Проект !

Приложение №1

ТАРИФА за определяне на базисните цени за отдаване под наем на общински недвижими имоти

I.Цените по тази тарифа са база за Определяне на базисна цена и начална цена при провеждане на търг или конкурс по реда на Наредба №2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

1.Определяне на наемна цена на обекти, отдавани под наем по реда на чл.14 от ЗОС;

2.Определяне на базисна цена и начална цена при провеждане на търг за отдаване под наем на общински терени за поставяне на преместваеми обекти по реда на чл.56 от ЗУТ;

3.Определяне на наемна цена на помещенията, отдавани на политически партии, извън обхвата на чл.31 от Закона за политическите партии;

4.Определяне на месечна наемна цена на общински жилища;

5.Определяне на наемна цена и начална цена при провеждане на търг за отдаване под наем на помещения на медицински лица за извършване на медицински услуги в доболничната помощ;

6.Определяне на базисна цена за отдаване под наем на обекти за здравни, образователни и социални дейности на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза;

7.Отдаване под наем на 1 кв.м. за разполагане на автомат за храни и напитки в помещения – частна общинска собственост или в части от имоти – публична общинска собственост;

II.С настоящата Тарифа са определени базисните месечни наемни цени за предоставяне на общински недвижими имоти (сгради и/или помещения в сгради и терени) за развитие на стопанска дейност на територията на Община Провадия, по зони, видове дейности и вида на сградите */от точка 1 до точка 12/.*

III.Зоните и тяхното териториално разположение на територията на Община Провадия са съгласно Схема за териториално зониране на град Провадия и населените места в Община Провадия – Приложение № 2, както следва:

1.Зона 1, обхващаща най-важните обществени пространства, централната част, междублоковите пространства в най-гъсто населените жилищни територии, както и най-натоварените градски улици. Означено с червен цвят на картата.

Териториалният обхват е в две подзони:

-Зона Център – парк Автогара и околовръстните улици „Генерал Манзей“, ул.„Шипка“ и ул.„Георги Димитров, както и централното пространство, заключено между улиците „Св. Св. Кирил и Методий“, ул.„Димитър Грънчаров“, ул.„Рада Илиева“, ул.„Тодор Илиев“, ул.„Търговска“, ул.„Дунав“, ул.“Цар Освободител“ до ул.“Черкаска“ и ул.“Св.Св.Кирил и Методий“, включително пространството, заключено между съответните улици. По протежение на включените в обхвата улици са и околните терени в посока зона 2 с 30 м. дълбочина навътре от оста на съответната улица.

-Зона кв.Север – пространството, заключено между ул.“Генерал Манзей“ и ул.“2-ра“, включително по протежението на ул.“Генерал Манзей“ от ул.“3-та“ до ул.“2-ра“. По протежение на включените в обхвата улици са и околните терени в посока Зона 2 с 30 м. дълбочина навътре от оста на съответната улица.

2.Зона 2 – обхваща невключените в зона 1 по-важни обществени пространства, междублоковите пространства в по-гъсто населените жилищни територии, като и по-натоварени градски улици.

Териториалният обхват е в две подзони:

-Зона Широк център – зоната, заключена между улиците „Генерал Манзей“, „Св. Св. Кирил и Методий“, ул.“Сергей Румянцев“, ул.“Дунав“, ул.“Цар Освободител“, ул.“Борис Мавроганов“, парк „Ловен дом“, между ул.“Левски“ и ул.“Христо Ботев“. Зоната около Градския пазар, заключена между ул.“Димитър Грънчаров“, ул.“Рада Илиева“, ул.“Тодор Илиев“, ул.“Янко Сакъзов“, ул. “Търговска“ и териториите по продължение на описаните улици, невключени в обхвата на зона 1.

-Зона кв.Север – Пространствата от кв.“Север“, невключени в зона 1. По протежение на невключените в обхвата улици са и прилежащите терени с до 30 м. дълбочина навътре от оста на съответната улица.

3.Зона 3 – обхваща всички невключени в обхвата на зони 1 и 2 територии на град Провадия и всички села на територията на Община Провадия – село Бозвелийско, село Блъсково, село Бързица, село Венчан, село Градинарово, село Добрина, село Кривня, село Комарево, село Манастир, село Петров дол, село Славейково, село Снежина, село Черковна, село Черноок, село Храброво, село Тутраканци, село Житница, село Равна, село Златина, село Овчага, село Неново, село Староселец, село Китен, село Чайка.

IV.Определят се базисни цени за отдаване под наем на общински недвижими имоти на месец, както следва:

Наименование	Базисни наемни цени лв./евро /кв./м. на месец без включен ДДС		
	Зони		
	1	2	3
1.Терени за поставяне на временни преместваеми обекти за търговия и лотарийни пунктове	**12,80 лв. / 6,54 евро**	**9,60 лв. / 4,91 евро**	**8,70 лв. / 4,45 евро**
2.Терени за поставяне на временни преместваеми обекти за обществено хранене и административни услуги	**10,00 лв. / 5,11 евро**	**8,00 лв. / 4,09 евро**	**7,10 лв. /3,63 евро**
3.Терени за поставяне на временни преместваеми обекти за производство и услуги	**8,30 лв. / 4,24 евро**	**6,24 лв. / 3,19 евро**	**5,65 лв. / 2,89 евро**
4.Помещения за търговия	**11,80 лв. / 6,03 евро**	**10,50 лв. / 5,37 евро**	**9,20 лв. / 4,70 евро**
5.Помещения за обществено хранене и услуги	**9,00 лв. / 4,60 евро**	**7,40 лв. / 3,78 евро**	**6,60 лв. / 3,37 евро**
6.Помещения за производство и складове	**7,70 лв. / 3,94 евро**	**6,80 лв. / 3,48 евро**	**6,00 лв. / 3,07 евро**

7.Помещения за здравни, образователни и социални дейности на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза	**3,00 лв. / 1,53 евро**	**2,20 лв. / 1,12 евро**	**1,80 лв. / 0,92 евро**
8.Автомати за храни и напитки, разположени в помещения – частна общинска собственост или в части от имоти – публична общинска собственост	**46,00 лв. / 23,52 евро**		
9.Помещения за отдаване под наем на политически партии, извън посочените в чл.31 от ЗПП	**0,30 лв. / 0,15 евро**		
10.Общински жилища /Наемът не се облага с ДДС – освободена ставка, съгласно чл.4 от ЗДДС/	**1,00 лв. / 0,51 евро**		
11.Помещения за здравни нужди – общопрактикуващи лекари и специализирани лекарски практики в град Провадия	до 20 кв./м. – **9,70 лв. / 4,96 евро** 20-50 кв./м. – **6,50 лв. / 3,32 евро** 50-100 кв./м. – **4,90 лв. / 2,51 евро** над 100 кв./м. – **3,60 лв. / 1,84 евро**		
12.Помещения за здравни нужди – общопрактикуващи лекари и специализирани лекарски практики в населените места от Община Провадия	**1,70 лв. / 0,87 евро**		

V.Заключителни разпоредби :

§1.След влизане в сила на настоящата тарифа, се възлага на кмета на общината да сключи анекси към договорите за отдаване на жилища под наем.

§2.Превалутирането на посочените в тарифата размери на цени от левове в евро се извършва при прилагане на правилата за превалутиране по чл.12 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ) и за закръгляне по чл. 13 от ЗВЕРБ.

§3.Параграф 2 влиза в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемане на еврото от Република България, прието в съответствие с чл.140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Съвета Европейския съюз, приета в съответствие с чл.140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз.

§4.Настоящата Тарифа за определяне на базисните цени за отдаване под наем на общински недвижими имоти отменя действието на Приложение №1 - Базисни цени за предоставяне под наем на недвижими имоти – помещения и терени, частна общинска собственост и части от имоти - публична общинска собственост, прието с Решение №22-254 по Протокол №22 от 24.02.2009г., решение №23-272 по Протокол №23 от 25.03.2009г., решение №29-383 по Протокол №29 от 05.12.2001г., решение №53-744 по Протокол №53 от 20.09.2011г., решение №17-307 по Протокол №17 от 31.01.2013г.

§5.Тарифата за определяне на базисните цени за отдаване под наем на общински недвижими имоти е приета с Решение № …… по Протокол № …. от …… и влиза в сила в деня на нейното публикуване.