Проект!

НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ПОЛЗВАНЕ НА СПОРТНИ ОБЕКТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ГЛАВА ПЪРВА
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1.(1) С тази Наредба се определят условията и реда за ползването на спортни обекти – общинска собственост.

(2) Наредбата има за цел да бъдат създадени условия за практикуване и развитие на физическото възпитание и спорта на територията на община Айтос.

(3) С настоящата Наредба се регламентират :

1. условията и реда за предоставяне за безвъзмездно ползване на спортни обекти - общинска собственост;

2.условията и реда за отдаване под наем на спортни обекти – общинска собственост и изискванията на които следва да отговарят участниците;

3.изискванията, на които следва да отговарят участниците, редът за разглеждане на заявленията и класиране на участниците, при учредяване на ограничени вещни права върху спортни обекти или имоти – общинска собственост.

Чл.2.(1) Спортните обекти – общинска собственост се управляват в интерес на населението на община Айтос при спазване разпоредбите на Закона за физическото възпитание и спорта и Закона за общинската собственост.

(2) Спортните обекти - общинска собственост се ползват за нуждите на физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност.

(3) Спортните обекти – общинска собственост могат да се ползват за културни и други прояви с обществен характер, при условие, че не се възпрепятства общата спортна дейност и не се нанасят вреди върху тях.

Чл.3.(1) По предложение на кмета на общината, Общински съвет приема списък на спортните обекти - общинска собственост, които са предмет на управление и разпореждане по смисъла на Закона за физическото възпитание и спорта.

(2) Списъкът по ал.1 се обявява на интернет страницата на община Айтос, на информационното табло в община Айтос, както и на подходящо място в спортния обект, ако има условия за това.

(3) Редът и условията за приемане на списъка по ал.1 се прилага и в случаите на актуализация на този списък.

Чл.4.(1) Спортните обекти – общинска собственост се застраховат в полза на общината съгласно разпоредбата на чл.9 от ЗОС.

Чл.5.(1) Поддържането и текущите ремонти на спортните обекти - общинска собственост, предоставени за безвъзмездно ползване, отдадени под наем или на концесия се извършват от ползвателя, наемателя, приобретателя или концесионера за негова сметка.

(2) Всички разходи за консумативи при ползването на спортните обекти, като ел.енергия, вода и др. са за сметка на лицата по ал.1.

(3) Всички подобрения в спортния обект - общинска собственост, след приключване на договора или при предсрочното му прекратяване по вина на лицата по ал.1, стават собственост на община Айтос, като не се дължи обезщетяване на стойността им.

ГЛАВА ВТОРА

РАЗДЕЛ ПЪРВИ
ПРЕДОСТАВЯНЕ НА СПОРТНИ ОБЕКТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПОЛЗВАНЕ

Чл.6. С решение на общински съвет спортните обекти - общинска собственост могат да се предоставят за безвъзмездно ползване за срок до 10 години на спортни организации, включени в регистъра по чл.9, ал.1, т.1 от ЗФВС или на юридически лица с нестопанска цел за осъществяване на обществено полезна дейност, или на институциите в системата на предучилищното и училищно образование за извършване на дейностите по чл.103, ал.1 от ЗФВС.

Чл.7. Право да кандидатстват за предоставяне на спортни обекти по чл.6 имат лицата, отговарящи на следните изисквания:

1.Да са вписани като юридически лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията.

2**.** да са развивали активна спортна дейност минимум 5 години преди датата на кандидатстването;

3. да участват в спортни мероприятия и/или състезания на регионално ниво, на държавни и/или международен първенства на съответната спортна федерация.

3.да водят отчетност съгласно Закона за счетоводството и националните счетоводни стандарти.

4. да не се явяват свързани лица по смисъла на §1, т.10 от ДР ЗФВС.

7. да са вписани в съответния регистър по чл.9, ал.1 от ЗФВС- за спортните и други организации в областта на спорта.

8. да не са обявени в несъстоятелност или в производство по несъстоятелност;

9. да не са в ликвидация.

10.състезателите на спортния клуб по съответния спорт, с изключение на националните състезатели, да водят тренировъчен и учебен процес на територията на Община Айтос;

11. да имат треньорски кадри с професионална правоспособност и квалификация, съгласно действащата нормативна уредба.

12. да нямат собствена спортна база, с изключение на спортните федерации;

13. да нямат действащи договори с община Айтос за наем или учредено право на ползване на недвижими обекти- общинска собственост за осъществяване на спортната си дейност.

Чл. 8. На спортен клуб по чл.7 се предоставя за безвъзмездно ползване само един спортен обект - общинска собственост, освен в случаите, когато съответните спортни обекти са части от един обект.

Чл.9.(1) След обявяване на списъка по чл.3, ал.2 от настоящата наредба, заинтересованите лица в 30-дневен срок подават мотивирано искане до кмета на община Айтос.

(2). Към заявлението по ал.1 се прилагат следните документи:

1. период или график за ползването на спортния обект.Графикът се подава в случаите, когато няколко организации кандидатстват за съвместно ползване на един спортен обект или части от него;

2. описание на дейностите по чл.103, ал.1 от ЗФВС, за които ще бъде използван спортния обект;

3.лицата, които ще участват в дейностите по т.2 (списък или справка за картотекираните състезатели).

4. списък –справка за участия в регионални, национални и международни участия.

5. списък –справка за броя спечелени/присъдени призови места в състезания.

(3) При необходимост кметът на общината може да изиска и допълнителна информация или документи от заявителите.

(4) След изтичане на срока по ал.1 кметът на общината назначава комисия, която да извърши допускане, оценка и класиране на подадените заявления. Комисията се състои от нечетен брой членове.

(5) Комисията в срок от 15 дни от получаване на заявленията извършва допускане, оценка и класиране на кандидатите. За резултатите от дейността си комисията съставя протокол, който се предава на кмета на общината за утвърждаване.

(6)При наличие на повече от едно заявление за кандидатстване за безвъзмездно ползване на един и същ спортен обект-общинска собственост и при непостигнато съгласие за съвместно ползване, комисията извършва оценка и класиране по критерии и показатели посочени в Приложение № 1, неразделна част от настоящата наредба. Информацията въз основа на която се извършва оценката се съдържа в Справка – Приложение № 2, която се представя от кандидатите при подаване на заявлението.

(7) Въз основа на протокола на комисията по ал.5, Кметът на общината внася предложение до общински съвет за предоставяне на безвъзмездно право на ползване на спортен обект - общинска собственост, като общински съвет се произнася с решение.

(8) Въз основа на решението Кметът на общината издава заповед и сключва договор за безвъзмездно ползване на спортен обект- общинска собственост.

Чл.10.(1) Предоставените по реда на този раздел спортни обекти – общинска собственост могат да се използват само за дейностите, посочени в договора и чл.103 от ЗФВС. Лицата на които спортните обекти са предоставени не могат да ги отдават под наем или да ги ползват съвместно с трети лица.

(2) Неспазването на изискванията посочени в ал.1 е основание за прекратяване на договора за безвъзмездно ползване на спортните обекти.

(3) Прекратяването на договора за безвъзмездно ползване се извършва със заповед на Кмета на община Айтос.

РАЗДЕЛ ВТОРИ
ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА
СПОРТНИ ОБЕКТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл.11.Спортните обекти – общинска собственост могат да се отдават под наем чрез провеждане на публично оповестен търг или конкурс след включването им в списъка по чл.3, ал.1 от настоящата наредба.

Чл.12.(1) С решение на общински съвет спортните обекти - общинска собственост могат да се отдават под наем за срок до 1 година без търг или конкурс на лица, които отговарят на изискванията на чл.7 от настоящата наредба за дейностите по чл.103, ал.1 от ЗФВС.

(2) В списъка по чл.3, ал.1 от настоящата наредба се посочват спортните обекти, за които се предвижда възможност за отдаване под наем без търг или конкурс.

(3) Наемната цена за отдаване под наем на обектите по ал.2 се определя от общински съвет съобразно базисните наемни цени, приложение към НРП УРОИ.

(4) След обявяване на списъка по чл.3, ал.1, в 30-дневен срок заинтересованите лица подават мотивирано заявление до кмета на община Айтос.Към заявлението кандидатите прилагат документите по чл.9, ал.2 от настоящата наредба.

(5) На спортен клуб по чл.12 може да се отдаде под наем само един спортен обект - общинска собственост, освен в случаите, когато съответните спортни обекти са части от един обект.

(6) След изтичане на срока по ал.4 подадените заявления се разглеждат от комисията по чл.9, ал.4. За резултатите от дейността си комисията съставя протокол, който се предава на кмета на общината за утвърждаване.

(7) Кметът на общината внася предложение до общински съвет за отдаване под наем на спортен обект - общинска собственост, като общински съвет се произнася с решение. Въз основа на решението Кметът на общината издава заповед и сключва договор за наем.

(8). Предоставените по реда на чл.12 спортни обекти – общинска собственост могат да се използват само за дейностите, посочени в договора и чл.103 от ЗФВС. Наемателите на спортните обекти не могат да ги преотдават под наем или да ги ползват съвместно с трети лица. Неспазването на изискването е основание за прекратяване на договора за наем на спортните обекти.

(9) Прекратяването на договора за наем се извършва със заповед на Кмета на община Айтос.

Чл.13(1) Спортните обекти или части от тях - общинска собственост могат да се отдават под наем за срок до 10 години, след провеждане на публично оповестен търг или конкурс на спортна федерация или на спортен клуб, които са вписани в регистъра по чл.9, ал.1 от ЗФВС, при условията на тази наредба. Публично оповестения търг или конкурс се провежда в сроковете и по реда на глава 10 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

(2) Спортните обекти или части от тях - общинска собственост могат да се отдават под наем за срок до 30 години, след провеждане на публично оповестен търг или конкурс на спортна федерация, на спортен клуб или обединение на спортни клубове, които са вписани в регистъра по чл.9, ал.1 от ЗФВС, при условията на тази наредба. Публично оповестения търг или конкурс се провежда в сроковете и по реда на глава 10 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

(3) На спортни организации може да се отдаде под наем по ал.1 и ал.2 само един спортен обект - общинска собственост, освен в случаите, когато спортните обекти са части от един имот.

(4) Публично оповестения търг или конкурс се открива със заповед на кмета на община Айтос след решение на общински съвет. В решението си общински съвет – Айтос определя спортния обект, предмет на търга или конкурса, срока за отдаване под наем и началната тръжна/конкурсна цена.

(5) Към офертите при участие в публично оповестен търг или конкурс кандидатите задължително следва да представят:

1. при отдаване под наем на спортен обект или част от него за срок до 10 години- документите, предвидени в чл.109 от ЗФВС.

2. при отдаване под наем на спортен обект или част от него за срок до 30 години- документите, предвидени в чл.109 и чл.110 от ЗФВС.

(6) След провеждане на публично оповестения търг и конкурс, кмета на общината сключва договор за отдаване под наем на спортен обект - общинска собственост.

(7) Предоставените по реда на чл.13 от настоящата наредба спортни обекти – общинска собственост могат да се използват само за дейностите, посочени в договора и чл.103 от ЗФВС. Наемателите на спортните обекти не могат да ги преотдават под наем или да ги ползват съвместно с трети лица. Неспазването на изискването е основание за прекратяване на договора за наем на спортните обекти.

РАЗДЕЛ ТРЕТИ

УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ СПОРТНИ ОБЕКТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл.14 Върху спортен обект – общинска собственост с решение на общински съвет може да се учредяват възмездно или безвъзмездно право на ползване или право на строеж за срок до 30 години в полза спортен клуб - сдружение с нестопанска цел за осъществяване на обществено полезна дейност, спортна федерация или обединен спортен клуб, които са вписани в съответния регистър по чл.9, ал.1 от ЗФВС.

Чл.15 (1) Процедурата по учредяване на правото на ползване или строеж се открива с решение на общински съвет-Айтос, като в случаите на възмездно право с решението се утвърждава и началната цена, определена на база изготвена оценка от лицензиран оценител.

(2) Кандидатите подават заявление до кмета на община Айтос като към него прилагат финансово обезпечена инвестиционна програма, която следва да отговаря на изискванията на чл.114 и чл.115 от ЗФВС.

(3) Първото подадено заявление се публикува на интернет страницата на община Айтос в 7 – дневен срок от неговото постъпване.

(4) Заявление за участие могат да подават и други кандидати в 2-месечен срок от датата на оповестяване на първото заявление.Заявленията могат да се подават на хартиен или електронен носител при условията и реда на Закона за електронния документ и електронните удостоверителни услуги.

(5) В едноседмичен срок от изтичане на срока по ал.4, комисията по чл.9, ал.4 от настоящата наредба разглежда постъпилите заявления и се произнася с мотивиран доклад.

(6) При оценка на инвестиционната програма комисията се ръководи от следните критерии:

1.инвестиционна програма, изпълнението на която би довела до значителен ефект в развитието на физическото възпитание и спорта в община Айтос;

2.предложена стойност на инвестицията;

3. срок за изпълнение на програмата;

(7) При двама и повече заявители, получили равен резултат по ал.6, предимство има заявител, предложил по-кратък срок за изпълнение на инвестиционната програма.

(8) След утвърждаване на мотивирания доклад на комисията, кмета на община Айтос внася предложение до общински съвет за вземане на решение.Въз основа на решението кмета на общината сключва договор за учредяване на ограниченото вещно право над спортен обект- общинска собственост. Договорът следва да отговаря на изискванията на чл.118 от ЗФВС.

(9) Разноските за учредяване на ограниченото вещно право , както и всички произтичащи от неговото упражняване разноски са за сметка на титуляра на правото.

(10) С изтичане на срока, за който е учредено ограниченото вещно право на ползване, извършените подобрения в спортния обект, преминават в собственост на община Айтос, като последната не дължи обезщетяването им.

РАЗДЕЛ ЧЕТВЪРТИ

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРИТЕ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПОЛЗВАНЕ, ДОГОВОРИ ЗА НАЕМ И ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ СПОРТНИ ОБЕКТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл.16 Договорите за безвъзмездно право на ползване или за отдаване под наем, се прекратяват освен на основанията посочени в Закона за общинската собственост и при :

1.неполагане на грижа на добър стопанин от страна на ползвателя или наемателя при ползване на спортния обект.

2. с изтичане срока на договора;

3. при нарушение на изискванията на чл.10, ал.1 и на чл.12, ал.8 от настоящата наредба**.**

4.когато ползвателя не изпълнява задълженията си в сроковете посочени в инвестиционна си програма по чл.110, ал.1, т.1 от ЗФВС;

5.при неплащане на наемната цена и/или разходите за консумативи за повече от два месеца;

6.в случай, че се установи, че наемателят/ползвателят не отговаря на изискванията посочени в чл.108, ал.2 от ЗФВС;

7.по взаимно съгласие на страните, изразено писмено.

8. при погиване на имота или извършване на ново строителство, надстрояване или пристрояване, основен ремонт или реконструкция, когато се засягат предоставените обекти;

Чл.17 (1) Договорът за учредяване на ограничено вещно право на ползване се прекратява преди изтичането на срока, за който е учредено, когато:

1. на спортната федерация е отнет спортният лиценз или спортният клуб е заличен от регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС;

2. са нарушени разпоредбите на закона или условията на договора.

(2) Договорът за учредяване на право на строеж се прекратява преди изтичането на срока, за който е учредено, когато:

1. на спортната федерация е отнет спортният лиценз или спортният клуб е заличен от регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС

2. са нарушени разпоредбите на закона или условията на договора;

3. в продължение на три години от учредяването му не е започнало строителството или в продължение на 5 години спортният обект не е въведен в експлоатация.

4. неизпълнение на задължението за извършване на инвестиции в предвидените срокове.

5. при извършване на промени в спортния обект, несъвместими с дейностите по сключения договор;

РАЗДЕЛ ПЕТИ
КОНЦЕСИЯ НА СПОРТНИ ОБЕКТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл.18 (1) Спортни обекти – общинска собственост могат да се отдават на концесия при условията и реда на Закона за концесиите и Закона за физическото възпитание и спорта.

(2) Концесионерът е длъжен да осигурява обществен достъп на граждани и ползване на обекта на концесията за реализиране на дейностите, свързани с физическа активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност.

(3) Изискванията за осигуряване на обществен достъп и ползване на обекта на концесията за реализиране на конкретните дейности се определят като условия, свързани с концесията, а редът за изпълнението им – с концесионния договор.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1 Настоящата наредба се приема на основание чл.103, ал.2, т.2 от Закона за физическото възпитание и спорта.

§2 Настоящата Наредба е приета с Решение….. на Общински съвет-Айтос и влиза в сила от деня на публикуването й във вестник „Народен приятел“.

Приложение № 1

Брой	**Коефициент К**	**Критерий/изисквания**		**Бр.точки**	**Общ брой точки**
Общ брой картотекирани състезатели	**К1**	**К1.1.Общ брой деца(момичета и момчета)** **К1.2.Общ брой юноши и девойки** **К1.3.Общ брой младежи, девойки,мъже и жени**	***0,4** ***0,3** ***0,2**		
Брой участия в състезания	**К2**	**К2.1. Брой участия в републикански /държавни първенства**	***0,2**		
		К2.2. Брой участия в международни първенства	***0,3**		
Брой получени призови места	**К3**	**К3.1 Брой спечелени трети места**	***0,2**		
		К3.2.Брой спечелени втори места	***0,3**		
		К3.3. Брой спечелени първи места	***0,4**		

*Посочените данни се умножават по съответния коефициент по различните критерии;

К=К1+К2+К3

Класира се на първо място спортен клуб получил най-голям общ брой точки .

Приложение №2

С П Р А В К А

От …… с ЕИК ……..,
/наименование на спортния клуб/

адрес на
управление:……..……..,

представляван от

Показатели	Брой	Пояснения
Картотекирани състезатели		Без подготвителни групи
		Деца, момчета и момичета,
		Юноши и девойки младша възраст
		Юноши и девойки старша възраст
		Младежи, девойки, мъже и жени
Участия в състезания		Републикански /държавни първенства
		Международни първенства
Получени/спечелени призови места		Спечелени трети места
		Спечелени втори места
		Спечелени първи места

…….....

Подпис:.....

КРАСИМИР ЕНЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-Айтос