НОТАРИАЛНА КАМАРА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
CHAMBRE DES NOTAIRES DE BULGARIE

Изх. № 959/09.09.2025 г.

ДО
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
МИНИСТЪР НА ПРАВОСЪДИЕТО
УЛ. „СЛАВЯНСКА" № 1
ГР. СОФИЯ 1000

ОТНОСНО: Становище на Нотариалната камара на РБ във връзка с ПМС за изменение и допълнение на Правилника за вписванията, одобрен с Постановление № 1486 на Министерския съвет от 1951 г., обявен за обществено обсъждане на 07.08.2025 г., дата на приключване 09.09.2025 г.

УВАЖАЕМИ МИНИСТЪР ГЕОРГИЕВ,

На 07.08.2025 г. в Портала за обществени консултации на Министерски съвет е обявен за обществено обсъждане **Проект за Постановление за изменение и допълнение на Правилника за вписванията, одобрен с Постановление № 1486 на Министерския съвет от 1951 г.**

На основание чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове, в определения срок за обществена консултация – до 09.09.2025 г., изразяваме настоящото становище.

Нотариалната камара на Република България подкрепя проекта за изменение на Правилника за вписванията, предложен от министъра на правосъдието, с който се ограничава кръгът на субектите, имащи право да получават преписи от вписани актове в Агенцията по вписванията.

Съществуващата в момента възможност всяко лице, без да доказва правен интерес, да получи препис от вписан акт, съдържащ лични данни и засягащ права на трети лица, е предпоставка за злоупотреби и улеснява извършването на т.нар. „имотни измами". Подобна общодостъпност на актовете не съществува в правните системи на държавите – членки на ЕС. В страни като Германия, Франция и Австрия достъпът е опосреден и предоставян само на страните по акта и техните правоприемници, както и на държавни органи с правомощия, адвокати, нотариуси и съдебни изпълнители.

Във вписаните актове се съдържат множество лични данни – имена, ЕГН, данни от лични документи, адреси, банкови сметки, цени по сделки, облигационни задължения, сведения за родствени връзки, мотиви в завещания, информация за предходни документи за собственост и друга поверителна информация. Свободният достъп до тези актове и възможността всеки да поиска и получи препис от акт на друго лице създават условия за подготвяне и извършване на имотни измами, както и нарушават правото на личен живот, лична неприкосновеност, търговски и икономически интереси.

България, гр. София 1303, ул. Опълченска № 46-48 ▪ Bulgarie, Sofia 1303, 46-48 rue Opalchenska

Tél +359 2 980 99 32, +359 2 986 77 35, +359 2 803 35 10 ▪ E-mail: chamber@notary-chamber.bg ▪ www.notary-chamber.bg

Поради това Нотариалната камара счита, че достъп следва да имат единствено страните по актовете и техните правоприемници, държавните и общинските органи, адвокатите, нотариусите и частните съдебни изпълнители.

По отношение на предлаганата промяна на чл. 51, ал. 3 ПВп, предвиждаща: *„(3) Лицата по ал. 1, т. 2-4 посочват с каква цел и във връзка с кое лице се иска преписът.“* Нотариалната камара счита, че нотариусите (съответно техните служители), адвокатите (съответно младшите адвокати и адвокатските сътрудници) и частните съдебни изпълнители (съответно техните служители) имат право на достъп до заверени и незаверени преписи и препис-извлечения от вписвани актове, отбелязвания или заличавания по книгите по вписвания или от партидите на лицата, по силата на осъществяваните от тях функции и по силата на законите, регламентиращи тяхната дейност, без да е необходимо да обосновават пред Агенция по вписванията и пред съдията по вписване по какъвто и да било начин „правния си интерес“ от издаването на такива преписи. Въвеждането на някаква допълнителна проверка от страна на служител на Агенция по вписванията или на съдията по вписване на „правен интерес“ от заявяване на такъв препис, би било в противоречие с нормата на чл.19, ал.1 от ЗННД и на сходни норми в Закона за ЧСИ и Закона за адвокатурата.

Нотариалната камара предлага предлаганото изменение на чл. 51, ал. 3 да отпадне, като досегашната ал. 2 стане ал. 3 и придобие следната редакция:

„(3) Преписите по ал. 1 се изготвят, сверяват се и се записват в регистъра по чл. 33а, буква „з“ от натоварения за това служител, заверяват се от служителя и се подписват от съдията по вписванията, като в регистъра за преписи се отбелязва на кого е издаден преписът и в какво качество, с посочване на име и ЕГН.“

НОТАРИАЛНА КАМАРА
СОФИЯ

С УВАЖЕНИЕ,

СЪВЕТ НА НОТАРИУСИТЕ
НОТАРИАЛНА КАМАРА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ПРЕДСЕДАТЕЛ ЛУИЗА СТОЕВА