 2, в срок до 30 календарни дни от поискването им.

(4) Данните по ал. 2, т. 1 се предоставят чрез информационната система на АГКК.

Чл. 5. Специализираните карти и регистри се създават, съхраняват и поддържат в цифров вид във формат, съгласно изискванията на чл. 12, т. 5 от ЗКИР или във формат, поддържан от Единната информационна точка или формат, поддържан от информационната система на АГКК.

Чл. 6. (1) Специализираните карти и регистри обхващат:

1. лицензионната територия на операторите на електропреносната и на електроразпределителните мрежи;

2. сервитутните граници на хидротехническите съоръжения към язовири - публична държавна собственост, посочени в приложение № 1 към чл. 13, ал. 1, т. 1 от Закон за водите.

(2) Координатната система, мащабите, разграфката и номенклатурата на специализираните карти следва да бъдат съвместими с тези на кадастралната карта, определена с наредбата по чл. 31 от ЗКИР. С техническо задание може да бъде определен и друг мащаб на специализираната карта, различен от този на кадастралната карта.

(3) Точността на специализираните карти съответства на изискванията, посочени в наредбата по чл. 31 от ЗКИР.

Глава втора

Съдържание на специализираните карти и регистри

Раздел I

Съдържание на специализираните карти

Чл. 7. (1) Специализираните карти съдържат основни кадастрални данни – обект на кадастъра и специализирани данни.

(2) Специализираните карти се изготвят в следните тематични слоеве:

1. слой - данни от кадастралната карта:

а) граници и номера на поземлените имоти и сградите;

б) граници или очертания на самостоятелни обекти в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура;

в) държавните граници, границите на административно-териториалните единици, землищните граници и границите на територии с еднакво трайно предназначение.

2. слой - специализирани данни за линейни енергийни обекти за високо, средно и ниско напрежение, в лицензионна територия:

а) осите на въздушните и/или подземни електропроводи (включително колектори и кабелни канални системи);

б) центъра на стъпките за стълбовете на въздушните електропроводни линии, номерата на стълбовете;

в) ниво на напрежение на въздушните и/или подземни електропроводи;

г) диспечерски наименования на въздушните и/или подземни електропроводи за високо напрежение;

д) начин на полагане на кабелни линии (в изкоп, в тръбно-канална мрежа (ТКМ), в колектор);

е) местоположение на кабелни шахти;

ж) електромерни табла;

з) кабелни разпределителни шкафове;

и) разпределителни кутии.

3. слой - специализирани данни за площадкови енергийни обекти, част от енергийната мрежа в лицензионна територия:

а) местоположение и ограда на подстанцията;

б) име на подстанцията/възловата станция/трафопостове СрН/НН, с посочени нива на напрежения;

в) местоположение на трафопост и възлова станция;

4. слой - специализирани данни за хидротехнически съоръжения:

а) язовирни стени:

б) изравнители и напорни басейни;

в) водопреливни и водоизпускателни съоръжения;

г) водовземни съоръжения, водохващания и утаители към тях;

д) водни и водовземни кули, апаратни камери;

е) изтичала на ВЕЦ;

ж) шахти и/или ревизионни отвори.

з) канали;

и) тунели;

к) дюкери;

л) тръбопроводи;

м) затворни съоръжения;

н) въздухорегулиращи съоръжения.

(3) За въздушни и подземни електропроводи високо, средно и ниско напрежение, изградени преди влизане в сила на Закон за енергетиката и енергийната ефективност (Обн. ДВ., бр. 64 от 1999 г.) (отменен) в специализираните карти се отразяват сервитутните зони, съгласно изискванията на Приложение № 5 от Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти (Обн., ДВ, бр. 88 от 2004 г.).

(4) За хидротехнически съоръжения в специализираните карти се отразяват сервитутните зони, съгласно изискванията на Приложение № 1 от Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

(5) В специализираните карти и регистри се отразяват зони на ограничения върху поземлени имоти, които произтичат от сервитут или ограничение, възникнало въз основа на нормативен акт, административен акт или договор. Данните за зоните на ограничения се съхраняват в цифров вид във формата по чл. 12, т. 5 ЗКИР, като достъпът до тях се осъществява по електронен път чрез информационния портал на Единната информационна точка или чрез електронния портал на АГКК.

Чл. 8. За изобразяване в информационната система на Единната информационна точка на:

1. енергийните обекти и съоръжения, собственост на операторите на електропреносната и на електроразпределителните мрежи се използват символни означения (условни знаци), съгласно приложение № 1;

2. хидротехнически съоръжения се използват символни означения (условни знаци), съгласно приложение № 2.

Раздел II

Съдържание на специализираните регистри

Чл. 9. (1) Специализираните регистри съдържат:

1. данни за поземлените имоти, сградите и самостоятелните обекти в сграда или съоръжение на техническата инфраструктура, вида на собствеността им, извлечени от кадастралния регистър на недвижимите имоти;

2. специализирани данни по ал. 2, 3 и 4.

(2) Специализираните регистри на въздушните и/или подземни електропроводи, обект на енергийната мрежа съдържат следните специализирани данни:

1. единен кодов номер - уникален номер на съответния оператор на електропреносната и на електроразпределителната мрежа

2. данни за документ, удостоверяващ собствеността върху електропровода;

3. вид на електропровода - въздушен или кабелен;

4. номинална стойност на напрежението в kV;

5. диспечерско наименование на въздушния и/или подземен електропровод - с напрежение над 35kV;

6. начало и край на електропровода за високо напрежение;

7. начало и край на отклонения на въздушните електропроводи за високо напрежение;

8. данни за извеждане от експлоатация на обекта;

9. основание за създаване на зоната;

10. вид на ограничението;

11. име/наименование на лицето, в чиято полза е ограничението;

12. срок на действие на ограничението.

3) Специализираните регистри на електрически подстанции, възлови станции, трансформаторни постове и прилежащите им сгради и съоръжения, съдържат следните специализирани данни:

1. единен кодов номер уникален номер на съответния оператор на електропреносната и на електроразпределителната мрежа, както и на операторите на /стопанисващите/ хидротехнически съоръжения;

2. акт, удостоверяващ правата върху електрическите уредби и прилежащите им сгради и съоръжения;

3. идентификатор на имота;

4. вид на обекта;

5. диспечерско наименование;

6. ниво на напрежението в kV;

7. данни за извеждане от експлоатация на обекта;

8. основание за създаване на зоната;

9. вид на ограничението;

10-. име/наименование на лицето, в чиято полза е ограничението;

11. срок на действие на ограничението.

4) Специализираните регистри на хидротехнически съоръжения съдържат следните специализирани данни:

1. идентификационен номер;

2. име на съоръжение;

3. данни за експлоатационно дружество/оператор/собственик на хидротехнически съоръжения;

4. данни за документ, удостоверяващ собствеността или правото на стопанисване, поддържане и експлоатация върху съоръжението;

5. тип на съоръжението;

6. местоположение на съоръжението – наземно, надземно или подземно;

7. данни за материал;

8. данни за извеждане от експлоатация на обекта;

9. основание за създаване на зоната;

10. вид на ограничението;

11. име/наименование на юридическото лице/лицето, в чиято полза е ограничението;

12. срок на действие на ограничението.

Глава трета

Създаване и приемане на специализирани карти и регистри на енергийните обекти и съоръжения, собственост на операторите на електропреносната и на електроразпределителните мрежи, както и на хидротехнически съоръжения към язовири публична-държавна собственост

Раздел I

Създаване на специализирани карти и регистри

Чл. 10. (1). Обектите на специализираната карта се заснемат чрез геодезически методи, в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 31 от ЗКИР.

(2) При изработване на специализираните карти се използва геодезическата основа на кадастралната карта.

(3) За територии, за които няма създадена кадастрална карта, се създава нова работна геодезическа основа, съгласно изискванията на наредбата по чл. 31 от ЗКИР.

Чл. 11. (1) Подробните точки от геодезическите измервания се определят в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 31от ЗКИР.

(2) Височинното определяне на точките се извършва чрез геометрична или тригонометрична нивелация. Допуска се определянето на нормални височини от геодезически височини, определени с глобални навигационни спътникови системи (ГНСС), които се трансформират със софтуер, приет от АГКК.

Чл. 12. (1) Подземните електропроводи се заснемат по оста на кабелната линия. Където трасето завива с дъга се заснемат достатъчен брой точки за изобразяване на трасето, като най-малкия брой е три точки – начало на кривата, среда на кривата и край на кривата.

(2) Височинното положение на подземните електропроводи и съответната физическа инфраструктура, при която са изградени шахти, се определят чрез нивелация или ГНСС измервания на капаците на шахтите и по измерените в тях дълбочини.

(3) Височинното положение на подземните електропроводи които са положени свободно в изкоп, се определят преди засипването им или чрез кабелотърсач.

Чл. 13. Оста на въздушните електропроводни линии се определя от линията, свързваща центровете на стъпките на стълбовете при стоманорешетъчни стълбове или центъра на стоманобетонни стълбове.

Чл. 14. (1) Новоразположените подземни електропроводи и съответната физическа инфраструктура се заснемат при спазване на следните изисквания:

1. заснемането се извършва преди засипването;

2. при пакет от кабели в общ изкоп се заснемат двата крайни кабела по положение и ниво, като се записват необходимите данни за всички кабели;

3. кабели с различно напрежение, поставени в общ изкоп, се заснемат поотделно;

4. заснемат се видимите надземни части на инсталационните колектори, а отвътре - размерите им.

(2) За вида на кабелите, включително кабели, положени в канална мрежа, в бетонни блокове или в пакет тръби, се събират данни, които се отразяват в специализираните карти.

Чл. 15. Хидротехнически съоръжения се заснемат при спазване на следните изисквания:

(1) При язовирни стени се заснема:

1. външния контур на короната на стената;

2. контурът, определен от пресичането на водния откос на стената с терена, както и с границата, определена от най-високото водно ниво. При липса на данни за тази граница – от хоризонтал, определен от котата на короната;

3. контурът, определен от пресичането на въздушния откос на стената с терена;

4. при съвпадане на плановото представяне на границите по т. 1 и 2 да се заснеме само външния контур на короната на стената.

(2) При изравнители и напорни басейни се заснема:

1. външния контур на короната;

2. външния контур на оградните стени, като при съоръжение в насип се заснема и контура на петата на откоса му;

4. при съоръжение в изкоп се заснема външния контур на изкопа.

(3) При водопреливни и водоизпускателни съоръжения извън тялото на стената ѝ над повърхността на язовирното езеро се заснема външния контур на съоръжението.

(4) При водовземни съоръжения, водохващания и утаители към тях се заснема външния контур на съоръжението.

(5) При водни и водовземни кули, апаратни камери се заснема:

1. за водни кули и апаратни камери - външния контур на съоръжението;

2. за водовземни кули - външния контур на съоръжението над водната повърхност.

(6) При изтичала на ВЕЦ се заснема външния контур на съоръжението.

(7) При шахти и/или ревизионни отвори с размери на страната или диаметър над 1.0 м се заснема външния контур на шахтата и/или ревизионния отвор.

(8) При канали, тунели, дюкери и тръбопроводи се заснема:

1. оста на съоръжението, когато ширината му в план е до 0.50 м;

2. външният контур на съоръжението, когато ширината му в план е над 0.50 м;

3. габаритът на съоръжението при входа, изхода и прозорците му;

4. външният контур на наземната стъпка (опорния блок) на съоръжението при размер на страната над 1 м.

(9) Шахти и/или ревизионни отвори се заснемат с една точка в центъра им при размер на страна или диаметър по-малък от 1.0 м.
(10) Затворни и/или въздухорегулиращи съоръжения се заснемат с една точка в центъра им.

(11) При заснемане на съоръжение по ал. 1 – 10 следва да се показват всички чупки по контура и/или трасето им;

(12) Когато контурът на съоръжение по ал. 1 – 10 е в прав участък, подробните точки следва да са на разстояние не повече от 20 м, а при линейно съоръжение - не повече от 50 м.;

(13) Когато контурът на съоръжение по ал. 1 – 10 е в крива се заснемат достатъчен брой точки за изобразяването му, като най-малкия брой е три точки – начало на кривата, среда на кривата и край на кривата.

(14) При подземно съоръжение се допуска външния му контур да се определя чрез заснемане на вътрешните му очертания, като към тях се добави и дебелината на конструкцията.

(15) При заснемане на хидротехнически съоръжения се допуска използването на дистанционни методи съгласно Наредба № РД-02-20-16 от 5 август 2011 г. за планирането, изпълнението, контролирането и приемането на аерозаснемане и на резултатите от различни дистанционни методи за сканиране и интерпретиране на земната повърхност (Обн., ДВ, бр. 65 от 2011г.).

Раздел II

Приемане на специализираните карти и регистри

Чл. 17. (1) Специализираните карти и регистри по чл. 1, ал. 1 се приемат от комисията по чл. 32, ал. 4 от ЗКИР.

(2) Комисията по ал. 1, в 30-дневен срок от назначаването ѝ, проверява съдържанието и точността на специализираните карти и регистри и взема решение за приемането или неприемането им. За направените констатации и взетото решение се съставя протокол.

(3) В случаите, когато комисията не приеме специализираните карти и регистри определя срок за отстраняване на допуснатите несъответствия.

(4) В случай, че несъответствията не бъдат отстранени в определения срок по ал. 3 специализираните карти и регистри не се разглеждат от комисията.

(5) След отстраняване на несъответствията специализираните карти и регистри се разглеждат в 30-дневен срок от комисията по ал. 1.

(6) Копие от приетите специализирани карти и регистри се предават безвъзмездно на Агенцията по геодезия, картография и кадастър и на общинската администрация в цифров вид във формата съгласно чл. 12, т. 5 от ЗКИР.

Глава четвърта

Поддържане и съхранение на специализираните карти и регистри на енергийните обекти и съоръжения, собственост на операторите на електропреносната и на електроразпределителните мрежи, както и на хидротехнически съоръжения към язовири публична държавна собственост

Чл. 18. (1) Поддържането на специализираните карти и регистри се състои в отразяване на настъпили промени в резултат на изграждането, експлоатацията, модернизацията,

реконструкцията, извеждането от експлоатация и отстраняването на непълноти на данните, както и при промяна на собствеността на енергийните обекти и съоръжения по чл. 2, ал. 1 и на хидротехнически съоръжения по чл. 2, ал. 2.

(2) За обектите, подлежащи на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията, специализираните карти и регистри се изменят, след издаване на разрешение за ползване, въз основа на проект, изработен от правоспособно лице, послужил за въвеждането му в експлоатация.

(3) За обектите извън случаите по ал. 2, специализираните карти и регистри се поддържат в актуално състояние, като операторите по чл. 2, ал. 1 и експлоатационните дружества по чл. 2, ал. 2 извършват геодезическо заснемане на съоръженията, при спазване изискванията на наредбата по чл. 31 от ЗКИР.

(4) Специализираните карти и регистри се поддържат и съхраняват от операторите по чл. 2, ал. 1 и от експлоатационните дружества по чл. 2, ал. 2, както и от съответната общинска администрация.

(5) Преди въвеждане на данни в специализираната карта, с цел актуализацията ѝ, представител на оператора по чл. 2, ал. 1 или на експлоатационното дружество по чл. 2, ал. 2 извършва проверка на предоставената информация от правоспособното лице. Проверката се извършва и преди предоставяне на данните на други заинтересовани лица.

Чл. 19. Операторите по чл. 2, ал. 1 и експлоатационните дружества по чл. 2, ал. 2 са длъжни да предоставят публичен достъп до специализираните карти, регистри и информационни системи за извършване на справки и проверки, както и за получаване на специализирани данни, които набират и поддържат в актуално състояние, съобразно характера на своите функции. Достъпът до тези данни се осъществява по електронен път, чрез информационния портал на АГКК или достъп до данните може да се осъществява и чрез предоставяне на данни от създадената информационна система на енергийното предприятие. Предоставянето се извършва по установен ред от енергийното предприятие.

Глава пета

Информационни системи

Чл. 20. (1) Операторите по чл. 2, ал. 1 и 2 поддържат в информационнате си системи единни кодови номера на енергийните обекти.

Чл. 21. Централните и териториалните администрации ползват данни за електропреносната и електроразпределителните мрежи от информационната система на Единна информационна точка или създадената информационна система на енергийното предприятие.

Чл. 22. Специализираните карти и регистри се предават в Единна информационна точка във формати SHP, KMZ/KML, XLS и CSV, съгласно изискванията на Наредба за форматите на данните и за условията и реда за предоставяне на достъп до информацията в Единната информационна точка.

Допълнителни разпоредби

§ 1. По смисъла на тази наредба:

1. „Единен кодов номер“ е уникален номер, чрез който енергийните обекти се посочват еднозначно в границите на лицензионната територия.
2. „Експлоатационно дружество на хидротехническо съоръжение към язовир - публична държавна собственост“ е държавно или общинско дружество, на което е възложено стопанисването, поддръжката и техническата експлоатация на хидротехническо съоръжение към язовир за гарантиране на безопасната му.
3. „Специализирани карти и регистри“ са специализираните карти и регистри по смисъла на чл. 32, ал. 1, т. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

Преходни и заключителни разпоредби

§ 2. До одобряване на кадастрална карта и кадастрални регистри за дадена територия, за създаване на специализирани карти се ползват плановете и картите, създадени по реда на отменения Закон за единния кадастър на Народна република България ((обн., ДВ, бр. 35 от 1979 г.,, отм. обн. ДВ, бр. 34 от 2000. , Закона за устройство на територията, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горски фонд.

§ 3. До одобряване на формата на записа в цифров вид по чл. 12, т. 5 ЗКИР специализираните карти в цифров вид се създават, съгласно формáта, одобрен от изпълнителния директор на АГКК.

§ 4. Указните размери за условните знаци в Приложение 1 са в димeнсия милиметри.

§ 5. Указания по прилагането на наредбата дават министърът на енергетиката и министърът на регионалното развитие и благоустройство.

§ 6. Наредбата се издава на основание чл. 32, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър.