НАРЕДБА №3
ЗА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ И ТЪРГОВСКАТА ДЕЙНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Глава първа
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1(1) Тази наредба определя реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане, рекламни, информационни и монументално - декоративни елементи на територията на Община Несебър, както и извършването на търговска и/или друга дейност на открито, чрез съоръжения и елементи поставени върху части от улици, тротоари, площади и озеленени площи за широко обществено ползване, в съответствие с чл.56 и следващите от Закона за устройство на територията (ЗУТ).
(2) По реда на тази наредба се поставят и премахват и тези от обектите по чл.55 от ЗУТ, за които се издава разрешение за поставяне.

Чл.2 (1) Преместваемите обекти могат да се поставят в поземлени имоти собственост на държавата, общината, физически или юридически лица, съобразно предвидени за дейността схеми и проектна документация, след разрешение за поставяне, издадено от главния архитект на Община Несебър и/или разрешение за търговска дейност на открито, издадено от кмета на Община Несебър.
(2) Преместваемите обекти могат да бъдат предназначени за увеселителни, административни, търговски и други обслужващи дейности, отговарящи на българското законодателство, като:
1.Сглобяеми модулни обекти с площ до 15кв.м. и височина при стрехата до 3м. и павилиони;
2.Подвижни или стационарни обекти с унифициран или индивидуален дизайн, в това число банкомати (устройства предоставящи услуги по обмяна на валута);
3.Сенници, тенти, шатри, навеси и други слънцезащитни съоръжения;
4.Увеселителни и/или атракционни съоръжения, поставени самостоятелно или обособени в група;
5.Елементи на градското обзавеждане, като спирки, пейки, кошчета, зарядни колонки за електрически превозни средства, съоръжения за достъпна среда на хората с увреждания в съществуващи сгради и др.;
6.Рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи;
7.Подиуми;
8.Подвижни съоръжения с обслужващо предназначение, като маси, столове, чадъри, хладилни витрини, декоративни елементи и др.подобни, в това число автомати на самообслужване с електрическо захранване и машини/фризери за сладолед, разположени в допълнително открита търговска площ към преместваемите обекти или към търговските обекти в сгради.
9.Съоръжения и елементи по смисъла на чл.56а, ал. 1 от ЗУТ, предназначени за извършване на търговска и/или друга дейност на открито – открити щандове, апарати, грилове, щендери, колички и други подобни.
(3)Обектите следва да бъдат съобразени с изискванията на чл.169, ал. 1, т. 1-5 и ал. 3, т. 1 от ЗУТ, с устройствените, архитектурно-художествените, инженерно-техническите и санитарно-хигиенните норми и изисквания за формиране на благоприятна жизнена среда, като с това не трябва да се затруднява общественото ползване на имотите, върху

които се поставят, както и да не се застрашава здравето, живота и безопасността на гражданите и други техни права.

Чл.3 Преместваемите обекти могат да бъдат със срок на поставяне:

1. до 10 години;
2. не по-дълъг от тридесет дни за обекти функциониращи по конкретно възникнали нужди, като провеждане на традиционни продажби, краткотрайни обществени и атракционни мероприятия;
3. безсрочно - за съоръженията за достъпна среда на хората с увреждания в съществуващи сгради, елементите на градското обзавеждане и монументално-декоративните елементи.

Глава втора
УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПОСТАВЯНЕ

Раздел I
ИЗРАБОТВАНЕ И ОДОБРЯВАНЕ НА СХЕМИ

Чл.4 (1) Схемите за поставяне определят пространственото разположение на преместваемите обекти в поземления имот, техният вид, тип, размери, предназначение и начин на свързване към мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура, като следва да бъдат придружени с актуална проектна документация. Схемите и проектната документация към тях (с изключение на схемите за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения на територията на к.к. „Слънчев бряг“ и на територията на морските плажове) се одобряват от главния архитект на Община Несебър по реда на настоящата наредба, при съобразяване и спазване изискванията на чл.169, ал. 1, т. 1-5 и ал. 3, т. 1 от ЗУТ и специфичните нормативни изисквания за съответната територия.

(2) Схемите за поставяне на преместваеми обекти в поземлени имоти общинска собственост се изработват служебно, а схемите за поставяне на обекти в поземлени имоти частна собственост - от заинтересуваните лица.

(3) Схемите за поставяне на преместваеми обекти в имоти държавна собственост, се изработват и съгласуват служебно от органа, на когото са предоставени за управление или областния управител, като се внасят за приемане и одобряване от собственика на имота, от лице имащо правно основание за заемане на имота или от изрично упълномощено лице.

(4) Схемите за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл.2, ал.2, т.8 от наредбата, в поземлени имоти или части от тях – общинска собственост се изработват служебно и са индивидуални за всеки стационарен обект и/или група обекти, разположени в един поземлен имот.

(5) Схемите за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл.2, ал.2, т.9 от наредбата, в поземлени имоти общинска собственост, за които не са одобрени схеми за поставяне на преместваеми обекти или схеми предвидени за допълнително открита търговска площ, се изработват служебно.

(6) Схемите за поставяне на преместваеми обекти върху общински имоти се внасят за приемане в Общински съвет - Несебър от кмета на общината.

(7) Схемите за поставяне на преместваеми обекти в поземлени имоти – частна собственост се одобряват в случай, че бъде представено изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот или писмен договор за наем на заетата от преместваемия обект площ. Когато имотът е съсобствен е необходимо изрично

писмено съгласие от всички собственици или договор за наем сключен с всички тях, включително и в случаите когато заявлението се внася от съсобственик.
(8) Схемите за поставяне на преместваеми обекти в границите на недвижима културна ценност „Старинен град Несебър" се изпращат служебно за съгласуване при условията и по реда на Закона за културното наследство.
(9) Схемите за поставяне на преместваеми обекти в имоти общинска собственост на територията на к.к. „Слънчев бряг" и на територията на морските плажове се изпращат служебно за одобряване в Министерство на туризма.
(10) Схемите за поставяне на преместваеми обекти в паркове и градини се одобряват от главния архитект, при наличието на влязъл в сила подробен устройствен план, приет с решение на общинския съвет и план-схема като задължителен елемент към него, която се одобрява от Общински съвет – Несебър, по реда за одобряване на подробния устройствен план за парка или градината.
(11) Не се изисква изработване и одобряване на схеми за обектите по чл.22, от т.2 – до т.7.
(12) Всички видове схеми в общински имоти, които са приети с решение на Общински съвет – Несебър и са одобрени от главния архитект на Община Несебър, се публикуват на сайта на Община Несебър, като се поставят и на информационното табло в сградата на общината или в съответното кметство.

Чл.5 (1) След одобряване, схемите са валидни до приемането на нови такива /актуализирането им и/или до отпадане на необходимостта от тях, поради приемане на нова устройствена схема или устройствен план, поради необходимост от изпълнение на строителни и монтажни работи от общинската администрация, поради реализация на проект за реконструкция и облагородяване на зоната, за който Община Несебър има издадено разрешение за строеж или поради други подобни обективни причини.
(2) Изменения в схемите за поставяне се правят по реда на одобряването им.

Раздел II
ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ И СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИЯ

Чл.6 В зависимост от вида и предназначението на обекта, схемите се комплектуват с актуална проектна документация, която определя спазването на изискванията към конкретния вид и предназначение на обекта. Проектната документация се подписва от лица с проектантска правоспособност и е със следния обем и съдържание:
1. За преместваеми обекти тип павилиони или друг вид сглобяеми модулни обекти:
1.1. Скица от СГКК-Бургас на поземления имот, в който се иска поставяне на преместваем обект, в случай, че теренът не е общинска собственост;
1.2. Архитектурна част в подходящ мащаб, съдържаща:
1.2.1. Ситуационно решение, съобразено с изискванията на чл.56, ал.7 от ЗУТ.
1.2.2 Разпределение, фасади, обемно-пространственото решение, характерни разрези;
1.2.3.Обяснителна записка, която съдържа информация относно конструкцията, материалите, цветовете и конкретното предназначение и параметри на преместваемия обект, чието поставяне се иска, и данни за съответствието на реализираното строителство с действащите подробни устройствени планове изисквания, за плътност на застрояване, коефициент на интензивност на застрояване и минимална озеленена площ;
1.3. Проект за графично и цветово оформление;
1.3.1. Други допълнителни материали, визуализиращи адаптирането на обекта в градската среда.

1.4. Инженерна част, съдържаща:
1.4.1. Конструктивно становище, уточняващо конструктивната схема и начина на закрепване на обекта за терена;
1.4.2. План за пожарна безопасност;
1.4.3. План за безопасност и здраве;
1.4.4. При необходимост от електрозахранване на обекта - становище за условията и начина за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа и схема за ел.захранване, съгласувана със съответното електроразпределително дружество.
1.4.5. При необходимост от ВиК - изходни данни и схема за присъединяване към водоснабдителната и канализационна мрежа, съгласувана със съответното дружество.
1.4.6.Проект по част геодезия – трасировъчен план върху актуална кадастрална и регулационна подложка.
1.4.7. За обекти, предназначени за хранене и развлечения – част технологична, съгласувана с Българската агенция по безопасност на храните.
2. За слънцезащитни съоръжения, обекти с унифициран или индивидуален дизайн, рекламни или информационни елементи, монументално-декоративени елементи или за елементи на градското обзавеждане:
2.1.Архитектурна, дизайнерска или инженерна части, съгласно изискванията на предходните точки;
2.2. Сертификат за качество на конструкцията и използваните материали, съгласно утвърдените български или международни стандарти;
2.3. Декларация за изпълнение и експлоатация на обекта в съответствие с изискванията на наредбата, одобрените проекти и план за безопасност и здраве;
2.4.Представените проекти или сертификати могат да бъдат редуцирани като обем и форма на представяне, спрямо горепосочените изисквания, съобразно предназначението на обекта.
3. За увеселителни и/или атракционни съоръжения, поставяни в увеселителните обекти, условията и техническите изисквания са определени с Наредба №V-12-707/05.11.2013г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, министъра на вътрешните работи и министъра на младежта и спорта.
3.1. Задължително, за всяко съоръжение, поставяно в увеселителни обекти, се съставя техническа документация, която трябва да отговаря на:
3.1.1. Изискванията на БДС EN 13814 "Съоръжения и машини за панаири и паркове за забавление. Безопасност"; или
3.1.2.Изискванията на БДС EN 14960 "Надуваеми съоръжения за игра. Изисквания за безопасност и методи за изпитване" - за съоръженията, произведени или модифицирани след 2005 г.; и на
3.1.3.Изискванията за безопасност на националните нормативни актове и документи на държавата производител, действащи до 2005г. включително - за съоръженията, произведени до 2005г.
3.2. Проектната документация на такива съоръжения, които са произведени след 2005г. по БДС EN 13814 или БДС EN 14960, се изработва от технически правоспособни лица, както и екзекутивната документация на съоръженията, произведени до 2005г. включително.
3.3. Техническата документация на съоръженията, поставяни в увеселителни обекти, се съхранява от собственика/ползвателя на увеселителното съоръжение през целия период на експлоатация на съоръжението. Тя включва: проектна документация и паспорт - за съоръженията, произведени след 2005г., и екзекутивна документация и паспорт - за съоръженията, произведени до 2005г. включително.

4. Техническите изисквания за поставяне на съоръжения по смисъла на чл.2, ал.2, т.8 и т.9 от наредбата се отразяват в изготвените за дейността схеми.
4.1. Търговец, който извършва продажба на стоки или услуги чрез автомат на самообслужване с електрическо захранване, с изключение на услуги по обмяна на валута, е длъжно да регистрира и отчита всяка продажба чрез фискално устройство, вградено в автомата на самообслужване. Съгласно чл.3, ал.8 от Наредба №Н-18/13.12.2006 г., устройството не издава хартиен документ, а фискалният бон, удостоверяващ продажбата, се визуализира само на дисплей.

Чл.7 Във връзка със спецификата на градската среда и различните изисквания към преместваемите обекти, територията на община Несебър се разделя на следните зони :
I зона: територията на к.к. „Слънчев бряг“ и морските плажове; граници на недвижима културна ценност „Старинен град Несебър”;
II зона: гр. Несебър – нова част, гр. Обзор, гр. Свети Влас, с. Равда, квартал „Инцараки, вилна зона „Зора”, ваканционно селище „Елените“, и техните землища непопадащи в зони I;
III зона – територия на останалите населени места.

Чл.8 (1) Преместваемите обекти, поставени в зона I, поради специфичният устройствен режим на територията и с оглед запазване на цялостният архитектурен облик и осигуряване на хармония между композиционното им решение с околната среда, следва да бъдат изработени при съобразяване изискванията на Закона за устройство на черноморското крайбрежие (за територията на к.к. „Слънчев бряг“ и морските плажове), респективно на Закона за културното наследство (в границите на недвижимите културни ценности);
(2)Преместваемите обекти, поставени в зона II, с оглед запазване на цялостният архитектурен облик и осигуряване на хармония между композиционното им решение с околната среда следва да бъдат изработени както следва :
1. Конструкцията от метал, ПВЦ профили, масивно дърво;
2. Облицовъчните материали по преценка на инвеститора, с изключение на пресована дървесина, шперплат и фазер.

Чл.9 (1) На територията на община Несебър се забранява:
1. Поставяне на преместваеми обекти, непредвидени в одобрените от главния архитект на общината схеми, респективно непредвидени в одобрените от министъра на туризма схеми – когато е приложимо;
2. Поставяне на преместваеми обекти, за които не е издадено разрешение за поставяне по реда на настоящата наредба;
3. Поставяне на всички видове преместваеми обекти пред витрини и прозорци от партерни етажи на сгради без изрично писмено съгласие от собствениците на засегнатите обекти;
4.Поставяне на всички видове преместваеми обекти, които ще затруднят или възпрепятстват пешеходния поток и обслужването на обектите, чрез поставяне на прегради, декоративни решетки, цветя, маси, столове и др.подобни;
5.Поставяне на преместваеми обекти върху имоти общинска или частна собственост на разстояние по-малко от 3м. от границата на съседният поземлен имот, с изключение на случаите, в които има изрично писмено съгласие на собственика на съседния имот;
6. Поставяне на преместваеми обекти на уличната регулационна линия, както и такива, които излизат пред нея със свои конзолни елементи;

7. Поставяне на преместваеми обекти върху съоръжения на инженерната инфраструктура или сервитутната им зона;
8. Поставяне на преместваеми обекти, изработени от пресована дървесина, шперплат и фазер;
9. Търговията с пиротехнически изделия извън обектите по Закона за оръжията, боеприпасите, взривните вещества и пиротехнически изделия;
10. Продажба на стоки с неустановен произход;
11. Ползването на зелени площи, тротоари и други места за обществено ползване около съоръженията или елементите за съхраняване на стоки и амбалаж;
12. Излагането и продажбата на стоки във входните части на сградите или по земята;
13. Поставянето на маси и столове и консумацията на тях пред съоръженията или елементите.
14. Извършването на търговска дейност на открито без издадено разрешение за търговска дейност или чийто срок е изтекъл;
15. Извършване на търговска дейност извън рамките на позволената квадратура, изписана в разрешителното;
16. Извършването на търговска дейност от търговец, който е различен от търговеца вписан в разрешителното;
17. Поставянето на съоръжения и елементи върху и около паметниците на културата в гр. Несебър-стара част;
18. Поставянето на съоръжения и елементи по стените и оградите на къщите в гр. Несебър-стара част.
(2) Физически/юридически лица, които имат просрочени задължения към Община Несебър не могат да участват в процедури за издаване на разрешение за поставяне, разрешение за търговска дейност на открито и/или рекламна дейност върху общински имоти.

Раздел III
РАЗРЕШЕНИЯ ЗА ПОСТАВЯНЕ

Чл.10 (1) Разрешения за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения върху поземлени имоти общинска и частна собственост се издават за обектите по чл.2, ал.2, т.1-5 и т.7 и чл.22, т.1 и т.2, при наличие на одобрени схеми, и след одобряване на проектната документация към тях. Разрешенията се издават от главния архитект на Община Несебър.
(2) Разрешения за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения по чл.2, ал.2, т.1, т.2 и т.4 върху поземлени имоти общинска собственост, се издават при наличие на одобрени схеми и проектната документация, след проведен публичен търг или публично оповестен конкурс за наемане на терена по реда на Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет-Несебър, респ. Закона за общинската собственост.
(3) Наемната цена, изискванията и критериите по ал.2 се определят в условията за провеждане на публичния търг или публично оповестения конкурс.
(4) Поставянето на увеселителни и/или атракционни съоръжения върху имоти общинска собственост, за времето на провеждане на краткотрайни обществени мероприятия – културни фестивали, панаири, спортни и атракционни прояви, се извършва без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след издаване на разрешение за поставяне по реда на този раздел.

Чл.11 (1) Заинтересуваните лица, подават заявления за издаване на разрешения за поставяне, съобразно одобрените схеми, по образец утвърден от кмета на Община Несебър.
(2) Към заявлението се прилага или посочва следната документация или информация:
1. Актуална проектна документация;
2. За преместваеми обекти на територията на морските плажове или к.к. „Слънчев бряг" - схема, одобрена от министъра на туризма, ведно със съпътстващите я документи;
3.Схема за поставяне на преместваем обект - за поставяне в имоти частна собственост;
4. Документ за собственост на имота, в който се иска поставяне на преместваем обект – за поставяне в имоти частна собственост;
5. Когато заявлението за поставяне на преместваем обект не се внася от собственика на имота, следва да се приложи писмен договор за наем или писмено съгласие за предвидената за заемане от преместваемия обект площ. Когато теренът е съсобствен е необходимо изрично писмено съгласие от всички собственици или договор за наем сключен с всички тях, включително и в случаите когато заявлението се внася от съсобственик.
6.Становища, съгласувателни писма и документи на специализирани органи и експлоатационните дружества, когато това е необходимо с оглед предназначението и функционирането на обекта.
7. Документ за платена административна такса съгласно Наредба № 11 за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Несебър.

Чл.12 (1) Постъпилите заявления се разглеждат от комисия, която се състои от 7 члена, като в състава и се включват 3-ма общински съветници и 4-ма представители на общинска администрация, от които юрист и архитект.
(2) С право на съвещателен глас в комисията може да участва и кмета на съответното населено място или негов представител, в случаите в които се разглеждат заявленията за поставяне на преместваеми обекти на територията на съответното кметство.
(3) Комисията по ал. 1 е постоянно действащ орган в рамките на мандата на кмета и общинския съвет, като заседанията се свикват от нейният председател.

Чл.13 (1) Комисията разглежда заявленията по реда на тяхното постъпване в деловодството на общината и се произнася с писмено становище в едномесечен срок от подаване на заявлението.
(2) По преценка на комисията, може да се изискват и други документи, удостоверяващи начина по който ще бъде изпълнен обекта, както и становища от специализираните контролни органи и експлоатационните дружества.

Чл.14 Комисията може да излезе с отрицателно становище при наличието на някоя от следните предпоставки:
1. Заявлението не е придружено с изискуемите документи;
2. Обектът не отговаря на условията и изискванията на настоящата наредба и на действащото законодателство;

Чл.15 (1) При положително становище на комисията, главният архитект издава разрешение за поставяне на преместваем обект в седемдневен срок.
(2) Разрешенията за поставяне се публикуват в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл.5а от ЗУТ.

Чл.16 (1) Разрешението за поставяне на преместваем обект се издава по образец, утвърден от кмета на общината, като в него задължително се посочват:

1. Име, адрес и ЕГН на лицето, съответно фирмата, седалище, адрес на управление и ЕИК на търговеца, респ. търговско дружество, на чието име се издава разрешението;
2. Имотът, в който се разрешава поставянето на обекта и неговия собственик;
3. Площта, която заема преместваемият обект;
4. Конкретното предназначение на обекта;

5. Срокът за който се разрешава поставянето, като в случай на предсрочно отпадане на правното основание за заемане на терена, срокът на разрешението се счита за автоматично изтекъл, а преместваемият обект следва да се демонтира и премахне.

6. Основанията, при които се прекратява/отнема разрешението.

(2) Одобрената схема е неразделна част от разрешението за поставяне.

Чл.17 (1) Разрешението за поставяне на преместваем обект се издава(обвързва) със срок равен на срока посочен в правното основание за заемането му, като след изтичането на този срок, преместваемият обект следва да се демонтира и премахне.

(2) Лицата, на които е издадено разрешение за поставяне на преместваем обект се уведомяват по реда на АПК и са длъжни да получат разрешението в 14 дневен срок от уведомяването им.

(3) Промяна във вида, предназначението и местоположението на разрешени преместваеми обекти може да се извърши с ново разрешение издадено по реда на тази наредба.

(4) При промяна единствено в обстоятелствата по чл.16, ал.1, т.1, главният архитект издава ново разрешение за поставяне, в което данните по чл.16, ал.1, т.2-5 остават непроменени. Заинтересуваното лице подава заявление-декларация по образец.

Чл.18 Не се допуска преотдаване и/или преотстъпване под каквато и да е форма, на преместваеми обекти, поставени в общински имоти /сключване на договори за съвместна дейност, наем, лизинг, възмездно прехвърляне или други правно-технически форми/.

Чл.19 (1) Екземпляр от издадените разрешения за поставяне върху общински имоти, след проведен търг/конкурс, се предават служебно на отдел „Общинска собственост“.

(2) Издадените разрешения за поставяне върху общински имоти за обектите по чл.2, ал.2, т.3 и по чл.10, ал.4 се предават служебно на дейност „Търговия на открито и РИЕ“, които осигуряват връчването им.

Чл.20 (1) Лицата, получили разрешение за поставяне на преместваем обект по реда на тази наредба, са длъжни:

1. да не променят предназначението му;
2. да поддържат в добър вид обекта и пространството около него;
3. да осигурят безопасни условия за неговата експлоатация;

4. след поставяне на преместваемия обект, в случай на ел.захранване на същия посредством външни ел. връзки, ежегодно да извършват изпитания на кабелната линия и изпитания за обекта, чрез орган за контрол от вида „с“ (акредитирана лаборатория), за които изпитания да се снабдяват с протоколи за:

4.1.контрол на съпротивление на изолация;

4.2. контрол на импеданса на контура – „фаза защитен проводник“;

4.3. контрол на защитни заземителни уредби;

5. да го демонтират и премахнат след изтичане на срока на разрешението за поставяне.
(2) Протоколите от проведените изпитания по ал.1, т.4 се представят на контролните органи при извършване на проверка.

Чл.21 Не се издава разрешение за поставяне на лице:
1. Субект на административнонаказателно производство за нарушение на разпоредбите на наредбата;
2. Което има наложена глоба или имуществена санкция по реда на наредбата, които не са заплатени;
3. Субект на административно производство по чл.57а от ЗУТ за премахване на поставен или ползван от него обект или съоръжение на територията на община Несебър;

Глава трета
ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ПО ЧЛ.57, АЛ.1 ОТ ЗУТ – РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ И МОНУМЕНТАЛНО-ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ

Раздел I
ВИДОВЕ РЕКЛАМНИ И ИНФОРМАЦИОННИ ЕЛЕМЕНТИ И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ТЯХ

Чл.22 Външната реклама може да бъде:
1. Билбордове – собственост на Община Несебър и билбордове по индивидуални проекти – за поставяне в имоти частна и държавна собственост, крайпътни реклами, закрепени неподвижно касети, осветени отвътре или отвън, рекламни пана за лепене на плакати (осветени или неосветени);
2. Реклама по калкани и върху покриви на сгради;
3. Реклама към градския партер (магазини, заведения и други обекти с обществено-обслужващи функции);
4. Рекламни и информационни елементи, несвързани с терена;
5. Рекламни знамена и транспаранти.
6. Реклама от превозни средства.
7. Рекламна кампания.

Чл.23 Всяка реклама трябва да бъде придружена от достатъчно информация за лицето, което я извършва (стикер с данни за лицето, което я поставя - фирма, седалище и адрес на управление и телефон за връзка).

Чл.24 По смисъла на наредбата се допуска рекламна дейност, свързана с използването на изображение или на части от него на културна ценност или на елементи от нея във фотографско, компютърно, видео- и друго изображение.

Чл.25 (1) Несветещата реклама се поставя на не по-ниско от 50 см. над нивото на терена. Нейните параметри следват да бъдат съобразени с конкретната градоустройствена обстановка.
(2) Светеща реклама е тази, която ползва източник на светлина. Ако съоръжението, носещо светеща реклама, е поставено върху покрив, неговите параметри следва да

бъдат съобразени с архитектурния образ (силует, пластично оформление и други) на сградата.

Чл.26 Поставянето на реклами към спирките за градския транспорт се разрешава само на определените за това места, съгласно одобрена схема. Тези реклами могат да бъдат с единична площ до 2 кв.м.

Чл.27 Информационно-указателните табели не трябва да надвишават 1,5 кв.м., като вертикалния ръб трябва да бъде поставен на разстояние от края на уличното платно не по-малко от 0,5 м, а хоризонталният – на височина не по-малко от 2,50 м. от нивото на терена, като се разполагат на не повече от 5м. от обекта, чиято дейност /функция, местоположение/указват.

Чл.28 Поставянето на рекламни и информационни елементи върху павилионите се разрешава само на определените за това места. Тези реклами могат да бъдат с единична площ до 2 кв.м.

Чл.29 Безплатни съобщения за културни, спортни, хуманитарни прояви и др. се поставят само на определените за това места – афишни колонки, информационни табла и др.

Чл.30 (1) Монументално-декоративните елементи се поставят върху недвижимите имоти съгласно индивидуални схеми, изработени от заинтересуваните лица и въз основа на разрешение за поставяне, издадено от главния архитект на Община Несебър. Тези елементи служат за общо оформяне на градската среда и за обозначаване на значими събития и личности за общината и за страната и не са предназначени да излъчват каквато и да било реклама или да служат за търговска дейност.
(2) Мемориални места и обекти (паметници, паметни плочи, монументално-декоративни структури и елементи и други), свързани с исторически събития и/или личности, се разрешават по реда на настоящата наредба и ЗУТ, след решение на общинския съвет и съгласуване с Министерството на културата.

Чл.31 (1) Рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи, независимо от техния вид, трябва:
1. Да бъдат изработени от трайни материали;
2. Да бъдат подържани в добро състояние по отношение на тяхната чистота и функция, от физическото или юридическото лице, получило разрешението за поставяне.
(2) Рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи могат:
1. Да се разполагат само в обема на допустимото застрояване в съответния поземлен имот съгласно ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, когато не са разположени в улична мрежа или територия на транспорта;
2. Да се разполагат при намалени отстояния към съседен имот при изрично писмено съгласие на засегнатия собственик.

Чл.32 Не се разрешава :
1. Монтирането на рекламни и информационни елементи върху сграда, имот или съоръжение без писмено съгласие на техния собственик;
2. Поставянето на рекламни и информационни елементи извън обема на допустимото застрояване в поземления имот;

3. Поставянето на рекламни и информационни елементи, които излизат пред уличната регулационна линия със свои конзолни елементи;
4. Използването на светлинни символи или цифрови надписи прилагани като или наподобяващи елементи от системата за регулиране на движението;
5. Рекламирането на:
5.1. Забранени за употреба вещества или препарати с наркотично действие;
5.2. Лекарствени средства, за които има забрана или ограничения, предвидени в специални нормативни актове;
5.3. Тютюневи изделия;
5.4. Алкохолни напитки;
5.5. Порнографски материали;
5.6. Религия или религиозна общност;
5.7. Други, рекламирането на които е изрично забранено със закон.
6. Поставянето на рекламни и информационни елементи, които:
6.1. Съдържат невярна или подвеждаща информация;
6.2. Рекламират стоки и услуги, посредством твърдения за недостатъци на други стоки или услуги;
6.3. Накърняват правата и доброто име на граждани и юридически лица;
6.4. Пропагандират под каквато и да е форма на омраза, насилие, расова, верска и етническа нетърпимост.
6.5. Нарушават условията на обитаване;
6.6. Създават рискови условия за безопасността на движение по тротоарите и платната за движение на МПС;
6.7. Закриват друго рекламно пано, частен имот, търговски или обществен обект, както и да не се затруднява подхода към него.
7. Поставянето на съоръжения за външна реклама на територията на общината върху:
7.1. Лечебни, детски и учебни заведения;
7.2. Скулптурни паметници и други елементи на декоративната пластика;
7.3. Природни забележителности и резервати;
7.4. Всякакъв вид дървета и едроразмерна растителност;
7.5. Декоративни огради;
7.6. Стени на гробищни паркове, както и в самите тях;
7.7. Елементи от системата за регулиране на движението по пътищата;
7.8. Сгради на държавни и общински институции.
8. Залепяне на афиши, плакати, листовки, некролози и други информационни елементи по стълбовете на уличното осветление, електропреносната и електроразпределителната мрежа, контейнерите за събиране на твърди битови отпадъци, върху дървета и едроразмерна растителност, както и на всякакви други непредвидени за целта места.

Раздел II
РАЗРЕШАВАНЕ НА ПОСТАВЯНЕ И ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕКЛАМА

Чл.33 (1) Рекламни и информационни елементи /РИЕ/, по смисъла на чл.22, т.1 и т.2, могат да се поставят върху недвижими имоти, въз основа на разрешение за поставяне, издадено по реда на чл.11-17.
(2) Схеми за поставяне на РИЕ по чл.22, т.1 и т.2 се изискват, когато същите ще се поставят в/върху имоти - частна и държавна собственост. Схемите се изработват от заинтересуваните лица.

Чл.34 (1) За ползване на РИЕ - собственост на Община Несебър се подава заявление по образец, утвърден от кмета на Община Несебър и се сключва писмен договор по цени, съгласно Наредба № 11 за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Несебър.
(2) Свободните РИЕ - собственост на Община Несебър се обявяват чрез сайта на общината и на информационните табла.
(3) За извършване на рекламна дейност с изображение на културна ценност или на елементи от нея се подава заявление по образец, след което заявителите сключват договор със Община Несебър или с директора на музей „Старинен Несебър“ (в случай, че културната ценност е инвестирана във фондовете на музея). При сключване на договора, заявителите получават холограмни стикери, които задължително се поставят върху всеки предмет, изработен с цел реклама.
(4) Изготвянето на договорите по ал.1 и ал.3 и контрола по тяхното изпълнение се осъществява от дейност „Търговия на открито и РИЕ”.

Чл.35 (1) Рекламни и информационни елементи /РИЕ/ по смисъла на чл.22, т.3, т.4 и т.5 се поставят върху общински имоти след подаване на заявление.
(2) Към заявлението се прилагат и посочват следните документи и данни:
1. Местонахождение на обекта, предмет на реклама;
2. Документ, удостоверяващи стопанисването на обекта.
(3) Кметът на общината или упълномощено от него лице издава разрешение за рекламна дейност в седем дневен срок.
(4) Дължимата такса се определя по реда на Наредба № 11 за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Несебър и се вписва в издаденото разрешение.
(5) Издадените разрешения се връчват на заинтересуваните лица от дейност „Търговия на открито и РИЕ“, след заплащане на дължимата такса за първия месец от действието на разрешението.
(6) Таксите определени в разрешението за извършване на рекламна дейност се заплащат месечно от 1 до 10 число на текущия месец. При не заплащане на дължимите такси, същите подлежат на принудително събиране.

Чл.36 Носителите на права за поставяне на рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи при условията на тази наредба носят отговорност за причинените от елементите щети на трети лица.

Чл.37 Безплатно разрешение за временна информация може да бъде дадено от кмета на Община Несебър по изключение, във връзка със събития от общоградски, национален или международен характер.

Чл.38 Залепяне на съобщения от частни лица върху информационни тела – собственост на Община Несебър (афишни колонки, информационни табла и други съоръжения) се извършва след подаване на заявление и заплащане на дължимата такса, определена по реда на Наредба № 11 за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Несебър.

Чл.39 (1) Рекламата от/върху превозни средства се отнася до:
1.специализирани рекламни автомобили или такива, оборудвани със съоръжения за носене на реклама;
2. рекламни балони и други, прикрепени към терена;

(2) Рекламна дейност със специализирани рекламни автомобили или с такива, пригодени за извършване на рекламна дейност, се осъществява след подаване на заявление и заплащане на дължимата такса, определена по реда на Наредба № 11 за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Несебър. Заявленията се обработват и съхраняват в дейност „Търговия на открито и РИЕ“.
(3) Специализираните рекламни автомобили съгласуват режима си на движение и престой с упълномощено за целта лице от община Несебър и при необходимост – със съответните органи на МВР.
(4) Не се разрешава престоя и паркирането на превозните средства по ал.1 по начин, възпрепятстващ визуалното възприятие на други рекламни съоръжения. Изключение се допуска само при провеждане на мероприятия по Закона за събранията, митингите и манифестациите и други обществени събития – с разрешение на кмета на общината, за което се уведомява Районно управление на МВР – Несебър.

Чл.40 Рекламните кампании на открито се разрешават след подаване на заявление в свободен текст и заплащане на дължимата цена, съгласно Наредба № 11 за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Несебър. Заявленията се обработват и съхраняват в дейност „Търговия на открито и РИЕ“.

Глава четвърта
ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ ВЪРХУ ОБЩИНСКИ ИМОТИ

Раздел I
ПОСТАВЯНЕ НА ПОДВИЖНИ СЪОРЪЖЕНИЯ В ДОПЪЛНИТЕЛНО ОТКРИТА ТЪРГОВСКА ПЛОЩ КЪМ СТАЦИОНАРНИ ОБЕКТИ

Чл. 41 (1) Временно ползване на имоти или части от тях – общинска собственост, за допълнително открита търговска площ към преместваеми обекти, както и към търговски обекти в сгради се допуска след издадено от кмета на Община Несебър или упълномощено от него лице, разрешение за търговска дейност на открито, съобразно предвидени за дейността схеми.
(2) Съоръженията поставяни в имотите по ал. 1:
1. Не могат да се поставят по начин, който препятства дейността и достъпа до търговски обекти и входове на сгради в близост, както и достъпа до елементите на градското обзавеждане;
2. Не могат да се поставят частично или изпяло върху леглата на съществуващата растителност, нито да закриват достъпа на съответната растителност до слънчева светлина;
3. Могат да се поставят само към съществуващи търговски обекти и трябва да обслужват извършваната в обекта търговска дейност;
4. Не могат да бъдат захранвани с временни външни връзки към мрежите на техническата инфраструктура. В случай на необходимост от захранване със електрическа енергия, същото се осъществява от обекта, който обслужват, в съответствие с установените нормативни изисквания за целта, с оглед запазване живота и здравето на гражданите.
(3) С цел осигуряване на безпрепятствено пешеходно движение по смисъла на чл. 59, ал. 5-7 от Наредба № РД-02-20-2 от 20.12.2017г. за планиране и проектиране на

комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии при поставяне на съоръжения в имотите по ал. 1 се оставя свободна ширина за преминаване по тротоара - за тротоари по чл. 59, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-2 от 20.12.2017г. – 3м., за тротоари по ал.7 – 4м., а за останалите случаи - не по-малко от 2,50м. до най-близкия ограничител на пространството.
(4) Не се допуска поставяне на съоръжения върху тротоари с изградени велоалеи.
(5) Поставяне на подиуми към маси и столове за консумация на открито се разрешава само по изключение при тротоари с голяма денивелация (над 10%) и/или с оглед спазването на изискванията по ал.3 и/или други санитарно-хигиенни изисквания и само, ако е предвидено в схемата за поставяне. В такива случаи свободната площ за преминаване по тротоара се увеличава с 10 см. за всеки линеен метър подиум. Подиумите не могат да се поставят по начин, който повреждa съществуващата настилка.
(6) Забранява се поставянето на подиуми и ограждането на съоръженията по чл.2, ал.2, т.8 от наредбата, по начин, който възпрепятства достъпа за експлоатация, наблюдение и поддръжка на елементи на инженерната инфраструктура.
(7) Поставянето на подиуми към съоръженията по чл. 2, ал.2, т.8 се извършва след издаване на разрешение за поставяне по реда на чл.11-18.
(8) В случаите на поставени слънцезащитни съоръжения, площта под тях, заемана от подвижните съоръжения по чл.2, ал.2, т.8, не може да превишава площта на търговската зала на кота 0,00 на обекта, който обслужва.

Чл.42 (1) Заинтересуваните лица, подават заявления за издаване на разрешения за търговска дейност на открито, съобразно одобрените схеми, по образец утвърден от кмета на Община Несебър.
(2) Към заявлението се прилагат и посочват следните документи и данни:
1.Местонахождение на търговския обект;
2.Документ, удостоверяващи стопанисването на обекта, към който се отнася схемата за допълнително открита търговска площ,
3.Когато търговският обект съставлява преместваем обект, се посочва номера на издаденото разрешение за поставяне;
4.Когато търговските обекти подлежат на категоризиране по смисъла на Закона за туризма, се посочва номера на удостоверението за категоризация.

Чл.43 (1) В 7-дневен срок от подаване на заявлението, кметът на общината или упълномощено от него лице, издава разрешение за търговска дейност на открито.
(2) Разрешението за търговска дейност на открито се издава със срок на действие до една година, по образец, одобрен от кмета на общината, като в него задължително се посочват:
1. Наименование на търговеца;
2. Мястото, вида на съоръжението и площта, която заема в кв.м.;
3. Срок;
4. Време за извършване на дейността;
6. Размера на дължимата месечна такса, определен съгласно разпоредбите на Наредба № 11 за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Несебър.
(3) Издадените разрешения се връчват на заинтересуваните лица от дейност „Търговия на открито и РИЕ“, след заплащане на дължимата такса за първия месец от действието на разрешението.

(4) Таксите определени в разрешението за извършване на търговска дейност на открито се заплащат месечно от 1 до 10 число на текущия месец. При не заплащане на дължимите такси, същите подлежат на принудително събиране.
(5) Копие от разрешението за търговска дейност на открито, задължително се поставя на видно място в търговския обект, а оригиналът се предоставя от търговеца за сведение на контролните органи при поискване.

Чл.44 (1) Разрешение за търговска дейност на открито не се издава, в случаите когато:
1.заявлението не е придружено с необходимите документи и/или не са налице обстоятелствата, подлежащи на служебно удостоверяване;
2.липсва одобрена схема, която да съответства на местонахождението на търговския обект, посочен в заявлението.
(2) В случай на констатиране на обстоятелства по ал.1, заявителят се уведомява писмено.

Раздел II
ПОСТАВЯНЕ НА СЪОРЪЖЕНИЯ И ЕЛЕМЕНТИ ПО ЧЛ.56А ОТ ЗУТ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ТЪРГОВСКА И/ИЛИ ДРУГА ДЕЙНОСТ НА ОТКРИТО

Чл.45 (1) Части от улици, тротоари, площади, озеленени площи за широко обществено ползване и други имоти и обекти - публична общинска собственост, могат да се ползват за извършване на търговска и/или друга дейност на открито чрез съоръжения и елементи - открити щандове, апарати, грилове, щендери, колички и други подобни, въз основа на разрешение за търговска дейност на открито издадено от кмета на Община Несебър или упълномощено от него лице.
(2) Поставянето на съоръжения и елементи по ал.1 се извършва съобразно предвидени за дейността схеми, които указват заеманата площ, пространствено разположение, отстоянията от сгради и от регулационни и имотни граници и други специфични изисквания, съобразно въведените за територията на общината зони.
(3) Не се допуска свързването на съоръженията и елементите към мрежите на техническата инфраструктура. В случай на необходимост, съоръженията и елементите могат бъдат с автономно захранване, като за извършване на дейността могат да се ползват преносими източници на енергия – като газови бутилки, слънчеви панели или батерии.
(4) По смисъла на наредбата се допуска търговска дейност, свързана със създаването, разпространението и използването на изображение на културна ценност или на елементи от нея във фотографско, компютърно, видео- и друго изображение с търговска цел, включително използването на изображението или на части от него при производство на стоки/предмети, етикети и дизайнерски решения.

Чл.46 Имотите или части от тях общинска собственост могат да бъдат използвани за:
1.Продажба на стоки, включително печатни произведения, ръчно изработено плетиво, произведения на художествените занаяти и приложните изкуства;
2.Продажба на стоки/предмети възпроизвеждащи културна ценност или елементи от нея;
3.Продажба на селскостопанска продукция от:
а) пътно превозно средство;
б) производител;
4.Продажба на дърва от товарен автомобил или ремарке.

Чл.47 (1) Не могат да бъдат предмет на търговия на открито:
1. Стоки, храни и хранителни продукти, които поради начина на предлагане могат да бъдат опасни за здравето и живота на хората;
2. Лекарства, лекарствени материали и продукти, медико – санитарни и хигиенни материали;
3. Петролни продукти и дериватите им;
4. Галантерия, трикотаж, обувки, както и стоки за които е предвидена забрана в нормативен акт;
5. Еротични стоки и литература;
6. Разносната търговия;
7. Стоки извън номенклатурата на стоките изписана в разрешителното.
(2) Не се разрешава продажбата от превозно средство, впрегнато с добитък в гр. Несебър и к.к. „Слънчев бряг“.
(3) Не се разрешава продажбата от превозно средство, впрегнато с добитък в гр. Обзор, гр. Свети Влас и с. Равда през активния туристически сезон.
(4) Не се разрешава продажбата от моторно превозно средство в гр. Несебър, к.к. “Слънчев бряг“, гр. Обзор, гр. Свети Влас и с. Равда през активния туристически сезон.

Чл.48 (1) Заинтересуваните лица подават заявления по образец, утвърден от кмета на Община Несебър, което съдържа:
1. Имена на лицето/фирма, адрес/седалище на управление, ЕИК (БУЛСТАТ);
2. Лицето, което ще извършва дейност чрез съответните съоръжения или елементи;
3. Местонахождение/точен адрес за поставяне на съоръжението или елемента;
4. Вид и площ на съоръжението и елемента;
5. Срок за ползване на място;
6. Вида на дейността, която ще се извършва.
(2) Към заявлението по ал. 1 се прилагат:
1. Документация на съоръжението или елемента, като например: документи за произход и качество на оборудването, съоръжението или елемента, когато е необходимо;
2. Доказателства за съответствие на съоръжението или елемента с изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите;
3. Снимков материал, визуализация на съоръжението, респ. елемента.
(3) В случай, че за едно и също място има повече от един кандидат, при избора се прилагат следните критерии:
1. Дата на постъпване на заявлението в общинската администрация
2. Лице в неравностойно положение - безработно лице с трайни увреждания, или търговец, представляван от такова лице, което се доказва с предвидените в нормативните актове документи;
3. Търговец, добросъвестно ползвал мястото в предходни периоди;
4. Производител на български стоки;
5. Търговец с адрес на управление на територията на община Несебър;
6. Други специфични обстоятелства, определени от общинската администрация.
(4) В случай, че кандидатът е земеделски производител или занаятчия, към заявлението се прилагат документи за регистрация пред компетентните органи и документи, на които лицето се позовава.
(5) За извършване на търговска дейност по смисъла на чл.45, ал.4 се подава заявление по образец, след което заявителите сключват договор със Община Несебър или с директора на музей „Старинен Несебър“ (в случай, че културната ценност е инвестирана във фондовете на музея). При сключване на договора, заявителите

получават холограмни стикери, които задължително се поставят върху всеки предмет, изработен с търговска цел.

Чл.49 (1) В 7-дневен срок от подаване на заявлението, кметът на общината или упълномощено от него лице, издава разрешение за търговска дейност на открито.
(2) Разрешението за търговска дейност на открито се издава със срок на действие до една година, по образец, одобрен от кмета на общината, като в него задължително се посочват:
1. Имена на лицето/фирма, адрес/седалище на управление, ЕИК (БУЛСТАТ);
2. Лицето, което ще извършва дейност чрез съответните съоръжения или елементи;
3. Точен адрес за поставяне на съоръжението или елемента;
4. Вид и площ на съоръжението или елемента;
5. Срок за ползване на място;
6. Вида на дейността, която ще се извършва;
7. Работно време.
8. Размер на дължимата месечна такса, определен съгласно разпоредбите на Наредба № 11 за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Несебър.
(3) Издадените разрешения се връчват от дейност „Търговия на открито и РИЕ“ на заинтересуваните лица след заплащане на дължимата такса за първия месец от действието на разрешението.
(4) Таксите определени в разрешението за извършване на търговска дейност на открито се заплащат месечно от 1 до 10 число на текущия месец. При не заплащане на дължимите такси, същите подлежат на принудително събиране.

Чл.50 (1) Свободните места за търговска дейност на открито се обявяват на сайта на общината и на информационните табла.
(2) Служителите на дейност „Търговия на открито и РИЕ“ информират заявителите, на които не е издадено разрешение.
(3) Служителите на дейност „Търговия на открито и РИЕ“ събират дължимите суми по сключените договори за дейността по чл.45, ал.4.

Чл.51 (1) Търговецът е длъжен при проверка да предостави на контролните органи разрешението за търговска дейност на открито.
(2) При извършване на проверка, при която се установи поставено съоръжение или елемент без необходимото разрешение, същото се премахва незабавно от имота – общинска собственост.
(3) Лицата, на които е издадено разрешение, задължително отстраняват тези съоръжения и елементи от имотите - общинска собственост в края на работното им време.

Чл.52 (1) Разрешението се прекратява:
1. Когато мястото не се използва в съответствие с издаденото разрешение;
2. Когато мястото не се използва от лицето, на което е предоставено;
3. Когато обществени нужди налагат това;
4. По искане на лицето, на което е издадено.
(2) Търговецът може да прекрати дейността си по реда на предходната алинея, преди да е изтекъл срока на издаденото разрешение за търговска дейност, с писмено предизвестие подадено в 7-дневен срок преди това.

(3) При подадено предизвестие по реда ал.2, разрешението за търговска дейност губи своето действие с изтичане срока на предизвестието, за което обстоятелство не се издава нарочен административен акт, а се отразява служебно в интегрираната информационна система на общинската администрация, като платената такса за текущия месец не се връща на търговеца.

Глава пета
КОНТРОЛ И ПРЕМАХВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ

Чл.53 (1) Обектите по чл.2, ал.2, т.1-9 от наредбата се премахват, когато:
1. са поставени без одобрена схема, когато такава се изисква, и/или без разрешение, в противоречие със схемата и/или в противоречие с издаденото разрешение;
2. са поставени без правно основание или правното основание за одобряване на схемата и/или за издаване на разрешението за поставяне е отпаднало;
3. не отговарят на правилата и нормативите за устройство на територията;
4. не отговарят на изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1, 2, 3, 4, 5 и ал. 3, т. 1 от ЗУТ;
5. представляват реклама, забранена със закон;
6. срокът на схемата и/или на разрешението за поставяне е изтекъл;
7. обектът е захранен с вода и не е включен в уличната канализация или не е изградена локална система за съхранение на отпадните води;
8. не отговарят на други изисквания, определени с нормативен акт и настоящата наредба;
9. при забавяне на плащането на дължимата месечна такса в срок до два месеца.
10. възникне инвестиционна инициатива на общината и/или при други подобни обективни причини - в случаите в които съоръженията са поставени в имоти общинска собственост;
(2) Обстоятелствата по ал. 1 се установяват с констативен акт, съставен от служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ в общинската администрация.
(3) Принудителното премахване на обектите по ал.1, се осъществява по реда на чл.57а от ЗУТ.

Чл.54 (1) При извършване на дейност, регламентирана в Глава четвърта, Раздел II, без издадено разрешение или в нарушение на издаденото разрешение съоръжението, послужило за осъществяване на дейността, се премахва принудително.
(2) Обстоятелствата по ал.1 се установяват с констативен протокол, съставен от служителите в отдел „Контролен блок“ и дейност „Търговия на открито и РИЕ“ в 2-дневен срок от констатиране на нарушението. Констативният акт се връчва на собствениците на обектите по ал.1, които могат да направят възражение в тридневен срок от връчването му.
(3) При липса на възражение, кметът на общината или упълномощено от него лице издават заповед за премахване на обекта.
(4) Когато собственикът(ползвателят) на обекта по ал.1, поставен върху имот – общинска собственост е неизвестен, констативния протокол и заповедта за премахване се поставят на видно място върху обекта в присъствието на двама свидетели, на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на сайта на Община Несебър.
(5) Със заповедта се определя срок за доброволно премахване, като при неспазване на същия, обектът се премахва принудително, при необходимост със съдействието на полицията, по ред определен от кмета на общината за сметка на собственика

(ползвателя) на обекта, като направените разходи по премахването на обекта се събират от собственика (ползвателя) по реда на ГПК.
(6) Обектът, предмет на премахване ведно с принадлежностите му, се съхраняват на определено за целта място, като собственика на обекта дължи обезщетение за охраната им. За принудително премахнатият обект се съставя протокол, в който същия се описва подробно. В протокола се вписват и направените разходи по премахването и пренасянето на обекта.
(7) При неизвестен собственик, с изтичане на едногодишен срок, обектът по преходната алинея става собственост на Община Несебър на основание чл.89, ал. 1 от Закона за собствеността. За вещи, подлежащи на бърза развала или охраната на които изисква големи разходи, се прилага чл. 89 ал. 2 от Закона за собствеността и същите се продават. Ако в едногодишния срок, собственикът поиска предаване на материалите и вещите, същият дължи обезщетение в размер на 10% от стойността им и разходите по пренасянето и пазенето им.
(8) При известен собственик, обектът, предмет на премахване ведно с принадлежностите му, стават собственост на Община Несебър след изтичане на петгодишен давностен срок на основание чл. 80 от Закона за собствеността.

Глава шеста
АДМИНИСТРАТИВНОНАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.55 (1) Наказва се с глоба в размер от 100 (сто) лева до 5 000 (пет хиляди) лева физическо лице, респ. с имуществена санкция в размер от 500 (петстотин) лева до 50 000 (петдесет хиляди) лева едноличен търговец или юридическо лице, ако не подлежи на по-тежко наказание, което:
1. наруши изискванията на чл.9;
2. не изпълни писмено нареждане на административен орган по реда на тази наредба;
2. постави незаконно преместваем обект и/или РИЕ и не го премахне, след като бъде писмено предупреден от административния орган;
3. не извърши възстановителни работи и не отстрани за своя сметка нанесените повреди, в следствие на осъществената от него дейност;
4. не изпълни в определения срок заповед за премахване на незаконно поставен преместваем обект и/или РИЕ.
(2) При повторно нарушение размерът на глобата/ имуществената санкция е: от 1000 (хиляда) лева до 5 000 (пет хиляди) лева за физическо лице, респ. от 5 000 (пет хиляди) лева до 50 000 (петдесет хиляди) лева за едноличен търговец или юридическо лице.

Чл.56 Налага се имуществена санкция в размер от 1000 (хиляда) лева до 10 000 (десет хиляди) лева на юридическо лице или едноличен търговец, което е допуснало да бъде поставен върху негов имот или е поставило преместваем обект или рекламен елемент в противоречие с изискванията на наредбата.

Чл.57 За нарушение на разпоредбата на чл.32, т.8, на възложителят, изпълнителят и лицето, в чиято полза се поставя съответния обществено информационния елемент, се налага глоба от 100(сто) лева до 500 (петстотин) лева за физически лица, а за едноличните търговци и юридически лица, имуществена санкция в размер от 500(петстотин) лева до 5000 (пет хиляди) лева.

Чл.58 За нарушение на разпоредбите на чл.53, ал.1, т.1-9, на виновните лица се налага глоба от 100 (сто) лева до 500 (петстотин) лева за физически лица, а за едноличните търговци и юридически лица, имуществена санкция в размер от 500 (петстотин) лева до 5000 (пет хиляди) лева.

Чл.59 За други нарушения по тази наредба, с изключение на глава пета, ако деянието не подлежи на по- тежко наказание, глобата/ имуществената санкция е в размер от 100 (сто) лева до 1000 (хиляда) лева.

Чл.60 Установяването на нарушенията и издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършва по реда на ЗАНН.

Чл.61 (1) Актовете за установяване на нарушения на тази наредба се съставят от служители на общинската администрация, определени със заповед на кмета на Община Несебър.
(2) Актовете за установяване на нарушения по чл.226 и чл.226а от ЗКН се съставят от компетентните при Министерство на културата органи, след съставен протокол от служителите на отдел „Контролен блок и спорт“ при Община Несебър.

Чл.62 Наказателните постановления се издават от кмета на общината или упълномощено от него лице, въз основа на акт за установяване на административно нарушение.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. По смисъла на наредбата, „предмет с търговско предназначение“ е този, който се отличава от културната ценност по размер не по-малко от една десета и детайли, които могат да съдържат и нови елементи.
§2. Служебното изработване на схемите, за нуждите на определените в наредбата дейности, се възлага от кмета на Община Несебър по реда на Закона за обществените поръчки.
§3. След одобряване на схемите за поставяне на преместваеми обекти в имоти публична и частна общинска собственост, общинската администрация подава искане за проучване (становище) в „Енергоразпределение-Юг“ ЕАД – гр.Пловдив, КЕЦ-Поморие, за един или група преместваеми обекти с конкретни позиции за всеки, като се заявява броят бъдещи абонати и мощността, която е необходима за захранване на преместваемите обекти с ел.енергия в случай на необходимост.
§4. След сключване на наемния договор и преди подаване на заявление за издаване на разрешение за поставяне, наемателят на терена – общинска собственост, в който ще се поставя преместваем обект, подава в „Енергоразпределение-Юг“ ЕАД – гр.Пловдив, КЕЦ-Поморие искане за проучване (становище) само за конкретния преместваем обект, в случай че в един терен е предвидено поставяне на група преместваеми обекти. Издаденото становище е основание, наемателят да съгласува проектите за временни ел.връзки с електроразпределителното дружество. Договорът за присъединяване се сключва след издаване на разрешение за поставяне.
§5. Цените на административно-техническите услуги, които предоставят експлоатационните дружества в процеса на инвестиционното проектиране и разрешаване на строителството - предоставяне на изходни данни, необходими за проектирането и за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура, съгласуване на проекти, даване на становища или предписания и други, извън случаите,

когато се предоставят безвъзмездно, се определят с тарифа от Комисията за енергийно и водно регулиране при условията на чл. 7а от Закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност. Тарифата се обнародва в "Държавен вестник" и се публикува на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране, както и на интернет страниците на експлоатационните дружества - в частта и за съответното дружество.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§6. Наредбата се приема на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 13 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията.
§7. Издадените разрешения за поставяне на преместваеми обекти, други елементи на градското обзавеждане, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи, срокът на които не е изтекъл към датата на влизане в сила на настоящата наредба, запазват действието си за срока, за който са издадени, ако поставените обекти отговарят на изискванията на настоящата наредба.
§8. Одобрените скици с позиции по Наредба №10 за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти, рекламно-информационни и монументално-декоративни елементи на територията на община Несебър и схеми на места по Наредба №2 за реда и условията за провеждане на търговска дейност на открито на територията на община Несебър, на ОбС-Несебър, са валидни до одобряването на нови такива.
§9. С влизане в сила на наредбата, съществуващи преместваеми обекти, рекламни и информационни елементи, които са с безсрочни, с изтекли или без разрешения за поставяне, следва да се демонтират и премахнат, а тези от тях, за които се установи, че не са премахнати, подлежат на принудително премахване по реда на тази наредба и ЗУТ.
§10. Започнатите производства по издаване на разрешения за поставяне на преместваеми обекти, съоръжения и елементи по смисъла на наредбата се довършват по реда на тази наредба.
§11. Схемите с определени позиции за поставяне на преместваеми обекти и РИЕ, приети с решение на Общински съвет – Несебър преди влизане в сила на настоящата наредба, запазват действието си до съгласуването на нови по реда на настоящата наредба .
§12. До създаване на регистъра по чл.5а от ЗУТ, разрешенията за поставяне се публикуват на интернет сайта на Община Несебър.
§13. С влизане в сила на тази наредба се отменят:

1. Наредба №10 за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти, рекламно-информационни и монументално-декоративни елементи на територията на община Несебър, приета с Решение №….от Протокол №…….на ОбС-Несебър; и
2. Наредба №2 за реда и условията за провеждане на търговска дейност на открито на територията на община Несебър, приета с Решение №…….от Протокол №…… на ОбС-Несебър.

§14. Изпълнението на наредбата се възлага на кмета на Община Несебър и на главния архитект на Община Несебър, съобразно своята компетентност.
§15. Дейност „Търговия на открито и РИЕ“ извършва контрол върху спазване изискванията на настоящата наредба, свързани с търговската дейност.
§16. В сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140,

параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз, размерът на всички глоби и имуществени санкции, посочени в български лева, се превалутират и закръгляват в евро, съобразно правилата по реда на чл.12 и чл.13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.
§17. Наредбата е приета с Решение № ….. от Протокол № ….. на Общински съвет-Несебър и влиза в сила на 01.07.2025г.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ НА НАРЕДБАТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА №11 ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ И АДМИНИСТРИРАНЕ НА МЕСТНИТЕ ТАКСИ И ЦЕНИ НА УСЛУГИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР

§21. Текстът на чл.123, се изменя и придобива следната редакция:
„Чл.123 За изработването, разпространението и използването на предмети, етикети, дизайнерски решения, реклама, включително във фотографско, компютърно, видео и друго изображение с търговска и/или рекламна цел, възпроизвеждащи културна ценност или елементи от нея, се заплаща цена в размер на 0.20 лв. за брой.“