МОТИВИ

към проект на Наредба за придобиване на квалификация по професията

„Експлоатация и сделки с недвижими имоти“

Причини, които налагат приемането на проекта на Наредба за придобиване на квалификация по професията „Експлоатация и сделки с недвижими имоти“

С настоящата наредба се приема държавният образователен стандарт (ДОС) за придобиване на квалификация по професията „Експлоатация и сделки с недвижими имоти“ от Списъка на професиите за професионално образование и обучение по чл. 6 от Закона за професионалното образование и обучение (ЗПОО), утвърден със Заповед № РД09-2230 от 09.08.2024 г. на министъра на образованието и науката.

Разработването на държавен образователен стандарт (ДОС) за придобиване на професионална квалификация по професия „Експлоатация и сделки с недвижими имоти“ се обуславя от нарастващото значение на пазара на недвижими имоти и необходимостта от професионално управление, експлоатация и посредничество при сделки с тях.

Проектът на акт е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за професионалното образование и обучение и в контекста на нуждата от актуализиране на съдържанието на държавния образователен стандарт за придобиване на професионалната квалификация съгласно динамично променящата се икономическа, социална и регулаторна среда.

Наредбата за придобиване на квалификация по професията „Експлоатация и сделки с недвижими имоти“ се издава на основание чл. 22, ал. 6, във връзка с ал. 2, т. 6 от Закона за предучилищното и училищното образование.

Цел на проекта на Наредба за придобиване на квалификация по професията „Експлоатация и сделки с недвижими имоти“

С приемането на проекта на акт се цели осигуряване на съвременен практически ориентиран модел за придобиване на професионална квалификация по професията „Експлоатация и сделки с недвижими имоти“. Въвеждането на държавния образователен стандарт има за цел да гарантира качествена подготовка на специалисти, способни да управляват процесите, свързани с поддръжка, оценка, управление и търговия с недвижими имоти, в съответствие със законовите и пазарни изисквания.

Очаквани резултати от прилагането на проекта на наредба

Въз основа на определения с настоящата наредба държавен образователен стандарт за придобиването на квалификация по професията „Експлоатация и сделки с недвижими имоти“

се въвеждат единни изисквания за придобитите знания, умения и компетентности от обучаемите. Дефинират се обективни критерии и средства за оценяване на всяка единица резултат от учене. Изискванията към материалната база, с която трябва да разполага обучаващата институция са предпоставка за изграждане на съвременна учебна среда. Определените със стандарта квалификационни изисквания към обучаващите са гаранция, че преподавателите притежават необходимите знания, умения и педагогически компетенции за провеждането на ефективен учебен процес.

Прилагането на държавния образователен стандарт ще доведе до създаването на подготвени специалисти, които отговарят на потребностите на динамично развиващия се пазар на недвижими имоти. Обучаваните ще могат успешно да работят като посредници, администратори на етажна собственост, специалисти по експлоатация и поддръжка на сгради, оценители и експерти в агенции и институции.

Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба

За прилагането на наредбата не са необходими финансови средства.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

С проекта на наредба не се въвеждат разпоредби от европейското право, поради което не се налага изготвяне на справка за съответствие с европейското законодателство.