О Б Щ И Н А Д Ъ Л Г О П О Л

9250 гр. Дългопол
Ул. Георги Димитров, 105

КМЕТ: 0517/ 22250
централа 0517/22185; факс: 0517/22135
www.dalgopol.bg obshtina@dalgopol.egov.bg

МОТИВИ
към проект на Наредба за изменение на Наредба № 15 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Дългопол

Съгласно изискванията на чл. 26 от Закона за нормативните актове

1. Причини, които налагат предлаганите изменения и допълнения , и целите, които се поставят с тях.

Общината като основна административно-териториална единица със своя собственост и бюджет има отговорността и задължението да се грижи за развитието и благосъстоянието на градската среда и повишаване качеството на живот в нея. За тази цел тя трябва да разполага с необходимите финансови средства. Основният източник на финансиране са имуществените данъци. Местните данъци по своя характер представляват имуществени данъци.

Съгласно разпоредбата на чл. 1, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси /ЗМДТ/, Общинският съвет определя с Наредба размера на местните данъци при условията, по реда и в границите определени с него.

С оглед защита на обществения интерес тези правомощия на Общинския съвет се лимитират от минимални и максимални граници, установени от законодателя за всеки вид местен данък.

С предоставянето на общините на правото да определят размерите на местните данъци се продължава процеса на финансовата децентрализация и се укрепва местното самоуправление, тъй като най-голямо значение за развитието на процеса е повишаването на финансовата самостоятелност и автономност на общините.

Един от основните приходоизточници в бюджета на общината е данък върху недвижимите имоти. Определените размери за данък недвижим имот в ЗМДТ са в границите от 0,1 до 4,5 на хиляда върху данъчната оценка на имота, а за юридическите лица – върху по високата между данъчната оценка и отчетната стойност.

С решение на Общински съвет Дългопол №3–6/22.12.2023 г. размера на данък върху недвижимите имоти е диференциран – за всички данъчно задължени лица от населените места от IV и V функционален тип е определен в размер на 3,6 на хиляда, а за всички останали 4,00 на хиляда.

Трябва да се отчете, че съществуват законодателни облекчения и освобождаване от заплащане на данък върху недвижимите имоти на определена категория лица и обекти, които не са от компетенцията на Общински съвет, но в голяма степен са една голяма сума от собствени приходи, които не постъпват в бюджета на общината.

Предвид настъпилите промени във външната среда и икономическата обстановка, се налага община Дългопол да откликне на динамиката, съществуваща в развоя на обществените отношения и да бъде извършено актуализиране на местните данъци.
Инфлацията за последните 10 години не е компенсирана с актуализация на данъчната оценка на имотите, на базата на която се определя размерът на данъка върху недвижимите имоти.
В тази връзка предлагаме увеличаване на ставката на данък върху недвижимите имоти за всички данъчно задължени лица да стане 4,5 на хиляда.

2. Финансови средства, необходими за прилагането на Наредба № 15 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Дългопол.

Прилагането на Наредбата за изменение на Наредба № 15 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Дългопол, няма да е свързано с изразходване на допълнителни финансови средства от бюджета на Общината.

3. Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите.

С приемане на направените предложения за увеличение в размера на данък върху недвижимите имоти ще се разшири базата за формиране на собствени приходи в общинския бюджет.

4. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганият проект на Наредба за изменение на Наредба № 15 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Дългопол е подзаконов нормативен акт, поради което съответствието й с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на проекта на Наредбата с основния нормативен акт (ЗМДТ) и други закони, предвиждащи изискване и правомощия за събиране на данъци, както и тяхното образуване.

Във връзка с чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, в 30 – дневен срок от публикуване на настоящото обявление на Портала за обществени консултации и на официалната интернет страницата на община Дългопол, Община Дългопол приема предложения и становища относно проекта на Наредба за изменение на Наредба № 15 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Дългопол на e–mail:obshtina@dalgopol.egov.bg или в Центъра за административни услуги в сградата на Община Дългопол, ул. „Георги Димитров“ № 132.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ /п/
Кмет на Община Дългопол