Проект
на

Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, приета с решение на Общински съвет - Бургас, по т.2, Протокол № 21/ 20.12.2016 г., изм. и доп. с решения на Общински съвет – Бургас, по т.3, Протокол №26/25.04.2017 г.; по т.4, Протокол №34/28.11.2017 г.; по т.1, Протокол №36/19.12.2017 г.; по т.4, Протокол №41/24.04.2018 г.; по т.1, Протокол №43/26.06.2018 г.; по т.2, Протокол №46/28.08.2018 г.; по т.8, Протокол №49/30.10.2018 г.; по т.1, Протокол №52/18.12.2018 г.; изм. с Решение №248 от 15.02.2019 г. на Административен съд - Бургас по адм. д. №3204/2018 г.; по т.1 и т.2, Протокол №55/26.03.2019 г.; по т.1, Протокол №56/30.04.2019 г.; по т.1, Протокол №60/30.07.2019 г.; по т.3 от Протокол №61/27.08.2019 г. по т.2 от Протокол №5/19.12.2019 г.; по т.3 от Протокол №7/27.02.2020 г.; по т.4 от Протокол №8/31.03.2020 г.; по т.2 от Протокол №9/28.04.2020 г.; по т.3 от Протокол №11/30.06.2020 г.; по т.4, т.5 и т.6 от Протокол №12/28.07.2020 г.; по т.6 и т.7 от Протокол №13/29.09.2020 г.; по т.5 от Протокол №16/24.11.2020 г.; по т.3 от Протокол №18/21.12.2020 г.; по т.3 от Протокол №20/23 и 24.02.2021 г.; по т.1 и т.3 от Протокол №22/26.05.2021 г.; по т.1 от Протокол №23/29.06.2021 г.; по т.2 от Протокол №24/27.07.2021 г.; по т.1 от Протокол №26/26.10.2021 г.; по т.1 от Протокол №30/20.12.2021 г.; по т.1 от Протокол №33/22.02.2022 г.; по т.2 от Протокол №37/17.05.2022 г., изм. с Решение №6153 от 22.06.2022 г. на Върховен административен съд по адм. д. №9392/2021 г.; по т.1 от Протокол №39/28.06.2022 г.; по т.1 от Протокол №40/26.07.2022 г.; по т.5 от Протокол №41/14.09.2022 г.; по т.1 от Протокол №43/27.10.2022 г.; по т.2 от Протокол №46/20.12.2022 г.; по т.1 от Протокол №47/31.01.2023 г.; изм. с Решение №4362 от 25.04.2023 г. на Върховен административен съд по адм. д. №7544/2022 г.; по т.1 от Протокол №51/29.05.2023 г по т. 2 от Протокол №5/19.12.2023 г., изм. с Решение №1249 от 05.02.2024 г. на Върховен административен съд по адм. д. №7299/2023 г.; по т. 4 от Протокол №9/26.03.2024 г., по т. 4 и т. 6 от Протокол №10/23.04.2024 г.; по т. 1 от Протокол №12/30.07.2024 г. по т. 5 от Протокол №18/20.12.2024 г.; по т. 1 от Протокол № 20/25.02.2025 г.; по т. 1 от Протокол № 22/25.03.2025 г.; по т. 1 от Протокол № 24/20.05.2025 г., по т. 1 от Протокол № 26/24.06.2025 г., по т. 1 от Протокол № 27/29.07.2025 г., по т. 1 от Проткол № 30/28.10.2025 г., по т. 1 от Протокол № 31/25.11.2025 г.

§ 1. В Приложение № 7 „Размер на базисни наемни цени“ в таблицата „Видове общински имоти” се правят следните изменения и допълнения:

Приложение № 7

РАЗМЕР НА БАЗИСНИ НАЕМНИ ЦЕНИ

№ по ред	**ВИДОВЕ ОБЩИНСКИ ИМОТИ**		
А	**ЖИЛИЩА** (изм. Протокол №36/19.12.2017 г., изм. Протокол №47/31.01.2023 г., изм. Протокол №5/19.12.2023 г.)	**евро/кв.м. на месец**	**лв./кв.м. на месец**
I-ва зона	Централна градска част, к/с”Възраждане”, к/с”Братя Миладинови”, к/с”Лазур”	1.38 евро	2.70 лева
II-ра зона	К/с”Изгрев”, к/с”Славейков”, к/с”Зорница”	0.97 евро	1.90 лева
III-та зона	К/с”Меден рудник”, кв.”Акациите”, кв.”Победа”	0.77 евро	1.51 лева

IV-та зона	Кв.”Крайморие”, кв.”Сарафово”	0.77 евро	1.51 лева
V-та зона	Кв.”Горно Езерово”, кв. ”Лозово”, кв. ”Долно Езерово”, гр. Българово	0.77 евро	1.51 лева
	Социални жилища	0.19 евро	0.37 лева
Б	**НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ** (изм. Протокол №47/31.01.2023 г.)	**евро/кв.м. на месец**	**лв./кв.м. на месец**
1.	Бюра за обмяна на валута	28.12 евро	55.00 лева
2.	Офиси, кантори, студия	5.62 евро	10.99 лева
3.	Павилиони, бараки, помещения в паянтови сгради, избени и тавански помещения, използване за административни нужди	2.81 евро	5.50 лева
4.	Помещения за битови услуги на населението (шивашки, обущарски, фризьорски, козметични, бръснарски и др.)	2.81 евро	5.50 лева
5.	Помещения с производствено предназначение	2.81 евро	5.50 лева
6.	Помещения за търговска дейност	8.44 евро	16.51 лева
7.	Избени и тавански помещения, павилиони, бараки, използвани за търговска дейност	2.81 евро	5.50 лева
8.	Помещения използвани за обществено хранене а/ с продажба на алкохол б/ без продажба на алкохол в/ нощни увеселителни заведения с денонощен режим на работа	 8.44 евро 5,62 евро 28.12 евро	 16.51 лева 10,99 лева 55.00 лева
9.1 9.2 9.3	Самостоятелни складове Сервизни помещения /тоалетни, съблекални / Открити складови площи към производствени сгради	3.37 евро 2,25 евро 1.69 евро	6.59 лева 4,40 лева 3.31 лева
10.	Помещения за хазартни игри, рулетки, бинго	46.68 евро	91.30 лева
11.	Помещения за игрални автомати	28.12 евро – 37.12 евро	55.00 лева – 72.60 лева
12.	Ателиета и кабинети за творческа дейност	0.87 евро	1.70 лева
13.	Помещения за осъществяване дейността на юридически лица с нестопанска цел в обществена полза	1.02 евро	1.99 лева
14.	Лекарски кабинети за упражняване на свободна практика	9.36 евро	18.31 лева
15.	Зъболекарски кабинети за упражняване на свободна практика	9.36 евро	18.31 лева
16.	Аптеки и аптечни складове	11.25 евро	22.00 лева
17.	Помещения за религиозни движения, църкви, организации и политически партии	0.87 евро	1.70 лева
В	**ОБЕКТИ по отменения чл. 120, ал. 4 от ППЗТСУ /§ 17 от ЗУТ/** (изм. Протокол №47/31.01.2023 г.)	**евро/кв.м. на месец**	**лв./кв.м. на месец**
Супер зона	Приморски парк, ул.”Александровска”, бул.”Богориди”, Гаров площад, площад “Тройката”	14.06 евро	27.50 лева
I-ва зона	ул.”Св.Св.Кирил и Методий”, ул.”Тутракан”, ул.”Силистра”, ул.”Г.Кирков”, районните паркове, ул.”Алеко Константинов”, ул.”Аспарух” до пл. “Баба Ганка”.	6.54 евро	12.79 лева
II-ра зона	Улици и площади в ЦГЧ с изключение на посочените в първа зона, к/с ”Възраждане”, к/с ”Бр.Миладинови”, к/с ”Лазур”, к/с ”Славейков”, к/с ”Изгрев”, к/с „Зорница.	2.97 евро	5.81 лева
III-та зона	к/с ”Славейков”- западно от ул. ”Я. Комитов”, к/с ”Меден рудник”, кв. ”Сарафово”, кв. ”Крайморие”, кв. Ветрен, кв.Банево.	2.35 евро	4.60 лева
IV-та зона	Парк “Росенец”, кв.”Победа”, кв. ”Акациите”, кв. ”Лозово”, кв. ”Долно Езерово”, кв. ”Черно море ”.	1.79 евро	3.50 лева
Г	**ДВОРНИ МЕСТА** (изм. Протокол №36/19.12.2017 г.)	0.26 евро/кв.м. на месец	0.51 лева/кв.м. на месец

Д	**ПОМЕЩЕНИЯ И СПОРТНИ ИГРИЩА В УЧИЛИЩА, ДЕТСКИ ГРАДИНИ И ОБСЛУЖВАЩИ ЗВЕНА** (изм. Протокол №36/19.12.2017 г., изм. Протокол №46/20.12.2022 г.)	**евро/на час**	**лева/на час**
	За училища		
	плувен басейн	18,40 евро/на час	35,99 лева/на час
	физкултурен салон	12,27 евро/на час	24,00 лева/на час
	За тренировъчни и състезателни дейности на ученици и деца от лицензирани спортни клубове - за месеците ноември-март /включително/ - за месеците април-октомври	 9,20 евро/на час 7,16 евро/на час	 17,99 лева/на час 14,00 лева/на час
	класна стая	6,13 евро/на час	11,99 лева/на час
	оборудван компютърен кабинет	18,40 евро/на час	35,99 лева/на час
	За ползване на спортно игрище на открито в двора на училище	5,11 евро/на час	9,99 лева/на час
	За детски градини		
	физкултурен салон	12,27 евро/на час	24,00 лева/на час
	За тренировъчни и състезателни дейности на ученици и деца от лицензирани спортни клубове - за месеците ноември-март /включително/ - за месеците април-октомври	 9,20 евро/на час 7,16 евро/на час	 17,99 лева/на час 14,00 лева/на час
	занималня, кабинет, фоайе	9,81 евро/на час	19,19 лева/на час
	За ползване на спортно игрище на открито в двора на детска градина	5,11 евро/на час	9,99 лева/на час
	За обслужващи звена		
	кабинет	8,59 евро/на час	16,80 лева/на час