П Р О Е К Т

НАРЕДБА за изграждане и опазване на зелената система и декоративната растителност на територията на община Разлог

Глава първа
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази Наредба се уреждат обществените отношения свързани с планирането, изграждането, поддържането, развитието и опазването на зелената система на територията на община Разлог.

(2) Зелената система на община Разлог е предназначена да подобрява жизнената среда и облика на населените места на територията на общината, чрез поддържане на екологична, рекреативна, естетическа и защитно-мелиоративна функции.

(3) По реда на тази Наредба се установяват и обезщетяват всички вреди причинени на озеленените площи и декоративната растителност от граждани, стопански и обществени организации, органи на местното самоуправление и държавни органи,когато са елемент от зелената система.

(4) По този ред се определят и присъждат обезщетения срещу юридически и физически лица, които солидарно с причинителя отговарят за неговите действия.

(5) Не подлежат на установяване и обезщетения по реда на тази Наредба на вреди причинени от природни бедствия.

Чл. 2. Зелената система, по смисъла на тази Наредба обхваща всички озеленени площи, за широко и ограничено обществено ползване,приети с подробен устройствен план на зелената система.

Глава втора
УПРАВЛЕНИЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 3. (1) Органите за управление на зелената система са кметът на Община Разлог и кметовете и кметските наместници на населените места в Общината.

(2) С тази Наредба се определят функциите на структурните звена на Общинска администрация – Разлог по отношение на изграждането, поддържането и опазването на зелената система на територията на общината.

Чл. 4. (1) ОбС-Разлог приема наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на общината.

(2) Подробните устройствени планове за паркове и градини се приемат с решение на общинския съвет, независимо от техния териториален обхват. Задължителен елемент на тези планове представлява план-схема за разполагане на преместваеми обекти и рекламни съоръжения, която се одобрява по реда, предвиден за одобряване на подробния устройствен план за парка или градината.

Чл. 5. (1) Кметът на община Разлог ръководи, координира цялостната дейност по опазване, изграждане и поддържане на зелената система, организира изпълнението на бюджета по дейностите свързани с озеленяване.

(2) Кметът на общината или оправомощено от него лице, по реда на § 1, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ) организира съставянето и актуализирането на публичен регистър на картотекираната растителност по чл. 63 (1) от ЗУТ.

(3) Кметът на общината може да делегира своите функции по дейностите свързани със зелената система на ресорния заместник кмет, на ръководителите структурните звена на общинска администрация или на общинска фирма по озеленяване (или чрез изпълнител избран по реда на ЗОП), когато това е предвидено с нормативен акт.

(4) Главния архитект на община Разлог и ОЕСУТ:

1. ръководи и контролира дейностите по устройственото планиране, проектирането и изграждането на зелената система;

2. разглежда и приема задания и проекти на подробни устройствени планове за паркове и градини по чл. 62, ал. 1 и ал. 9 и по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ;

3.разглежда и приема инвестиционни проекти за обекти на зелената система в територии по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ;

4.разглежда и се произнася и по други въпроси по изграждането и поддържането на зелената система на общината;

(5) Длъжностните лица в отдел "Екология” в Общинска администрация

1.заверяват заснемането и изготвят експертното становище за съществуващата дървесна растителност в имотите, за които се изработват подробни устройствени планове (ПУП) или за които се издава виза за проектиране;

2.изразяват становище и дават препоръки за опазване на растителността и извършване на компенсаторно озеленяване;

3.съгласуват инвестиционните проекти по част "Паркоустройство и благоустрояване";

4.извършват проверки за паркоустройствените работи към разрешените строежи;

5.контролират качеството на дейностите по поддържане на зелените системи, за което съставят констативни протоколи;

6.правят предписания за извършване на възстановителни мероприятия в случаите по чл. 35.

7.изготвят задания за инвестиционни проекти за обекти на зелената система, които се възлагат по реда на Закона за обществените поръчки;

8.контролират изразходването на общинските бюджетни средства за изграждане, поддържане и опазване на общинските озеленени площи;

9.организира създаването и поддържането на публичен регистър на зелените площи;

(6) 1.Отдел „Екология“ :

1.организира цялостната дейност по поддържането на зелената система;

2.организира изразходване на определените в бюджета средства за поддържане на зелените площи по възприетите категории и интензитет на поддържане въз основа на одобрените технологични нормативи и разработените годишни технологични план-сметки и представя съответните отчети;

3.разработва и предлага на кмета на общината проект за необходимите средства за следващата бюджетна година, въз основа на определения интензитет за поддържане на зелените площи;

4.контролира качеството на дейностите по поддържане на зелените системи, за което съставят констативни протоколи;

5.организира поддържането на всички структурни елементи, вкл. и резитба за оформяне на короните на растенията в общинските озеленени площи и насажденията по улици, алеи, площади и други територии за обществено ползване.

6.изпълнява предписания и заповеди за специфични и извънредни видове дейности засягащи елементите на зелената система, както и за отсичане, преместване, резитби и оформяне корони на дървета и храсти,които са част от тази система.

Чл. 6. Кметовете и кметските наместници на населените места в Общината:

1. изпълняват бюджета по дейност "озеленяване" в частта му за населеното място и организират провеждането на необходимите мероприятия;

2. изпълняват делегираните им от кмета на Общината функции.

3. осъществяват контрол по спазване на настоящата наредба на територията на съответното кметство.

Глава трета
ПЛАНИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА. СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ НА РАСТИТЕЛНОСТТА ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПРИ ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ
Раздел първи
ПЛАНИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 7. (1) Планирането на зелената система се извършва с общ устройствен план (ОУП) и подробни устройствени планове (ПУП).

(2) С ОУП и правилата за прилагането му се определят територии, устройствени зони и самостоятелни терени за озеленяване, както и специфични правила и нормативи за тяхното устройство и застрояване.

Чл. 8. (1) Заданията за изработване на ПУП на обществени зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се разглеждат и приемат от ОЕСУТ и от Общински съвет.

(2) По решение на общинския съвет или на кмета на общината могат да се разглеждат и приемат задания и за други видове зелени площи.

Чл. 9. Разрешаване на строителство и поставяне на обекти по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ в съществуващи паркове, градини и други зелени площи за широко обществено ползване по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се допуска само въз основа на влязъл в сила ПУП и на план-схемите към него.

Чл. 10. Новоизградените общински зелени площи задължително се предават с гаранционен срок, в който изпълнителят е длъжен да отстрани допуснатите пропуски и недостатъци и да възстанови загиналата растителност. Гаранционният срок е равен на гаранционното поддържане, включено в договора за изпълнение на обекта.

Чл. 11. При преструктуриране на съществуващи жилищни комплекси, застрояването и урегулирането на нови поземлени имоти в тях за квартални паркове и градини се извършва по реда на чл. 22 от ЗУТ и съобразно предвижданията на ОУП.

Чл. 12. (1) При създаване, одобряване и изменение на устройствени схеми, общи устройствени планове и подробни устройствени планове се изисква:

1.Запазване на съществуващите озеленени площи от всички категории и на териториите, отредени за озеленени площи по действащите градоустройствени планове.

2.Максимално запазване на съществуващата дървесна и храстова растителност и зелени площи.

(2) Заданията за проектиране за инвестиционно проучване на обекти върху общински терени предназначени за озеленяване се обсъждат в експертния съвет за устройство на териториите.

(3) Всички проекти за строителни и ремонтни работи по техническата инфраструктура на града, засягащи обектите по зелената система се съгласуват със съответните звена на общинската администрация.

(4) Проектите за подробни устройствени планове задължително се придружават от справка за картотекираната растителност и геодезическо заснемане.

(5) В 5-годишен срок от завършване и приемане на строителството общинските служби, отговарящи за озеленяването извършват проверки по изпълнението на задълженията на собствениците (възложителите), свързани с озеленяване и компенсаторно залесяване.

Чл. 13. (1) Отнетите по изключение изградени озеленени площи се компенсират с равни по площ нови територии в същия или съседен район.

(2) Не се съгласуват проекти, в които не са спазени изискванията на чл. 12, ал. 1.

Чл. 14. (1) Не може да бъде променяно предназначението на съществуващите озеленени площи или части от тях в урбанизирани територии, реализирани съгласно предвижданията на устройствените планове.

(2) Не може да бъде променяно предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в общите или подробните устройствени планове в урбанизираните територии за озеленени площи, които не са реализирани, освен на части от тях за изграждане на елементи на техническата инфраструктура или на специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната.

(3) Промяната на предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в устройствените планове в урбанизираните територии за озеленени площи, се разрешава след положително становище от обществено обсъждане, проведено по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ от:

1. Министерски съвет по предложение на областния управител – за държавни имоти;

2. Общински съвет с решение, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците в останалите случаи.

(4) Общественото обсъждане се организира от възложителя на устройствената схема, като за мястото, часа и датата на провеждане писмено уведомява кмета на общината, както и се публикува обява в един местен и един национален ежедневник

(5) На общественото обсъждане присъстват експерти от съответните структури в общинската администрация, които приподписват протокола.

(6) Алинеи 2 и 3 не се прилагат при промяна на предназначението на имоти и части от тях, предвидени в подробните устройствени планове за озеленени площи, които не са реализирани в населените места от общината с население до 10 000 жители. В тези случаи промяната на предназначението се извършва по реда на глава седма, раздел IV от ЗУТ.

(7) Освен в случаите по ал. 2 предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в общите или подробните устройствени планове на урбанизираните територии за озеленени площи, които не са реализирани, може да се променя с нов общ или подробен устройствен план на цялото населено място или селищно образувание, ако със схемите или план-схемите на зелената система се доказва, че са спазени нормативите за озеленени площи.

Чл. 15. Озеленени системи които представляват публична собственост, не могат да бъдат продавани, преотстъпвани и обременявани с вещни тежести, както и да бъдат използвани за други цели, освен в предвидените от закона случаи.

Раздел втори
ИЗИСКВАНИЯ ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ В ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ – РЕАЛИЗИРАНИ И НЕРЕАЛИЗИРАНИ

Чл. 16. (1) В изградени паркове и зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ не се допуска разполагане на премествaеми обекти и рекламни съоръжения, освен ако не е предвидено с ПУП за парка или градината, приет по реда на чл. 62, ал. 9 от ЗУТ.

(2) В предвидените, но неизградени паркове и озеленени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се допускат само леки огради (мрежи) при условията на чл. 48, ал. 2 от ЗУТ.

(3) С подробните устройствени планове за паркове и градини в озелененитe площи - публична собственост, без промяна на предназначението им, може да се предвижда само застрояване, необходимо за:

1. мрежи на техническата инфраструктура, обслужващи озелененитe площи;

2. поддържане на зелената система;

3. спортни съоръжения и детски площадки;

Чл. 17. (1) За изграждането на тези обекти може да се разрешава премахване на картотекирана дървесна растителност при спазване изискванията на действащата нормативна уредба.

(2) Когато за временния обект по ал. 1 се налага премахване на дървесна растителност, се дават указания за извършване на компенсаторно озеленяване в незаетата от обекта част от имота и се упражнява контрол по спазване на поставените условия.

(3) Не се разрешава в имотите по ал. 1 изграждане на временни паркинги, автокъщи, автомивки, бензиностанции, газостанции и други обекти, неприсъщи на парковите функции.

(4) Освен за посочените по ал. 1 временни обекти, използването на незастроени имоти, предвидени за зелени площи, се допуска само за производство на декоративна растителност. В този случай се разрешават временни постройки по чл. 50, т. 2 буква "в" от ЗУТ.

Чл. 18. Одобряването на инвестиционни проекти за строежи по чл. 17, ал. 4 и въвеждането им в експлоатация се извършва само при условие, че отговарят на разрешената, съгласно издадената виза, функция за обслужване на дейностите по производство на декоративна растителност.

Раздел трети
ИЗИСКВАНИЯ ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ В ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ДРУГО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ (НЕПРЕДВИДЕНИ ЗА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ)

Чл. 20. (1) При разрешаване на временни и на преместваеми обекти по чл. 55, чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ в незастроени имоти, които не са определени по устройствен план за зелени площи/част от зелената система/, но в които има дървесна растителност, обектите се разполагат така, че да се осигури определената с ПУП за имота минимална озеленена площ, при максимално опазване на растителността.

(2) Когато временните и преместваемите обекти по ал. 1 засягат дървесна растителност, площта и разполагането им се съгласуват с длъжностните лица от общинската администрация,отговорна за опазване на зелената система.

Чл. 21. (1) Когато по искане на физически и юридически лица се допуска изработване или изменение на ПУП за имоти със съществуваща дървесна растителност, от тях се изисква да представят геодезическо заснемане и експертно становище за наличната в имота дървесна растителност.

(2) Заснемането и становището по ал. 1 се придружава от становище и препоръки от страна на съответната общинска администрация за опазване

на наличната в имота дървесна растителност, както и указания за извършване на компенсаторно озеленяване в или извън границите на имота.

(3) Заснемането и становището по ал. 2 се прилагат към проекта за ПУП и се съобразяват при неговото одобряване.

Чл. 22. (1) Всички инвестиционни проекти, без тези за еднофамилни и вилни сгради и за строежи от шеста категория, задължително включват част "Паркоустройство и благоустройство" (съгласно Наредба № 4 от 21 май 2001 година за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти), или мероприятия по възстановяване и озеленяване на терена за обектите на техническата и транспортната инфраструктура съгласно чл. 68 от ЗУТ.

(2) Когато в имота има налична дървесна растителност, проектите по ал. 1 се придружават от заснемане и експертно становище.

(3) Проектите по част "Паркоустройство и благоустройство" се съгласуват от главния архитект на общината и от длъжностно лице по чл. 5 ал. 5.

Чл. 23. (1) Проектите по част "Паркоустройство и благоустройство" се съгласуват само когато са съобразени с:

1. минималната озеленена площ съгласно издадената виза (одобрения ПУП или устройствена зона по ОУП);

2. изискванията на Наредба № 7 от 22 декември 2003 година за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

3. съществуващата в озелененатa площ дървесна растителност;

4. нормите за отстояния на растителността от сгради, съоръжения и имотни граници, съгласно приложение № 1;

5. биологичните характеристики и особености и екологичните изисквания на използваните растителни видове;

6. изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

(2) Не се считат за озеленена площ външните тераси и всички видове пешеходни и транспортни настилки, а настилките на тревна фуга се включват в общата озеленена площ на имота с коефициент от 0,2 до 0,8 в зависимост от вида им.

(3) Озелененните площи върху тераси, покривни градини и над подземни сгради и съоръжения се включват в общата озеленена площ на имота, ако според конструктивния проект и проекта за вертикално планиране е осигурен почвен пласт повече от 0,60 м. При по-малък почвен слой (но не по-малко от 0,30 м) площта им се умножава с коефициент 0,8.

(4) Водните площи се включват в озелененатa площ. Когато надхвърлят 50 % от изискващата се минимална озеленена площ, участват с площ, умножена с коефициент 0,5.

(5) Кашпите с площ повече от 0,50 кв. м площ и дълбочина над 0,50 м се включват в озелененатa площ на имота, като сумарната им площ се умножи с коефициент 0,8. Площта на по-малките кашпи участва с коефициент 0,5.

(6) Вертикалното озеленяване (в това число перголи и фасади) участва в озелененатa площ с коефициент от 0,5 до 0,8.

Чл. 24. (1) При съгласуване на част "Паркоустройство и благоустройство" към инвестиционните проекти, когато е необходимо компенсаторно озеленяване, съответно длъжностно лице по чл. 5, ал. 5 предписва размера, видовия състав и местоположението му.

(2) Гаранционният срок за извършеното компенсаторно озеленяване е най-малко два вегетативни периода.

Чл. 25. Разрешение за отсичане на дървесна растителност при строителство се издава само въз основа на одобрен при условията и по реда на тази наредба инвестиционен проект, съобразен със становището и предписанията на длъжностните лица по чл. 5 ал. 5.

Чл. 26. (1) Предвидените в съгласувания паркоустройствен проект посадъчни работи, в т. ч. и компенсаторното озеленяване, когато е в поземления имот, се извършват в първия възможен посадъчен сезон, през който това е възможно съобразно организацията на строителството.

(2) За случаите, когато компенсаторното озеленяване е извън поземления имот, то се извършва в първия възможен посадъчен сезон след започване по смисъла на чл. 157 от ЗУТ строителство в имота.

Чл. 27. За установяване на изпълнението на паркоустройствените работи и/или компенсаторното озеленяване служителят по чл. 5, ал. 5 съставя констативен протокол.

Чл. 28. (1) Не се издават удостоверения за въвеждане в експлоатация на строежи, за които не е изпълнена частта "Паркоустрояване и благоустрояване" към инвестиционния проект.

(2) Когато строежът е разрешен и се изпълнява и въвежда в експлоатация по етапи, изискването по ал. 1 важи след завършване на крайния етап.

(3) При реализация на нови проекти и проекти за реконструкция на благоустройството на уличното пространство, задължително се предвиждат дървета за улично озеленяване и местата за тяхното засаждане.

Глава четвърта
ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА И ДЕКОРАТИВНАТА РАСТИТЕЛНОСТ
Раздел първи
ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНИТЕ ПЛОЩИ

Чл. 29. Озеленени площи, които представляват публична собственост, не могат да бъдат продавани, преотстъпвани и обременявани с вещни тежести, както и да бъдат използвани за други цели.

Чл. 30. (1) Всички граждани на общината са длъжни да опазват зелените площи, независимо от тяхната собственост.

(2) Опазването на зеленените площи включва:

1. полагане на постоянни грижи за поддържане в добро състояние на зелените площи;

2. недопускане на действия или бездействия, които водят до увреждане или унищожаване на зелените площи, настилките, водните площи и парковите съоръжения.

Чл. 31. (1) Обществените зелени площи се използват само съобразно основното им предназначение по чл. 1, ал. 2.

(2) В обществените зелени площи се забранява:

1. строителството на допълнителни обекти за обществено обслужване, спорт и атракции, освен предвидените в паркоустройствените планове;

2.повреждането на растителността;

3.поставянето на рекламно-информационни елементи или други съоръжения по дърветата;

4.преминаването и паркирането на МПС, с изключение на тези със специален режим;

5.нанасянето на повреди на парковата мебел, съоръженията и настилките;

6.разхождането на свобода на домашни животни извън определените и обозначените за това места;

7.замърсяването на зелените площи, алеи, детски площадки и други съоръжения с животински екскременти;

8.предизвикването на шум и безпокойство, които пречат на останалите посетители;

9.изхвърлянето на отпадъци извън определените за целта съдове;

10.събирането на семена, плодове, резници, брането на билки;

11.насипването на осолен сняг, пясък и химикали в зелените площи и на не по-малко от 1 м от стволовете на дървета и храсти, както и върху цветя и тревни площи, следствие на зимното почистване и при миене и метене на тротоарите на уличните платна.

12.паленото на огън;

13. ползването на озелененните площи, тротоарите и други места, предназначени за общо ползване, около търговските обекти за съхраняване на стоки и амбалаж;

14.разполагането на търговски обекти върху зелените площи , с изключение на предвидените в подробния устройствен план.

Чл. 32. На територията на общината се забранява отсичането и изкореняването на дървета с историческо значение и дървета, обявени за защитен природен обект, независимо от собствеността им.Те могат да се отсичат или изкореняват само по изключение, след писмено разрешение от кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото и съобразно действащите нормативни актове .

Чл. 33. (1) Провеждането на културни, спортни и други обществени мероприятия на открито в зелените площи, предназначени за обществено

ползване, се допуска на определените за това места след разрешение на кмета на общината или упълномощено от него лице.

(2) За провеждането на мероприятията по ал. 1 се събира такса, определена с Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги,предоставяни от община Разлог.

Чл. 34. (1) Собственици, ползватели и наематели на съоръжения и търговски обекти в зелените площи са длъжни да чистят прилежащата им територия до 50м., както и да провеждат мероприятия за поддържане, опазване и възстановяване на увредената растителност по указания и схема на длъжностното лице по чл. 5, ал. 5.

(2) Преминаването на МПС, зареждащи търговски и обслужващи обекти, се извършва по режим, определен от ресорния заместник кмет.

Чл. 35. (1) При разрешаване на строителство, което предвижда разкопаване на зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ, задължително се предписват възстановителни мероприятия,при спазване на изискванията на нормативните актове,регламентиращи изграждане и поддържане на техническата инфраструктура в общината.

(2) След извършване на неотложни аварийни мероприятия на инженерната инфраструктура в зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се дават задължителни предписания за възстановителни мероприятия и се определя срок за изпълнението им.

(3) Възстановителните мероприятия са за сметка на възложителя, като за целта се внася чрез банкова гаранция гаранционен депозит,и депозит за неустойки,съобразно нормативните актове относно техническата инфраструктура в общината, който се възстановява, или задържа в зависимост от състоянието на зелените площи, след приключването на възстановителните работи, установени с констативен протокол.

Раздел втори
ОПАЗВАНЕ НА ДЪРВЕСНАТА И ХРАСТОВА РАСТИТЕЛНОСТ

Чл. 36. (1) Декоративната дървесна и храстова растителност на територията на Община Разлог се опазва по реда на тази наредба,когато попада в площи на зелената система.

(2) Тази разпоредба не се отнася за растителността в имоти, попадащи в защитени територии, земи от горския фонд,земеделски земи, в обекти-

културно наследство, или други имоти или площи , за които има специален закон ,или местна наредба.

(3) Единични дървета, обявени за "исторически" или за "вековни и забележителни" извън обекти-културно наследство, или защитени територии, се опазват съответно по предвидения ред в Закона за културното наследство (ЗКН), в Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и в Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Чл. 37. (1) Собственици, наематели и ползватели са длъжни да опазват и поддържат в добро състояние намиращата се в имотите им растителност.

(2) Озелененените площи и декоративната растителност в терените на учреждения, фирми, училища, детски заведения, здравни заведения, стопански и обществени организации и граждани се опазват и поддържат от съответните собственици и ползватели.

(3) Собствениците са длъжни да осигуряват достъп до имотите си на компетентните служители от специализираната общинска служба за извършване на огледи, картотекиране и контрол,въз основа на заповед,издадена по реда на чл. 194 ал. 1 ЗУТ. При неизпълнение на задълженията произтичащи от заповедта ,достъпът до съответните недвижими имоти се осигурява принудително по административен ред, а при необходимост - и със съдействието на полицията.

(5) Забранява се на собствениците на имоти, предвидени по ОУП или ПУП за зелени площи, да премахват, освен в случаите по чл. 43, или увреждат дървета и храсти.

(6) При изграждане на обекти с временен и постоянен статут съществуващата растителност се опазва при условията и реда на Раздел втори и трети от Глава трета и Раздел трети от Глава четвърта.

Чл. 38. (1) Всички собственици са длъжни да следят за наличие в имотите си на болни и изсъхнали дървета, представляващи опасност за имуществото, здравето и живота на гражданите, и да ги премахват своевременно и за своя сметка по реда на чл. 43, ал. 3.

(2) Всички собственици са длъжни да следят за наличие в имотите си на болна и нападната от вредители растителност, представляваща опасност за масово разпространение на болестта , или вредителя,да уведомяват общинската администрация и да предприемат своевременни мерки за борба и превенция за своя сметка по указание на длъжностното лице по чл. 5, ал. 5.

Чл. 39. (1) За осигуряване на оптимални условия за развитие на дървесната и храстова растителност, тя следва да се засажда на нормативно изискващите се минимални отстояния от сгради, съоръжения и имотни (регулационни) граници, съгласно приложение № 1

(2) Засаждането на растителност на общински терени по инициатива на граждани и организации се съгласува с длъжностно лице от специализираната общинска структура по чл.5 ал. 5 .

Раздел трети
ПРЕМАХВАНЕ ИЛИ ПРЕМЕСТВАНЕ НА РАСТИТЕЛНОСТ

Чл. 40. (1) На територията на Община Разлог се забранява отсичане или изкореняване на дълготрайни дървета и храсти, независимо от собствеността им.

(2) По изключение растителността се премахва в следните случаи:

1. при наличие на изсъхнали и болни дървета, издънкова и самонастанена растителност, особено в основи на сгради и съоръжения, както и дървета, застрашаващи сигурността на гражданите, безопасността на движението, сградите, съоръженията и инженерната инфраструктура;

2. при реконструкция на съществуващата растителност и озеленените площи, при провеждане на санитарни сечи по утвърдени проекти;

3. при строителство на сгради, съоръжения, пътища и обекти на инженерната инфраструктура при доказана невъзможност за запазването им, след одобряване на инвестиционния проект;

4. при премахване на последици от природни бедствия, производствени аварии, в т. ч. аварийни ремонти на подземни комуникации и инженерни съоръжения.

(3) Кастрене на дълготрайни дървета и храсти, независимо от собствеността им, се допуска при доказана необходимост въз основа на експертно становище от длъжностното лице по чл. 5, ал. 5.

Чл. 41. (1) Писмено разрешение за преместване, премахване или кастрене на дървесна и храстова растителност се издава от кмета на общината или оправомощено от него длъжностно лице.

(2) Когато растителността по чл. 41 попада в обхвата на местна наредба относно реда и начина за отсичане ,изкореняване и ползване на

дървесина от земеделски земи на територията на община гр.Разлог,прилагат се правилата на последната.

Чл. 42. Когато за един обект на зелената система , включително и за подобектите към него, се налага премахване на повече от 10 броя здрави дървета, се извършва съгласуване с РИОСВ.

Чл. 43. (1) Когато на физически или юридически лица се издават разрешения за премахване или преместване на общинска декоративна растителност, на засегнатата растителност се прави оценка по тарифа в тази наредба, съгласно приложение № 2 и Наредба за базисните цени на трайните насаждения (ДВ, бр.107 от 2000 г.).

(2) В разрешението се вписват размерът на обезщетението и задълженията към общината, произтичащи от дейността по отсичането (приложение № 1 и Наредба за базисните цени на трайните насаждения (ДВ, бр.107 от 2000 г.)

(3) Дърветата и храстите по чл. 40, ал. 2, т. 4 се премахват незабавно от собственика или от аварийните служби, като за състоянието им и предприетите мерки се съставя констативен протокол от общинската администрация. За премахването им собственикът на терена уведомява в тридневен срок специализираната общинска служба по озеленяване – при всички случаи, НИНКН– за обекти-недвижимо културно наследство , РИОСВ – за дървета, обявени за защитени.

(4) Собственици на частни имоти не заплащат обезщетение за отсечена растителност в техния недвижим имот, освен в случаите по чл. 45, ал. 3.

(5) Стойността на засегнатата растителност и тревни площи се внася от инвеститора или собственика в касата на Община Разлог.

Чл. 44. (1) Отрязването на клони, преместването и премахването на общинска декоративна растителност, за която има писмено разрешение, се извършва за сметка на собственика и/или на заинтересованото лице.

(2) С получения дървен или друг материал разполага собственикът.

(3) Дървесината, добита при отсичане на растителност с разрешение за премахване, се маркира с марка собственост на общината и за транспортирането й се издава позволително, за което се събират такси.

Чл. 45. (1) Споровете между собствениците за премахване на дървета по границите на имотите и за обезщетение за неправомерно премахната растителност, намиращи се на отстояние от съседен чужд имот, по-малко от допустимото от закона, се решават по съдебен ред.

(2) По реда на тази наредба се разглеждат и разрешават искания за отсичане на корени или клони на дървета, преминаващи в съседен имот и преместване на млади дървета/фиданки, които са посадени на по близки разстояния от посочените в Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (обн., ДВ, бр. 3 от 2004 г.)

(3) Процедурите по премахване на растителност в съсобствен имот и в дворната част на етажна собственост се провеждат при условията и по реда на тази наредба при съгласие на собствениците, постигнато по предвидения ред в Закона за собствеността.

(4) Всеки съсобственик или собственик на обект в етажна собственост може да иска по съдебен ред премахването на растителност, която не позволява имота да се ползва според предназначението му.

(5) При ново засаждане на дървесна растителност в урегулирани поземлени имоти е необходимо да се спазват най – малките отстояния на дърветата от регулационните линии към съседите, определени от ЗУТ и чл. 94 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони.

Чл. 46. (1) Заявлението за издаване на разрешение за кастрене, премахване и преместване на растителност по Раздел трети се подава до кмета на общината.

(2) Кметът на общината разглежда подаденото заявление и издава разрешение или отказ, когато това е от неговата компетентност по тази наредба. В останалите случаи изпраща преписката на органите на Министерството на околната среда и водите (МОСВ) и/или на Националния институт за недвижимо културно наследство (НИНКН), придружена с експертно становище.За дървесна растителност в земеделски и други земи се прилага съответната наредба ,съобразно основанията ,предвидени в Закона за опазване на селскостопанското имущество(ЗОСИ).

(3) Заявлението се подава от собственика на имота, заинтересовани физически или юридически лица, или упълномощени от тях лица.

(4) Към заявлението се прилагат копия от: документ за собственост,съгласие на всички съсобственици,ако има такива, одобрен инвестиционен проект, квитанция за внесена такса и др. документи,ако има нужда от такива,които кметът на общината утвърждава със заповед.

Чл. 47. При констатиране на липса на основание за издаване на разрешение за кастрене, премахване или преместване на растителност, съответния орган отказва издаването на разрешението.

Глава пета
КОНТРОЛ, ОБЕЩЕТЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 48. Контролът по изпълнението на наредбата се осъществява от кмета на Общината, ресорния заместник-кмет, кметовете и кметските наместници на населени места на общината, служителите от специализираната общинска администрация по чл.

Чл. 49. (1) За всички причинени щети на елементите на зелената система на Община Разлог /растителност и съоръжения/, виновните лица, освен глоба в размер от 50 до 300 лв., дължат обезщетение в размер, достатъчен за възстановяване на причинените щети, съгласно тарифа по приложение № 2.

(2)Лица, които чупят и повреждат детски съоръжения за игра и друга паркова мебел, заплащат глоба в троен размер на разходите, необходими за възстановяване на съоръженията.

(3) Обезщетението не се дължи, ако в определен от Общината срок виновните лица възстановят причинените щети, когато това е възможно.

(4) В случаите когато липсва съгласие между причинителя на щетата и собственика, размерът на обезщетението се установява по съдебен ред.

(5) Не се дължи обезщетение при премахване на дървета, които в резултат на природни бедствия, аварии и др. създават непосредствена опасност за живота и здравето на гражданите.

(6) Замърсени участъци на озеленени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се почистват от нарушителите за тяхна сметка. При отказ това се извършва от специализираната общинска служба по озеленяване за сметка на нарушителите.

Чл. 50. (1) За нарушаване на разпоредбите на Закона за устройство на територията,относно елементите на зелената система ,както и за нарушаване на разпоредбите на тази наредба,виновните носят административно наказателна отговорност,предвидена в съответния състав на нарушение по глава 23 /двадесет и трета/от закона.

(2) Наказва се с глоба от 20 до 150 лв., ако не подлежи на по-тежко наказание лице, което:

1. упражнява спортове в парковете и градините извън определените за това места, с което застрашава посетителите;

2. предизвиква шум и безпокойство, които пречат на посетителите в обектите на зелената система;

3. извършва продажба без разрешение в зелените площи на всички видове стоки, извършва услуги или устройва забавления;

5. организира и провежда митинги, събрания, културни, спортни или други обществени мероприятия на открито в зелените площи без разрешение;

6. пуска на паша домашни животни, при което се унищожават зелени площи и декоративна растителност или коси трева без разрешение;

7. поставя по дървета в обществените зелени площи рекламно-информационни елементи или други съоръжения

8. складиране дървен материал или други вещи в междублоковите пространства - общинска собственост.

(3) При къпане в паркови водни площи, освен в разрешените за това места, се заплаща глоба от 50 до 500 лв.

Чл. 51. (1) Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания и Закона за устройство на територията ,Закона за движение по пътищата,Закона за защита на природата,Закона за опазване на околната среда,Закона за водите,Закона за измерванията,според вида на нарушението и нарушените разпоредби.

(2) Актовете за установяване на нарушения се съставят от:

1. служители на общинските (районните) администрации,определени от кмета на общината със заповед.

2. служители на Дирекцията за национален строителен контрол;

3.служители, определени от министъра на вътрешните работи - за нарушения на правилата и нормите по пожарна безопасност и на изискванията на чл. 106, т. 5, чл. 107, т. 6 и чл. 112, ал. 2, т. 12 ЗУТ,ако се отнасят за елементите на зелената система на общината,както и за нарушения по Закона за движение по пътищата и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, генералния план за организация на движението , ако са извършени на територията на зелената система на общината,като преминаване и паркиране на МПС в зелени площи и др.

4. служители, определени от председателя на Държавната агенция за метрологичен и технически надзор - за нарушения на нормите за безопасност на уредбите и съоръженията с повишена опасност,когато са елемент от зелената система на общината.

5. служители, определени от министъра на околната среда и водите - за нарушения на нормите по опазване на околната среда и водите,елементи на зелената система на общината.

(3) Наказателните постановления се издават от съответните длъжностни лица по чл. 239 ал. 1 от ЗУТ,според вида на нарушението и съставянето на акта,като кмета на общината може да упълномощи и друго лице съобразно правомощията си по закона.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По смисъла на тази наредба:

1. ”Декоративна растителност” (вегетативни елементи), е цялото декоративно растително разнообразие – дървета, храсти, цветя и треви, включено в зелените площи, в насажденията по алеи, улици и площади и в недвижимите имоти на държавата, общината, юридически и физически лица. "Дълготрайна декоративна растителност” са всички местни и чуждоземни декоративни видове, широколистни и иглолистни дървета и храсти.

2. "Интензитет (степен) на поддържане” е повторяемостта на видовете дейности според технологичните нормативи в определената категория озеленена площ.

3. "Технологични норми” за поддържане на паркове, градини и лесопаркове се съдържат в Заповед № 107/22.02.1980 г. на МРРБ.

§ 2. Експертното становище за състоянието на растителността се изготвя от специалист – ландшафтен архитект,агроном,магистър по растителна защита или лесоинженер, и съдържа:

1. Определяне местоположението и собствеността;

2. Определяне на декоративния вид и състояние – възраст, диаметър на ствола на височина 1 м от почвата, диаметър на короната, ориентировъчна височина, жизнеността на декоративния вид, преценка за здравословното състояние на стъблото, клоните, листната маса, симптоми на заболяване, наличие на вредители, влияние на екологичните условия на околната среда;

3. Заключение с конкретни предложения – да се запази и да се проведат мероприятия за подобряване на неговото състояние, да се премести, да се премахне или да се подмени с друг екземпляр.

§ 3. Отстоянията на декоративната растителност от въздушни електропроводи и др. енергийни обекти се определят съгласно Наредба № 16 от 9 юни 2004 година за сервитутите на енергийните обекти.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 4. Наредбата се издава на основание чл. 21 ал. 2 от ЗМСМА и чл. 62, ал. 10 на ЗУТ.

§ 5. Наредбата и приложение № 1 и 2 са приети с Решение №.....

Приложение № 1

НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОТСТОЯНИЕ НА ДЕКОРАТИВНАТА РАСТИТЕЛНОСТ ОТ ПРОВОДИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ

№	ВИД НА СЪОРЪЖЕНИЕТО	Минимални разстояния в метри	
		дървета	храсти
1.	До външни стени и сгради	5.00	1.50
2.	От бордюри на тротоари и паркови алеи	0.70	0.50
3.	От ръбовете на пътни платна, укрепени банкетни ивици и основи на канавки	2.00	1.00

4.	От основата и ръбовете на откоси и тераси	1.00	0.50
5.	От стълбовете на осветителни мрежи и естакади	4.00	
6.	От основата и ръбовете на подпорни стени	3.00	1.00
7.	От стените на канализационни, газопроводни и топлопроводни тръби.	2.00	1.00
8.	От стените на проходими и непроходими инсталационни колектори	2.00	1.00
9.	От водопроводи и дренажи	1.00	-
10	От подземни електрокабели до 2.5 KV	2.00	0.70
11.	От подземни електрокабели над 2.5 KV	3.00	1.00
12.	От слаботокови кабели	1.50	0.70
13.	От горната част на подземни колектори до повърхности на почвата	1.00	0.50
14.	От надземни улични линии - слаботокови проводници с ниско напрежение до короната на дърветата	1.50	-

Приложение № 2

ТАРИФА ЗА ОБЕЗЩЕТЕНИЕ ПРИ ОТСИЧАНЕ НА ДЕКОРАТИВНА РАСТИТЕЛНОСТ ВЪРХУ ТЕРЕНИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Група	**Наименование за растителните видове**	**Показатели**	**В добро състояние**	**В отлично състояние**
1.	**Иглолистни дървета**	**Височината на растителните видове до върха**	**Цена за брой**	**Цена за брой**
1.1.	Бързо растящи			

1.1.1.	Широко отглеждани: лъже кипарис, лугласка, кипарис обикновен и др.	0,75 - 2,5м.	40,00 лв.	60,00 лв.
		2,5 - 4,5м.	60,00 лв.	80,00 лв.
		4,5 - 7,5м.	80,00 лв.	120,00 лв.
		над 7,5м.	120,00 лв.	200,00 лв.
1.1.2.	Рядко отглеждани: морски бор, секвоя блатен кипарис, гинко, метасеквоя, блатен кипарис и др.	0,75 - 2,5м.	60,00 лв.	85,00 лв.
		2,5 - 4,5м.	85,00 лв.	130,00 лв.
		4,5 - 7,5м.	130,00 лв.	225,00 лв.
		над 7,5м.	225,00 лв.	325,00 лв.
1.2.	Умерено растящи			
1.2.1.	Широко отглеждани: борове бял и черен, бяла ела, смърчове, обикновен и сребрист, атласки кедър, туя гигантска и др.	0,9 - 2,5м.	60,00 лв.	80,00 лв.
		2,5 - 4,5м.	80,00 лв.	120,00 лв.
		4,5 - 7,5м.	120,00 лв.	200,00 лв.
		над 7,5м.	200,00 лв.	300,00 лв.
1.2.2.	Рядко отглеждани: морски борове пондероза, контората, алепски, ела конколор, бяла мура и др.	0,9 - 2,5м.	80,00 лв.	100,00 лв.
		2,5 - 4,5м.	100,00 лв.	160,00 лв.
		4,5 - 7,5м.	160,00 лв.	220,00 лв.

		над 7,5м.	220,00 лв.	350,00 лв.
1.3.	Бавно растящи			
1.3.1.	Широко отглеждани: туи (без гигантската), дърводобивна хвойна, лъжекипарис, пизефера, тис и др.	0,9 - 2,5м.	90,00 лв.	110,00 лв.
		2,5 - 4,5м.	110,00 лв.	200,00 лв.
		4,5 - 7,5м.	200,00 лв.	350,00 лв.
		над 7,5м.	350,00 лв.	440,00 лв.
1.3.2.	Рядко отглеждани: ели цефалоника, пинсапо и др., либоцендрус, цуга, туйопсис и др.	0,9 - 2,5м.	100,00 лв.	140,00 лв.
		2,5 - 4,5м.	140,00 лв.	255,00 лв.
		4,5 - 7,5м.	255,00 лв.	380,00 лв.
		над 7,5м.	380,00 лв.	415,00 лв.
2.	**Широколистни дървета**	**Височината на растителните видове до върха**	**Цена за брой**	**Цена за брой**
2.1.	Много бързо растящи			
2.1.1.	Широко отглеждани: акация, айлант, върби и др.	1,5 - 3,0м.	20,00 лв.	30,00 лв.
		3,0 - 6,0м.	30,00 лв.	50,00 лв.
		над 6,0м.	50,00 лв.	100,00 лв.
2.1.2.	Рядко отглеждани:	1,5 - 3,0м.	30,00 лв.	55,00 лв.

	пауловня, евкал ипт и др.	3,0 - 6,0м.	35,00 лв.	110,00 лв.
		над 6,0м.	55,00 лв.	180,00 лв.

Група	**Наименование за растителните видо ве**	**Показатели**	**В добро състояни е**	**В отлично състояние**
2.2.	Бързо растящи			
2.2.1.	Широко отглеждани: бреза, черна елша, черен дъб, див кестен, каталпа, американски ясен, ченари, гледчия и др.	**Височинат а на растителни те** 1,5 - 3,0м.	**Цена за брой**60,00 лв.	**Цена за брой**80,00 лв.
		3,0 - 6,0м. **видове до върха**	80,00 лв.	140,00 лв.
		над 6,0м.	140,00 лв.	220,00 лв.
2.2.2.	Рядко отглеждани: ацери диазикарпум, нугно лириодендрон, софор а, орехи черен, сив и др.	1,4 - 3,0м.	70,00 лв.	120,00 лв.
		3,0 - 6,0м.	120,00 лв.	220,00 лв.
		над 6,0м.	220,00 лв.	400,00 лв.
2.3.	Умерено растящи			
2.3.1.	Широко отглеждани: бук, дъбове земен и летен, цер, липи, клен, шестил, явор, ясен, сорбуси	1,5 - 3,0м.	85,00 лв.	169,00 лв.
		3,0 - 6,0м.	160,00 лв.	240,00 лв.

	(офика, скоруша, торминалис), мекиш, мъжсрян и др.	над 6,0м.	240,00 лв.	460,00 лв.
2.3.2.	Рядко отглеждани: албиция, ликвидамбър, маклура, корков дъб, кестен рубикунда. и др.	1,5 - 3,0	100,00 лв.	160,00 лв.
		3,0 - 6,0	160,00 лв.	280,00 лв.
		над 6,0	280,00 лв.	500,00 лв.
3.	**Храсти**	**Възраст**	**Цена за брой**	**Цена за брой**
3.1.	Вечно зелени.	до 5г.	20,00 лв.	30,00 лв.
		над 5г.	30,00 лв.	50,00 лв.
3.2.	Листопадни.	до 5г.	15,00 лв.	20,00 лв.
		над 5г.	20,00 лв.	40,00 лв.
3.3.	Увивни.	до 5г.	15,00 лв.	25,00 лв.
		над 5г.	25,00 лв.	40,00 лв.
3.4.	Рози.	до 5г.	20,00 лв.	30,00 лв.
		над 5г.	30,00 лв.	50,00 лв.
4.	**Живи плетове на линеен метър**	**Широчина**	**Цена за линеен метър**	**Цена за линеен метър**
4.1.	От иглолистни.	до 1м.	100,00 лв.	130,00 лв.
		над 1м.	150,00 лв.	250,00 лв.
4.2.	От листопадни.	до 1м.	55,00 лв.	80,00 лв.
		над 1м.	90,00 лв.	140,00 лв.

5.	**Цветя**	**Мярка**	**Цена**	**Цена**
5.1.	Многогодишни цветя.	1 брой	5,00 лв.	10,00 лв.
5.2.	Сезоннии цветя..	1м^2	15,00 лв.	20,00 лв.
6.	**Тревни площи, паркови**	**Площ**	**Цена**	**Цена**
6.1.	Паркови.	декар	2 000,00 лв.	2 500,00 лв.

В случаи, когато декоративната растителност е с изявени биологични и декоративни качества, размера на обезщетението се завишава с 50 или 100 %.

КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РАЗЛОГ