ПРОЕКТ

НАРЕДБА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

(приета с решение № …… на Общински съвет - Сунгурларе от протокол №……../…….2023 г.)

ГЛАВА I
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1. Тази наредба определя реда за управление на горските територии, собственост на Община Сунгурларе

Чл.2. Организацията по управлението на горските територии се осъществява от кмета на общината.

Чл.3. Гори и горски територии са земите от землището на общината, отговарящи на условието на чл.2 от Закона за горите.

Чл. 4. Разпоредбите на тази наредба не се прилагат за:

- парковете и градините в урбанизираните територии на територията на общината.
- горите и земите в националните паркове и резервати.
- дърветата от горско дървесни видове в земеделските територии.
- площите, заети с горско дървесна растителност в обхвата на републиканските, местните и железни пътища.

Чл.5. Дейностите в горските територии общинска собственост се извършват по начин, който не води до увреждане на растителните и животински видове и на техните местообитания, на почвите, водните обекти и елементите на техническата инфраструктура.

ГЛАВА II
ФУНКЦИИ, КАТЕГОРИЗАЦИЯ И ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ. ГОРСКО ПЛАНИРАНЕ

Чл.6. Горските територии, общинска собственост изпълняват следните основни функции:

- защита на почвите, водните ресурси и чистотата на въздуха;
- поддържане на биологичното разнообразие на горските екосистеми;
- осигуряване на социални, образователни, научни, ландшафтни и рекреационни ползи за обществото;
- защита на природното и културното наследство;
- производство на дървесни и недървесни горски продукти;
- регулиране на климата и усвояване на въглерода.

Чл.7. Горските територии общинска собственост, в съответствие с преобладаващите им функции се делят на три категории:

1.Защитни – за защита на почвите, водите, урбанизираните територии, сградите и обектите на техническата инфраструктура; горната граница на гората; защитните пояси, както и горите, създадени по технически проекти за борба с ерозията..

2.Специални – включени в границите на защитените територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитените зони обявени по реда на Закона за биологичното разнообразие, такива, върху които по реда на други закони са определени и въведени особени статути и режими, както и за семепроизводствени насаждения и градини; горски разсадници; опитни и географски култури от горски дървесни и храстови видове; дендрариуми; научноизследователски и учебно-опитни гори; токовища; до 200 м около туристическите хижи и обекти с религиозно значение; бази за интензивно стопанисване на дивеча;

3.Стопански – които не са обхванати в предишните две точки и чието стопанисване е насочено към устойчиво производство на дървесина и недървесни горски продукти, както и предоставяне на услуги.

Чл.8. За установяване състоянието на ресурсите и изготвяне на тяхната оценка се извършва инвентаризация на горските територии общинска собственост, съгласно Закона за горите..

Чл.9. Горското планиране се извършва въз основа на горскостопански план за горските територии общинска собственост.

Чл.10. (1) Горскостопанският план за горските територии общинска собственост определя допустимия размер на ползването на горските ресурси и насоките за постигане целите на управлението на горските територии за срок от 10 години.

(2) Горскостопанският план се изработва на основата на горскостопанските карти, кадастралните карти, картите на възстановената собственост, извършената инвентаризация на горските територии общинска собственост и се финансира от бюджета на Община Сунгурларе.

(3) Горскостопанският план за горските територии общинска собственост се изработва от търговец, който е вписан в публичния регистър по чл.241 от Закона за горите. Възлагането на изработването се извършва от Община Сунгурларе по реда на Закона за обществените поръчки.

(4) Горскостопанският план за горските територии общинска собственост се утвърждава със заповед от директора на Регионалната дирекция по горите - Бургас.

ГЛАВА III
СОБСТВЕНОСТ

Чл.11. (1) Общинска собственост са горските територии, правото на собственост върху които е възстановено на общините, както и тези, придобити от тях чрез правна сделка или по други придобивни способи и не са държавна или частна собственост.

(2) Публична общинска собственост са горските територии:

1. предоставени за управление на ведомства за изпълнение на функциите им или във връзка с националната сигурност и отбраната, или за извършване на здравни, образователни и хуманитарни дейности;

2. попадащи в най-вътрешния пояс на санитарно-охранителните зони на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и на водоизточниците на минерални води по Закона за водите;

3. попадащи в защитени територии по смисъла на чл. 5, т. 3, 5 и 6 от Закона за защитените територии;

4. включени в териториите за опазване на недвижимото културно наследство по Закона за културното наследство.

(3) Собствеността на общината върху поземлени имоти в горски територии се удостоверява с един от следните документи:

1. акт за общинска собственост;

2. договор за придобиване право на собственост;

3. решение, издадено от общинската служба по земеделие по местонахождението на поземления имот, с приложена към него скица на имота.

ГЛАВА IV
РАЗПОРЕЖДАНЕ С ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ– ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл.12. Разпореждането с горските територии – собственост на общината се извършва в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост при спазване на разпоредбите на Закона за горите.

Чл.13. Общината може да придобива поземлени имоти в горски територии чрез покупка, замяна, дарение, делба, завещание или чрез други начини, определени в закона.

Чл.14. За своите нужди Община Сунгурларе може да закупува горски територии – собственост на физически лица, на юридически лица и на държавата.

Чл.15.(1) Закупуването от общината на горски територии се извършва въз основа на разпоредбите и при спазване на условията на Закона за общинската собственост, след Решение на Общинския съвет.

(2) Въз основа на решението на Общинския съвет по ал. 1 кмета на общината приема решение за откриване на процедурата, в което се посочват:

1. общините и землищата, в които общината желае да закупи имоти;

2. методиката за оценка на предложенията, както и критериите за избор на имотите - предмет на сделката;

3. датата, мястото и часът на разглеждане на предложенията;

4. начинът на плащане и евентуални обезпечения;

5. специални изисквания към участниците;

6. други условия.

(3) Решението по ал. 2 се оповестява публично чрез средствата за масово осведомяване, на интернет страницата на общината или по друг подходящ начин в срок, не по-малък от два месеца преди датата на разглеждане на предложенията.

(4) Заинтересуваните лица правят писмено предложение до Кмета на общината, в което съобщават предложението си. В него се посочва предлаганата от продавача цена на имота и се прилагат:

1. документ за собственост;

2. скица на имота;

3. данъчна оценка на имота;

4. извадка от горскостопанския план или програма за съответния имот.

(5) В деня, определен за разглеждане на предложенията, Кметът на общината назначава комисия, която да разгледа получените предложения и да направи предложение за закупуване на имотите, съответно за отказ за закупуване. За работата на комисията се изготвя протокол.

(6) Въз основа на протокола по ал. 5 Кметът на общината сключва договори с лицата, определени за продавачи, за закупуване на имотите им.

(7) Договорът по ал. 6 влиза в сила от датата на вписването му в службата по вписванията по местонахождението на имота.

Чл.16.(1) Общината може да продава или заменя горски територии – частна общинска собственост, по реда на Закона за общинската собственост, при спазване на разпоредбите на Закона за горите.

(2) Продажба по ал.1 се извършва:

т.1 за прекратяване на съсобственост върху горски територии между общината и други съсобственици

т.2 когато с влязъл в сила общ устройствен план е предвидена промяна на предназначението на горската територия за създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии

(3) В случаите на прекратяване на съсобственост продажбата се извършва без провеждане на търг, когато другите съсобственици са приели предложението за продажба по реда на Закона за собствеността.

(4) Горски територии, предоставени за нуждите на националната сигурност и отбрана, могат да се продават по предложение или след съгласуване с ръководителя на съответното ведомство, на което са предоставени.

(5) Замяна по ал.1 може да се извърши само в случай че тя е:

т.1 способ за прекратяване на съсобственост върху горски територии между общината и други съсобственици като в този случай придобиваните от общината поземлени имоти, вследствие на замяната трябва да граничат с горски територии – собственост на общината

т.2 начин за изпълнение на задълженията на общината, произтичащи от договор с държавата

т.3 необходима във връзка със строителството на обекти с национално значение по смисъла на Закона за устройство на територията или на национални обекти по смисъла на Закона за държавната собственост

т.4 е необходима във връзка със строителството на общински обекти от първостепенно значение по смисъла на Закона за устройство на територията, които са публична общинска собственост

т.5 способ за промяна на собствеността върху съществуващи горски автомобилни пътища или части от тях между общината, държавата и горски сдружения

т.6 между държавата и общината или между общини

(6) Не се допуска замяна, когато:

т.1 върху имотите – собственост на трети лица, са учредени ипотека или други вещни права

т.2 имотите – предмет на замяна, са отдадени под наем или под аренда

т.3 в резултат на замяната се разделят имоти – общинска собственост

(7) В случаите по ал. 5, т. 3-5 с договора за замяна се определя и срокът за изграждане на обекта или съоръжението, мотивирали решението за замяна. При неспазване на условията по договора, кметът на общината разваля договора по съдебен ред.

ГЛАВАV
УПРАВЛЕНИЕ НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ В ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ

Чл.17.(1) Поземлени имоти в горски територии – общинска собственост могат да бъдат предоставени за временно ползване под наем или под аренда при условие, че не се променят функциите на територията, не се възпрепятства съществуването на други дейности в нея и не се увреждат почвите.

(2) Предоставените поземлени имоти под наем или под аренда не могат да се пренаемат или преарендоват, както и да се ползват съвместно по договор с трети лица.

(3) Предоставените поземлени имоти под наем или под аренда могат да се ползват само за дейностите, за които са предоставени.

Чл.18.(1) Поземлените имоти в горски територии – общинска собственост се отдават под наем в случаите, когато за имота не е необходимо да се променя начина на трайно ползване на територията.

(2) Отдаването под наем на поземлени имоти в горски територии - общинска собственост, се извършва след провеждане на търг от кмета на общината след решение на Общинския съвет .

(2) Поземлените имоти в горски територии – общинска собственост могат да се отдават под наем от кмета на общината след решение на Общинския съвет, без провеждане на търг:

т.1 на юридически лица с нестопанска цел, определени за осъществяване на обществено-полезна дейност – за осъществяване на техните нестопански дейности

т.2 когато територията се отдава под наем за срок, по-кратък от една година

т.3 за поставяне на преместваеми обекти, необходими за изпълнение на дейностите по сключени дългосрочни договори по чл. 100 и 116 от Закона за горите

т.4. за поставяне на преместваеми санитарни и складови помещения, необходими за аквакултури и свързаните с тях дейности за обекти, регистрирани в интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните - на лица, които са собственици или имат предоставени права за ползване на обекти и съоръжения за развъждане и отглеждане на риба и други водни организми, регистрирани са по чл. 25 от Закона за рибарството и аквакултурите и имат разрешително по чл. 46, ал. 1, т. 2 от Закона за водите - за срока на това разрешително, но не по-дълъг от 10 години; предоставената площ не може да бъде по-голяма от един декар

(3) Срокът за отдаване под наем не може да бъде по дълъг от 10 години.

(4) Когато под наем се отдават имоти в горски територии - общинска собственост, които съгласно горскостопанския план са пасище, ливада или поляна, срокът на договора за наем е не по-малко от 5 години. До участие в търг се допускат кандидати, които отговарят едновременно на следните условия:

1. са собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни по смисъла на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи;

2. обектите са регистрирани в интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ);

3. обектите са регистрирани на територията на общината, в която попадат имотите, предмет на търга.

(5) В случаите по ал.4 Областната дирекция на БАБХ предоставя служебно извлечение от интегрираната система за животновъдните обекти за територията на съответната община.

(6) Алинея 4 не се прилага, когато под наем се отдават имоти за спортни дейности или се предоставят площи до един декар.

(7) За свободните площи, останали след отдаването под наем при условията на ал. 4 и 6, се прилага редът по чл. 43 от Закона за горите.

(8) Средствата от наеми постъпват в общинския бюджет.

Чл. 19.(1) При сключване на договор за наем за срок по-дълъг от 3 години общината уведомява писмено Регионална дирекция по горите - Бургас.

(2) При прекратяване на договора се прилага изискването по ал.1.

Чл. 20. Ползването на дървесина не може да бъде предмет на договора за наем.

Чл. 21.(1) Поземлени имоти в горски територии – общинска собственост могат да бъдат предоставени за временно ползване чрез аренда, когато ползването е свързано с промяна начина на трайно ползване на територията.

(2) Обект на договора за аренда могат да бъдат и съществуващите в съответния имот сгради, машини и съоръжения, обслужващи дейностите по договора.

(3) Предоставянето чрез аренда се извършва след провеждане на търг, като заповедта за откриване на търга се издава от кмета на след решение на Общинския съвет

(4) Срокът на договора за аренда не може да бъде по-дълъг от 30 години.

(5) Не може да бъде предмет на договора за аренда ползването на дървесина и недървесни горски продукти с изключение на такива, създадени в резултат на дейността на арендатора, за която е сключен договорът.

(6) Средствата от аренда постъпват в общинския бюджет.

(7) Арендодателят предприема действия за отразяване на промяната на начина на трайно ползване на територията в кадастралната карта, съответно в картата на възстановената собственост след сключването на договора, съответно след неговото прекратяване.

Чл.22 Търговете за предоставяне под наем или под аренда на поземлени имоти в горски територии – общинска собственост се извършва по реда, определен с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сунгурларе, приета от Общинския съвет.

ГЛАВА VI
УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ В ОБЩИНСКИ ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ

Чл.23.(1) Право на строеж върху поземлени имоти в горски територии без промяна на предназначението на територията се учредява за изграждане на:

1. стълбове за телекомуникационно оборудване, радио- и телевизионно разпространение, съобщителни линии, безжичен интернет и други съоръжения на техническата инфраструктура;

2. сгради и съоръжения, свързани с управлението, възпроизводството, ползването и опазването на горите и дивеча, независимо от тяхната собственост:

а) автомобилни горски пътища;

б) заслони за обществено ползване;

в) ферми за отглеждане на дивеч, риболюпилни и рибарници;

г) посетителски и информационни центрове, които не включват помещения за постоянно или временно обитаване;

д) горски и ловни кантони, които не включват помещения за постоянно или временно обитаване;

е) контролни горски пунктове, които не включват помещения за постоянно или временно обитаване, както и съоръжения за опазване на горите от пожари;

ж) зооветеринарни и биотехнически съоръжения;

3. станции и стълбове на съществуващи лифтове и влекове, които са търпими строежи по Закона за устройство на територията, включително за нуждите на основен ремонт, реконструкция, подмяна и/или модернизация - за срок до 20 години;

4. съоръжения и обекти за реставрация и адаптация на недвижими археологически културни ценности.

(2) Правото на строеж се учредява безсрочно или за определен срок от кмета на общината след решение на Общинския съвет - за поземлени имоти в горски територии - общинска собственост;

(3) Не се разрешава изграждането на обекти по ал. 1, т. 2, букви "б" - "е", когато това не е предвидено в приетите за съответната територия горскостопански планове, програми или планове за управление на защитени територии.

(4) Не се учредява право на строеж върху поземлени имоти в горски територии в случаите, когато в специален закон е въведена забрана за строителство.

Чл.24.(1) За учредяване право на строеж върху поземлени имоти в горски територии инвеститорът прави искане за предварително съгласуване пред кмета на общината - за поземлени имоти в горски територии - общинска собственост.

(2) За учредяване право на строеж върху поземлени имоти в горски територии за изграждане на обекти, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, искането за предварително съгласуване се прави от съответните министри и ръководители на ведомства. Учредяването на правото на строеж е безвъзмездно.

(3) Искането за предварително съгласуване за учредяване право на строеж за поземлени имоти в горските територии - общинска собственост, се придружава от следните документи:

1. скица на имота или извадка за група поземлени имоти от кадастралната карта или от картата на възстановената собственост, извадка от кадастралния регистър на недвижимите имоти или от картата на възстановената собственост с данни за имотите и партиди за тях;

2. задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията;

3. акт за предоставяне на статут на недвижима археологическа културна ценност съгласно Закона за културното наследство, в случаите по чл. 54, ал. 1, т. 7 от Закона за горите.

(4) В двумесечен срок от постъпване на искането кметът на общината се произнася по него. Решението се съобщава и може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

(5) Не се изисква предварително съгласуване за учредяване на право на строеж за изграждане на:

1. обекти по чл. 54, ал. 1, т. 3, букви "б" - "е" от Закона за горите;

2. национални обекти и общински обекти от първостепенно значение по смисъла на Закона за държавната собственост и Закона за устройство на територията;

3. обекти на техническата инфраструктура на територията на повече от една община или една област, когато няма друга техническа възможност или когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно.

Чл.25. (1) За учредяване право на строеж по чл. 54, ал. 1, т. 2, т. 3, буква "ж" и т. 6 и 7 от Закона за горите върху поземлени имоти в горски територии - общинска собственост, се подава заявление по образец до органа, дал предварително съгласуване за учредяване правото на строеж, комплектувано със следните документи:

1. скица на имота от кадастралната карта или от картата на възстановената собственост, извадка от кадастралния регистър на недвижимите имоти или от картата на възстановената собственост с данни за имотите и партиди за тях или комбинирана скица, съдържаща същите данни;

2. одобрен подробен устройствен план и удостоверение, че актът за одобряването му е влязъл в сила, издадено от органа, който го е одобрил;

3. оценка на имота съгласно чл.86, ал. 2 от Закона за горите

4. влязъл в сила административен акт, издаден по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или по реда на Закона за биологичното разнообразие или становище на компетентния орган по околна среда.

(2) В случаите по чл. 23, ал. 5 заявлението се подава до Кмета на Община Сунгурларе

(3) Заявленията за учредяване право на строеж се разглеждат по реда на тяхното постъпване.

(4) Кметът на Община Сунгурларе се произнася по заявлението в едномесечен срок от датата на постъпването му, като учредява право на строеж върху горската територия или постановява отказ.

(5) За учредяване право на строеж върху поземлени имоти в горски територии - общинска собственост, се заплаща цена, определена от независим оценител, определен от Кмета на Общината.

(6) Цената за учреденото вещно право на строеж се посочва в акта за учредяването му и се заплаща в тримесечен срок от влизането в сила на акта.

(7) Актовете по ал. 6 се съобщават и могат да се обжалват по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

(8) Въз основа на влезлия в сила акт за учредяване право на строеж и извършеното плащане по ал.8, се сключва договор между заявителя и кмета на общината, който се вписва от заявителя в Службата по вписванията и копие от него се изпраща в Регионална дирекция по горите – Бургас.

Чл.26.(1) Правата на лицето, в полза на което е учредено правото на строеж се погасяват:

т.1 в случай на неплащане на дължимата цена в срока по ал. 25, ал. 6.

т.2 ако правото не се упражни в продължение на 5 години.

(2) В случай на погасяване на правата по ал.1, лицето, в чиято полза е учредено правото на строеж е длъжно да премахне за своя сметка изградените в имота постройки и съоръжения, както и да извърши възстановяване на терена, освен ако не е уговорено друго в акта за учредяване.

Чл.27.(1) За изграждане на обекти по чл. 54, ал. 1, т. 3 от Закона за горите за осъществяване на дейността на общината се издава решение на Общинския съвет.

(2) Не е необходимо учредяване право на строеж за обектите по ал. 1 в случаите, когато строителството се извършва от общината и се допуска след издаване на разрешение за строеж.

Чл.28.(1) Дървесината от поземлените имоти в горските територии общинска собственост, върху които е учредено възмездно право на строеж е собственост на заявителя, като добива и разпореждането с дървесината се организира от него по реда на Закона за горите за негова сметка след издаване на разрешение за строеж.

(2) Дървесината от поземлените имоти в горските територии общинска собственост, върху които е учредено безвъзмездно право на строеж по чл.55, ал.2 от Закона за горите е собственост на общината, като добива и разпореждането с нея се организират от общината.

Чл.29. (1) Сервитут върху поземлени имоти в горски територии – общинска собственост може да се учреди за изграждане и/или обслужване на:

1. надземни и подземни проводи за хидротехнически съоръжения, водопроводи и канализации, въздушни и подземни електропроводи, кабели и други довеждащи и отвеждащи проводи на техническата инфраструктура, включително на прилежащите към тях съоръжения (шахти с площ до 15 кв. м или стъпки с площ до 100 кв. м на стълбове за въздушни електропроводи);
2. телефонни, телеграфни, радиосъобщителни и други линии;
3. лифтове и влекове - за срок до 30 години;
4. обхвата на съоръжения от ветрогенераторни и фотоволтаични паркове;

5. нефтопроводи, топлопроводи, газопроводи, нефтопродуктопроводи, надземни и подземни проводи за хидротехнически съоръжения за производство на електрическа енергия.

(2) Сервитут върху поземлени имоти в горски територии – общинска собственост може да се учреди за обслужване на надземни и подземни проводи за хидротехнически съоръжения, водопроводи и канализации.

(3) Сервитут върху поземлени имоти в горски територии – общинска собственост се учредява безсрочно или за определен срок от кмета на общината след решение на Общинския съвет.

Чл.30.(1) За учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии инвеститорът прави искане за предварително съгласуване пред кмета на общината - за поземлени имоти в горски територии - общинска собственост.

(2) За учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, искането за предварително съгласуване се прави от съответните министри и ръководители на ведомства.

(3) Искането за предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горските територии общинска собственост, се придружава от следните документи:

1. скица на имота или извадка за група поземлени имоти от кадастралната карта или от картата на възстановената собственост, извадка от кадастралния регистър на недвижимите имоти или от картата на възстановената собственост с данни за имотите и партиди за тях;
2. задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията.

(4) В едномесечен срок от постъпване на искането Кмета на общината се произнася по него. Решението на Кмета на общината се съобщава по реда на Административнопроцесуалния кодекс и може да се обжалва при условията и по реда, определени в него.

(5) Не се изисква предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии за:

1. национални обекти и общински обекти от първостепенно значение по смисъла на Закона за държавната собственост и Закона за устройство на територията;
2. обекти на техническата инфраструктура на територията на повече от една община или една област, когато няма друга техническа възможност или когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно.

Чл.31.(1) 1) За учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии се подава заявление по образец до кмета на общината - за поземлени имоти в горски територии - общинска собственост;

(2) Към заявлението по ал. 1 се прилагат:

1. скица на имота от кадастралната карта или от картата на възстановената собственост, извадка от кадастралния регистър на недвижимите имоти или от картата на възстановената собственост с данни за имотите и партиди за тях или комбинирана скица, съдържаща същите данни;
2. одобрен подробен устройствен план и удостоверение, че актът за одобряването му е влязъл в сила, издадено от органа, който го е одобрил;
3. документ за определяне на цената за сервитута;

4. влязъл в сила административен акт, издаден по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или по реда на Закона за биологичното разнообразие или становище на компетентния орган по околна среда.

(2) Когато за изграждането на обект или съоръжение в горски територии общинска собственост е необходимо учредяване право на строеж и сервитут, заявленията се разглеждат едновременно.

(3) Кметът на общината се произнася по заявлението в едномесечен срок от датата на постъпването му, като учредява сервитут или постановява отказ.

(4) Актовете по ал. 4 се съобщават и могат да се обжалват по реда на Административно процесуалния кодекс.

(5) За учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии общинска собственост се заплаща цена, определена с Наредбата по чл. 86, ал. 2 от Закона за горите. Цената за учредяване на сервитута се посочва в акта за учредяването му.

(6) Цената по ал. 6 се заплаща в тримесечен срок от влизането в сила на акта за учредяване на сервитут. В случай че цената не бъде заплатена в определения срок, правата на лицето, в чиято полза е учреден сервитутът, се погасяват.

(7) Въз основа на влезлия в сила акт за учредяване на сервитут и извършеното плащане на дължимата цена се сключва договор между заявителя и кмета на общината, който се вписва от лицето, в чиято полза е учреден сервитутът в Службата по вписванията. Копие от вписания договор се изпраща в Регионална дирекция по горите-Бургас.

(8) Цената за учредения сервитут по ал. 6 постъпва по сметка на Община Сунгурларе.

Чл.32. За сервитутите, които възникват по силата на специални закони в горски територии общинска собственост, се прилагат разпоредбите на съответните закони. Приемането на подробен устройствен план за тези сервитути се разрешава след уведомяване кмета на общината и не се прилага за обекти с национално значение или общински обекти от първостепенно значение по смисъла на Закона за устройство на територията. Определянето на обезщетението за тези сервитути се извършва по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общинския съвет.

Чл.33. Титулярът на сервитута е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което да гарантира безопасна експлоатация на обекта.

Чл.34. Собствеността върху дървесината от поземлени имоти в горски територии общинска собственост, върху които са учредени сервитути или такива възникват по силата на специални закони, е на титуляра на сервитута, като добивът и разпореждането с нея се организира от него и за негова сметка по реда на Закона за горите.

Чл.35.(1) Право на ползване върху поземлени имоти в горски територии общинска собственост може да се учреди:

1. за извършване на дейности, свързани с търсене и проучване или с проучване на подземни богатства въз основа на разрешение, издадено по Закона за подземните богатства - за срока на разрешението;

2. на държавни органи, извършващи дейности по контрол и опазване на околната среда - когато това е свързано с дейността им, както и на училища, научни институти и юридически лица, които провеждат обучение или извършват научна дейност, свързани с управлението, стопанисването, устройството и опазването на горите - безсрочно;

3. за извършване на теренни проучвания и консервация на археологически ценности - за срок не по-дълъг от три години;

4. за извършване на дейности, свързани с допроучване на подземни богатства въз основа на предоставена концесия за добив по Закона за подземните богатства - за периода, в който ще бъдат извършени дейностите по допроучване в съответствие със съгласуван по реда на Закона за подземните богатства работен проект.

(2) Право на ползване върху поземлени имоти в горски територии общинска собственост се учредява от кмета на общината, след решение на Общинския съвет.

(3) Извън случаите по ал.1 и 2 право на ползване върху поземлени имоти в горски територии общинска собственост може да се учреди за устройване на постоянни пчелини по смисъла на Закона за пчеларството от кмета на общината.

Чл.36.(1) За учредяване право на ползване за поземлени имоти в горски територии общинска собственост се подава заявление по образец до кмета на общината. Към него се прилага скица на имота или скица-проект с координатите на точките, определящи границите на поземления имот от кадастралната карта или от картата на възстановената собственост, и оценка на имота, а когато правото на ползване се учредява за извършване на дейности, свързани с търсене и проучване или с проучване, или с допроучване на подземни богатства по реда на Закона за подземните богатства, и:

1. разрешение за търсене и проучване или за проучване, издадено по реда на Закона за подземните богатства, или договор за предоставяне на концесия за добив заедно със съгласувания по реда на Закона за подземните богатства работен проект;
2. влязъл в сила административен акт, издаден по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или по реда на Закона за биологичното разнообразие или становище на компетентния орган по околна среда;
3. изготвен и одобрен проект за рекултивация в съответствие с нормативно установените изисквания за рекултивация на нарушени терени - когато дейността, за която се учредява правото на ползване, е свързана с отнемане на повърхностния почвен слой;
4. безусловна неотменяема банкова гаранция за изпълнение на проекта по т. 3 в размер на общата стойност на рекултивацията и базисната цена на имота, върху който се учредява правото на ползване, определена по реда на наредбата по чл. 86, ал. 2, от Закона за гопите издадена в полза на Община Сунгурларе, когато дейността, за която се учредява правото на ползване, е свързана с отнемане на повърхностния почвен слой; гаранцията се освобождава в едномесечен срок след приемане на рекултивацията.

(2) Кмета на общината се произнася по заявлението, като учредява право на ползване или постановява отказ. Актовете се съобщават и могат за се обжалват по реда на Административно процесуалния кодекс.

Чл.37.(1) За учредяване право на ползване върху поземлени имоти в горски територии общинска собственост за устройване на постоянни пчелини по смисъла на Закона за пчеларството, собственика на пчелина подава заявление до кмета на общината, като прилага доказателства, че е вписан в регистъра по чл.8 от Закона за пчеларството и е собственик на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства.

(2) За настаняване или преместване на временен пчелин по смисъла на Закона за пчеларството не се учредява право на ползване в поземлени имоти в горски територии общинска собственост, а се издава разрешение от кмета на общината.

(3) Актът за учредяване право на ползване по ал.1 и разрешението по ал. 2 се издават в деня на подаване на заявлението.

Чл.38.(1) За учредяване право на ползване върху поземлени имоти в горски територии общинска собственост за извършване на дейности по чл. 36, ал. 1, т.1 и 4 се заплаща цена, определена с Наредбата по чл. 86, ал. 2 от Закона за горите. Не се заплаща цена, когато е в полза на училища, научни институти и юридически лица, които провеждат обучение или извършват научна дейност свързана с управлението, стопанисването, устройството и опазването на горите, както и за извършване на теренни проучвания на археологически ценности.

(2) Цената по ал. 1 се заплаща в три месечен срок от влизането в сила на акта за учредяване право на ползване. В случай, че цената не бъде заплатена в този срок, правата на лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване, се погасяват.

(3) Въз основа на влезлия в сила акт за учредяване право на ползване и след извършено плащане по ал.2, кмета на общината сключва договор със заявителя, който се вписва от лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване в Службата по вписванията. Копие от вписания договор се изпраща на Регионална дирекция по горите Бургас.

(4) Цената на учреденото право на ползване постъпва по сметка на общината.

Чл.39.Учредяването на право на ползване върху поземлени имоти в горски територии по чл. 37, ал. 1, както и издаването на разрешение по чл. 37, ал. 2 е безвъзмездно.

Чл.40. (1) Дървесината от поземлени имоти в горски територии общинска собственост, върху които е учредено правото на ползване, е собственост на титуляра на правото на ползване.

(2) Добива и разпореждането с нея се организират от него по реда на Закона за горите и е за негова сметка.

(3) След изтичане на срока, за който е учредено правото на ползване ползвателят е длъжен да извърши рекултивация на терена за негова сметка в едногодишен срок от погасяване правото на ползване. Рекултивацията се извършва при условията и по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

ГЛАВА VII
ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

Чл.41.(1) Промяна на предназначението се извършва при условията и по реда, предвиден в Глава III, Раздел V от Закона за горите.

(2) Поземлените имоти в горски територии – общинска собственост, чието предназначение е променено по реда, посочен в ал.1 и за които дължимата цена /ако е дължима цена/ е заплатена в срока по чл. 78, ал. 2 от Закона за горите, се продават на лицето, по чието искане е станала промяната на предназначението.

(3) Лицето, по чиято инициатива е извършена промяната, подава заявление за закупуване в срок до една година от влизането в сила на акта за промяна на предназначението, като за поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено за концесии за добив на подземни богатства, заявлението се подава в срок до три години от влизането в сила на акта за промяна на предназначението.

(4) Продажбата по ал. 2 се извършва от кмета на общината който възлага на независим оценител да изготви пазарна оценка на продавания имот. Стойността на възнаграждението за извършената оценка се включва като дължима такса в заповедта за продажба.

(5) Продажната цена на поземлени имоти в горски територии – общинска собственост, чието предназначение е променено, не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имотите.

(6) Средствата от продажбата на общинските имоти с променено предназначение постъпват в приход на община Сунгурларе.

(7) При прехвърляне на собствеността се заплащат режийни разноски в размер 2 на сто върху продажната цена.

(8) Заповедта за продажбата се издава в 14 – дневен срок от постъпване на заявлението по ал. 3 и се съобщава по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

(9) В 7-дневен срок от сключването на договора за продажба кметът или оправомощено от него длъжностно лице изпраща препис на службата по геодезия, картография и кадастър - за отразяване в кадастралната карта и регистри, или на общинската служба по земеделие - за отразяване в картата на възстановената собственост.

(10) Правото на лицето да закупи имота с променено предназначение се погасява, когато:

1. заявлението за закупуване не е подадено в срока по ал. 3;

2. продажната цена не е платена в 6-месечен срок от влизането в сила на заповедта за продажба на поземления имот.

Чл.42.(1) Дървесината от поземлени имоти в горски територии общинска собственост, чиито предназначение е променено е на собственика на съответния имот. Добивът и разпореждането с дървесината се организират от собственика по реда на Закона за горите за негова сметка.

(2) Дървесината от поземлени имоти в горски територии общинска собственост, чиито предназначение е променено безвъзмездно е собственост на общината. Добивът и разпореждането с нея се организират от общината.

ГЛАВА VIII

СТРУКТУРА НА УПРАВЛЕНИЕ НА ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ - СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

Чл. 43. (1) Управлението на горските територии - общинска собственост, се осъществява:
1. от общинска горска структура, организирана в една от следните форми:

а) структурно звено в администрацията на общината;
б) търговско дружество, в което общината е едноличен собственик на капитала;
в) общинско предприятие по смисъла на Закона за общинската собственост.
2. от държавните горски стопанства и държавните ловни стопанства въз основа на договор;
(2) Изборът на формата на управление по ал. 1се определя с решение на общинския съвет.
(3) В едномесечен срок от избора на формата на управление по ал. 1 кметът на общината писмено уведомява за това регионалната дирекция по горите.
(5) За ръководител на общинска горска структура се назначава лице, което отговаря на изискванията за директор на държавно горско стопанство, съгласно Закона за горите и е вписано в публичния регистър за упражняване на лесовъдска практика.
(6) Промяна на определената форма на управление по ал. 1 се извършва с решение на общинския съвет.
Чл. 44. Ръководителят на общинската горска структура по ал.1, т. 1 и лицата, назначени в нея носят униформено облекло при изпълнение на служебните си задължения, като разходите са за сметка на Община Сунгурларе.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Тази наредба отменя Н А Р Е Д Б А за управление на горските територии на община Сунгурларе, в сила от 20. 04. 2011 година /изм.с Протокол №50/28.05.2015г./

§2. Наредбата се приема на основание чл.181, ал.6 от Закона за горите.

§3. Наредбата е приета от Общински съвет Сунгурларе, с Решение № ……, взето с протокол № …. /……...2023 г. на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 181, ал. 6 от Закона за горите и влиза в сила в тридневен срок от публикуването й на официалния сайт на Община Сунгурларе.