**ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО**

(Наредбата е приета с Решение № XI-2/13.08.2020г. на Общински съвет – Ямбол и влиза в сила от 08.09.2020г.)

**§ 1.** Приложение № 1, неразделна част от наредбата, се изменя по следния начин:

| | | | | **Приложение № 1** |
|---|---|---|---|---|
| **Б А З И С Н И Ц Е Н И** | | | | |
| **за отдаване под наем на имоти – общинска собственост** | | | | |
| | | | | |
| А/ Базисната месечна наемна цена в лева за 1 кв.м. се определя, както следва: | | | | |
| № | ДЕЙНОСТИ | ЗОНИ | | |
| | | I -ва | II – ра | III- та | IV-та |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Търговска дейност с хранителни и промишлени стоки | 7.11 | 4.80 | 3.59 | 2.36 |
| 2 | Търговия с лекарства | 10.66 | 8.44 | 4.80 | 3.59 |
| 3 | Заведения за обществено хранене | 11.89 | 10.65 | 9.39 | 8.39 |
| 4 | Административно-правни услуги | 5.96 | 4.80 | 3.59 | 2.36 |
| 5 | Други услуги | 3.59 | 2.36 | 1.96 | 1.18 |
| 6 | Самостоятелен склад | | | | |
| | покрит | 1.26 | 0.97 | 0.69 | 0.46 |
| | открит | 0.62 | 0.60 | 0.46 | 0.37 |
| 7 | Площи за спортна дейност | | | | |
| | Покрити | 0.47 лв. за всички зони | | | |
| | Открити | 0.23 лв. за всички зони | | | |
| 8 | Складови помещения за обекти | 30 % от базисната наемна цена на 1 кв.м. | | | |
| 9 | Сервизни помещения за обекти | 20 % от базисната наемна цена на 1 кв.м. | | | |
| 10 | Банкови, валутни, застрахователни дейности | 17.77 | 15.48 | 14.23 | 11.85 |
| 11 | Хазартни игри | 21.30 | 20.08 | 18.93 | 16.59 |
| 12 | Здравни услуги | 12.60 лева за всички търговски зони | | | |
| 13 | Здравни услуги извършвани от медицински лица, извън случаите по чл.102, ал.4 от ЗЛЗ | 60 % от определ. в т. 12 за вс. търг. зони | | | |
| 14 | Ателиета за художествени занаяти | 5.96 | 4.80 | 3.59 | 2.36 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 15 | НПО, осъществяващи здравни, образователни, спортни и др.хуманитарни дейности за соц. задоволяване на съответните нужди на населението | 2.36 | 1.92 | 1.66 | 1.41 |
| 16 | Земеделска земя за: | | | | |
| | т.1 - ниви с категория на земята от I-ва до IV-та | 50.41 лева на декар (годишно) | | | |
| | т.2 - ниви с категория на земята V-та и над V | 37.81 лева на декар (годишно) | | | |
| | т.3 - мери и пасища | 25.20 лева на декар (годишно) | | | |
| | т.4 - за настаняване на пчелни семейства в земи от ОПФ И ОГФ | 75.61 лева на декар (годишно) | | | |
| 17 | Открити прилежащи площи към обекти | 1.18 | 0.97 | 0.69 | 0.46 |
| 18 | Частни училища | 1.18 лева за всички зони | | | |
| 19 | Обществена тоалетна | 2.21 | 1.66 | 1.40 | 1.26 |
| 20 | Синдикална дейност | 0.74 | 0.57 | 0.44 | 0.29 |
| | | | | | |
| Б/ ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ТЪРГОВСКИ ЗОНИ | | | | | |
| I. ПЪРВА ТЪРГОВСКА ЗОНА | | | | | |
| Районът, ограничен от улиците: „Търговска” „Богомил” „Г.С. Раковски”, „Цар Освободител”, „Георги Дражев”, „Цар Иван Александър” и пл. „Освобождение”. | | | | | |
| | | | | | |
| II. ВТОРА ТЪРГОВСКА ЗОНА | | | | | |
| 1. ул. „Търговска” – (от ул. „Богомил” до ул. „Граф Игнатиев”) | | | | | |
| 2. ул. „Г.С. Раковски” – (от ул. „Богомил” до ул. „Ген. Вл. Заимов”) | | | | | |
| 3. ул. „Александър Стамболийски” | | | | | |
| 4. пл. „Боровец” | | | | | |
| 5. ул. „Димитър Благоев” – (от РХЕИ до от РЗИ до ул. "Арда") | | | | | |
| 6. ул. „Панайот Хитов” – (от ул. „Д. Благоев” до ул. „Ямболска комуна) | | | | | |
| 7. ул. „Георги Дражев” – (от ул. „Цар Иван Александър” до пл. "Г. Дражев" ) | | | | | |
| 8. ул. „Жорж Папазов” | | | | | |
| 9. ул. Джон Атанасов” | | | | | |
| 10. ул. „Кабиле” | | | | | |
| 11. ул. „Преслав” – (от ул. „Г.С.Раковски” до пл. „Боровец”) | | | | | |
| 12. ул.”Срем” | | | | | |
| 13. пл. „Георги Дражев” – (Централен кооперативен пазар) | | | | | |
| 14. Нова автогара – Ямбол | | | | | |
| 15. пл. „Страшимир Кринчев” | | | | | |
| 16. ж.к. „Диана” | | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 17. ж.к. „Хале” – (район около магазин „САРА” и ул. „Милин камък” до ул. „Търговска”) | | | | |
| 18. ж.к. „Златен рог” – (района около супермаркета) | | | | |
| 19. ж.к. „Георги Бенковски” – района между супермаркет „Дамполис Ател“ и бензиностанцията) | | | | |
| 20. ул. „Цар Иван Александър” (от ул. „Г. Дражев” до ул. „Мусала”) | | | | |
| | | | | |
| III. ТРЕТА ТЪРГОВСКА ЗОНА | | | | |
| 1. Районът, ограничен от улиците: „Константин Иричек”, „Лъкатник”, „Крайречен булевард”, „Граф Игнатиев”, „Ген. Вл. Заимов”, „Панайот Хитов“, „Шипка“, „Стара планина”, „ Жорж Папазов, „Бузлуджа”, „Сердика“ и „Константин Иречек“. | | | | |
| 2. Градски парк | | | | |
| 3. Парк „Боровец” | | | | |
| | | | | |
| IV. ЧЕТВЪРТА ТЪРГОВСКА ЗОНА | | | | |
| Включва останалата част от територията на града, която не е включена в предходните търговски зони. | | | | |
| Граничните улици на търговските зони включват обектите, разположени от двете страни на улиците. | | | | |

**Заключителни разпоредби**

**§ 2.** Настоящата Наредба се издава на основание чл. 8, ал. 2 от ЗОС, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 79 от АПК и е приета от Общински съвет - Ямбол с Решение № …….

**§ 3.** Настоящата Наредба влиза в сила от деня на обнародването й чрез разгласяването й в местно печатно издание.