ПРОЕКТ НА ПРАВИЛНИК

ЗА УСТРОЙСТВОТО И ДЕЙНОСТТА НА ОП „ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ“ КЪМ ОБЩИНА ЛОВЕЧ

ВНОСИТЕЛ: СТРАЦИМИР ПЕТКОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОВЕЧ

Съгласно чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, в законоустановения срок от 30 дни, община Ловеч чрез настоящото публикуване предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта на Правилник на e-mail адрес: kmet@lovech.bg или в Центъра за административно обслужване на община Ловеч, ул. „Търговска” № 22.

МОТИВИ:

Необходимостта от създаване на Общинско предприятие „Общински пазари“ към Община Ловеч произтича от необходимостта от осигуряване на по-ефективно, целенасочено и професионално управление на пазари и други имоти, предоставени на предприятието като обекти – публична общинска собственост, предназначени за задоволяване на обществени потребности и осъществяване на търговска дейност.

Към настоящия момент управлението, стопанисването и поддържането на общинските пазари се осъществяват в рамките на общинската администрация, което затруднява концентрацията на административен, финансов и организационен ресурс, необходим за ефективното функциониране и развитието им. Създаването на специализирано общинско предприятие ще позволи дейностите по управление, поддръжка, експлоатация и развитие на пазарите да бъдат организирани в самостоятелна структура с ясно определени правомощия, отговорности и механизми за контрол.

Основна цел на предприятието ще бъде стопанисването на общинските пазари по начин, който гарантира законосъобразност, икономическа ефективност и защита на обществения интерес. Това ще създаде възможност за по-добро управление на общинското имущество, по-ефективно събиране на приходите от ползването на пазарните площи, оптимизиране на разходите по експлоатацията и поддръжката, както и за реализиране на инвестиции, насочени към подобряване на материалната база.

Чрез създаването на Общинско предприятие „Общински пазари“ ще се осигури по-високо качество на предоставяните услуги както за търговците, така и за гражданите. Предприятието ще може своевременно да организира дейностите по поддръжка, почистване, обезопасяване, техническо обслужване и контрол върху спазването на установените правила за ползване на пазарите. Това ще допринесе за създаване на по-добри условия за извършване на търговска дейност, подобряване на градската среда и повишаване удовлетвореността на потребителите.

Създаването на предприятието ще осигури и по-голяма прозрачност и отчетност при управлението на общинските пазари. Чрез ясно разпределение на функциите, определяне на отговорностите на директора и служителите, както и чрез прилагане на вътрешни правила за финансово управление и контрол, ще се повиши ефективността при използването на общинските ресурси и ще се гарантира по-добро управление на предоставеното имущество.

Учредяването на Общинско предприятие „Общински пазари“ е в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за създаване, управление и осъществяване контрол на общинските предприятия на територията на Община Ловеч. То представлява организационно решение, което ще позволи на Община Ловеч да осъществява по-ефективно своите функции по управление на общинската собственост, да подобри качеството на публичните услуги и да създаде предпоставки за устойчиво развитие на общинските пазари в интерес на местната общност.

Причини, които налагат приемането на Правилник за устройството и дейността на ОП „Общински пазари“ :

Създаването на Общинско предприятие „Общински пазари“ и приемането на Правилник за неговото устройство и дейност са обусловени от необходимостта от създаване на ясна организационна структура и нормативна уредба за управление, стопанисване, поддържане и развитие на общинските пазари на територията на Община Ловеч.

С приемането на правилника ще бъдат определени предметът на дейност, организацията на управление, правомощията на директора, структурата, функциите на отделните звена, правата и задълженията на служителите, както и редът за управление и ползване на предоставеното имущество.

Необходимостта от създаване на специализирано общинско предприятие произтича от стремежа за повишаване ефективността при управлението на общинските пазари, подобряване качеството на предоставяните услуги, осигуряване на по-добър контрол върху стопанската дейност, оптимизиране на приходите от експлоатацията на общинската собственост и създаване на по-добри условия за търговците и гражданите.

При изработването на проекта за Правилник за устройството и дейността на ОП „Общински пазари“ са спазени принципите, установени в чл. 26 от Закона за нормативните актове.

Принцип на необходимостта

Приемането на правилника е необходимо за уреждане на организацията и дейността на новосъздаденото общинско предприятие. Без приемането на този подзаконов нормативен акт не могат да бъдат регламентирани неговата структура, управление, функции, организация на работа и предоставеното за управление имущество.

Принцип на обосноваността

Проектът е разработен въз основа на действащото законодателство и на анализа на необходимостта от ефективно управление на общинските пазари. Предвидени са правила, които осигуряват законосъобразно, икономично и прозрачно управление на общинската собственост, както и по-ефективно предоставяне на услуги от обществен интерес.

Принцип на предвидимостта

Предлаганата нормативна уредба създава ясни и предвидими правила относно устройството, компетентността и организацията на дейността на предприятието, което осигурява правна сигурност както за администрацията, така и за ползвателите на услугите и търговците.

Принцип на откритостта

Проектът на правилника ще бъде публикуван на официалната интернет страница на Община Ловеч, като на заинтересованите лица ще бъде предоставена възможност да представят предложения и становища в законоустановения срок по чл. 26 от Закона за нормативните актове.

Принцип на съгласуваността

Проектът е съобразен с разпоредбите на Закона за общинската собственост, Закона за местното самоуправление и местната администрация, Закона за нормативните актове, Административнопроцесуалния кодекс, Наредбата за създаване, управление и осъществяване контрол на общинските предприятия на територията на Община Ловеч и останалото приложимо законодателство.

Принцип на субсидиарността

Предвидената организация на дейността на общинското предприятие позволява решенията, свързани с оперативното управление на общинските пазари, да се вземат на

местно ниво, най-близо до потребностите на гражданите и ползвателите на услугите, при запазване на контролните правомощия на Общинския съвет и кмета на общината.

Принцип на пропорционалността

Предвидените правила не въвеждат ограничения извън необходимото за постигане на целите на нормативния акт. Регламентацията е съобразена с характера на дейността на общинското предприятие и осигурява баланс между обществения интерес, правомощията на органите на управление и интересите на ползвателите на услугите.

Принцип на стабилността

Проектът създава трайна нормативна основа за организацията и функционирането на общинското предприятие, като осигурява устойчивост и последователност при управлението на общинските пазари и предоставеното имущество.

II. Цели, които се поставят

Основните цели на приемането на Правилника са:

- създаване на нормативна уредба за устройството и дейността на Общинско предприятие „Общински пазари“;
- осигуряване на ефективно, законосъобразно и икономично управление на общинските пазари;
- подобряване организацията на работа и административното обслужване;
- повишаване качеството на услугите, предоставяни на гражданите и търговците;
- подобряване стопанисването и поддържането на предоставеното имущество;
- повишаване събираемостта на приходите и ефективността при управлението на общинската собственост;
- осигуряване на прозрачност, отчетност и контрол върху дейността на предприятието.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба

За прилагането на правилника не се предвиждат допълнителни финансови средства извън средствата, необходими за създаването и функционирането на ОП „Общински пазари“, които се осигуряват в рамките на бюджета на Община Ловеч чрез утвърдената бюджетна сметка на предприятието като второстепенен разпоредител с бюджет. Приходите от дейността на предприятието се събират и отчитат като приходи по бюджета на Община Ловеч и се превеждат по бюджетната сметка на общината по реда на чл. 23 от правилника, като не се разходват пряко от предприятието.

IV. Очаквани резултати от прилагането

Приемането на правилника ще доведе до:

- създаване на ясна организационна структура на общинското предприятие;
- повишаване ефективността при управлението на общинските пазари;
- подобряване качеството на предоставяните услуги;
- по-добро стопанисване и поддръжка на общинската собственост;
- повишаване на финансовата дисциплина и контрола върху приходите;
- подобряване условията за осъществяване на търговска дейност;
- по-висока прозрачност, отчетност и ефективност в дейността на предприятието.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предложеният проект на Правилник за устройството и дейността на Общинско предприятие „Общински пазари“ е съобразен с действащото национално законодателство и не противоречи на правото на Европейския съюз.

Предметът на правилника урежда вътрешната организация и дейността на общинско предприятие, създадено по реда на Закона за общинската собственост и Закона за местното самоуправление и местната администрация, като не въвежда разпоредби, които транспонират актове на Европейския съюз или налагат специфични изисквания, произтичащи от европейското право.

Проектът е съобразен с принципите на правовата държава, прозрачността, доброто управление, недопускането на дискриминация, свободната конкуренция и ефективното управление на публичните ресурси, които са основни принципи на правото на Европейския съюз.

Проектът на подзаконовия нормативен акт е публикуван на официалната интернет страница на Община Ловеч на ..... 2026 г.

След изтичане на законовия 30-дневен срок предложенията и становищата по проекта на Правилник за устройството и дейността на ОП „Общински пазари“ ще бъдат разгледани, взети предвид при наличие на основания и публикувани на интернет страницата на Община Ловеч. Публикуваната справка ще съдържа постъпилите предложения и становища, както и мотивите за приемането или неприемането им, съгласно изискванията на Закона за нормативните актове.

Правни основания: чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.52, ал.3 и ал.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 3, ал. 2 от Наредбата за създаване, управление и осъществяване контрол на общинските предприятия на територията на Община Ловеч, при спазване изискванията на чл.11, ал.3, чл.15, ал.1, чл.18а, чл.19, ал.1, чл.20, чл.26 и чл.28 от ЗНА и във връзка с чл.75, чл.76, чл.77 и чл.79 от АПК.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

1. Създава Общинско предприятие „Общински пазари“ към Община Ловеч, считано от …….2026 г.

2. Приема Правилник за устройството и дейността на ОП „Общински пазари“ към Община Ловеч, неразделна част от настоящото решение, ведно с Приложение № 1 – „Структура и числен състав на ОП „Общински пазари“ и Приложение № 2 – „Опис на ДМА на ОП „Общински Пазари“ към 15.07.2026 г., и двете неразделна част от този правилник.

3. Възлага на кмета на Община Ловеч да проведе конкурс за назначаване на директор на общинското предприятие съгласно реда и условията на Наредбата за създаване, управление и осъществяване контрол на общински предприятия на територията на Община Ловеч.

Препис от решението да се изпрати на кмета на Община Ловеч за сведение и изпълнение.

Приложение:

1. Правилник за устройството и дейността на ОП „Общински пазари“ към Община Ловеч, неразделна част от настоящото решение, ведно с Приложение № 1 –„Структура и числен състав на ОП „Общински пазари““ и Приложение № 2 – „Опис на ДМА на ОП „Общински Пазари“ към 15.07.2026 г. и двете неразделна част от този правилник.

X

СТРАЦИМИР ПЕТКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОВЕЧ

ПРОЕКТ!

ПРАВИЛНИК
ЗА УСТРОЙСТВОТО И ДЕЙНОСТТА НА ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ" КЪМ ОБЩИНА ЛОВЕЧ

/Приет с Решение № ……, взето с протокол № … от ……г. на Общински съвет-Ловеч/

I. СТАТУТ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Чл. 1. Общинско предприятие "Общински пазари" е създадено с Решение № ……, взето с Протокол № …… от ……. г. на Общински съвет - Ловеч, на основание чл. 52 и следващите от Закона за общинската собственост и Наредбата за създаване, управление и осъществяване на общинските предприятия на територията на Община Ловеч.

Чл. 2. Общинското предприятие е с наименование ОП "Общински пазари". По-нататък в Правилника то е упоменато само като "Предприятие".

Чл. 3. Адресът на управление на Предприятието е гр. Ловеч, ул. "Търговска" № 70.

Чл. 4. Предприятието осъществява дейността си въз основа на настоящия правилник и в съответствие със заложените в годишния бюджет на Община Ловеч бюджетни средства за неговата издръжка.

Чл. 5. Предприятието е създадено с цел ефективно използване и поддържане на пазари, както и други имоти общинска собственост, предоставени за управление на ОП "Общински пазари".

Чл. 6. (1) Предприятието има за предмет следните дейности:

- организиране, експлоатация, стопанисване, поддържане и развитие на общинските пазари за селскостопански, промишлени и други допустими за продажба стоки на територията на Община Ловеч;
- управление, стопанисване, поддържане и ремонт на предоставени за управление общински имоти, сгради, павилиони, съоръжения, инвентар, търговски обекти, обекти за обществено обслужване и прилежаща инфраструктура, свързани с дейността на общинските пазари;
- подготвяне и организационно обезпечаване на процедури за отдаване под наем, предоставяне за управление на общински имоти, както и терени за разполагане на преместваеми обекти, съгласно схема на преместваемите обекти, одобрена от главен архитект на Община Ловеч;
- администриране и контрол по изпълнението на договори, сключени от кмета на Община Ловеч или оправомощено от него длъжностно лице, относими към предоставеното за управление имущество;
- организиране на събирането, документирането и отчитането на наеми, цени за ползване, цени на услуги и други приходи, произтичащи от ползването на предоставеното имущество;
- предоставяне на съпътстващи услуги, пряко свързани с управлението, поддържането, експлоатацията и развитието на общинските пазари и предоставеното за управление общинско имущество. (2) На ОП "Общински пазари" могат да бъдат възлагани от Община Ловеч задължения за извършване на услуги от общи икономически интерес, в рамките на неговите компетенции по ред, определен със закон.

Чл. 7. Дейността на Предприятието се координира и контролира от Кмета на Община Ловеч или от определен от него заместник-кмет, съобразно Закона за общинската собственост и Наредбата за създаване, управление и осъществяване на общинските предприятия на територията на Община Ловеч.

Чл. 8. Предприятието е създадено за неопределен срок.

Чл. 9. Предприятието не е юридическо лице.

Чл. 10. (1) Предприятието управлява имущество, собственост на Община Ловеч.

(2) Поддържането и ремонтите на имотите и вещите - общинска собственост, предоставени за управление се извършват от предприятието, като необходимите за целта средства се предвиждат ежегодно по бюджета му.

Чл. 11. Предприятието притежава собствен печат, на който са отбелязани наименованието на Предприятието и организационната му форма, а именно: ОП "Общински пазари" към Община Ловеч.

Чл. 12. Числеността на персонала и структурата на Предприятието се одобряват от Общински съвет - Ловеч.

Чл. 13. Промяна в предмета на дейност, структурата, числеността на персонала, правата и задълженията на предприятието по отношение на предоставеното му общинско имущество, както и други изменения и допълнения в този правилник се извършват с решение на Общински съвет — Ловеч.

II. УПРАВЛЕНИЕ, СТРУКТУРА И ЧИСЛЕН СЪСТАВ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

А. УПРАВЛЕНИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Чл. 14. (1) Предприятието се управлява от директор, който се назначава и освобождава от Кмета на Община Ловеч. Управлението се възлага с трудов договор по Кодекса на труда, при условията на Наредбата за създаване, управление и осъществяване на общинските предприятия на територията на Община Ловеч.

(2) Щатното разписание се утвърждава от Кмета на Община Ловеч.

Чл. 15. Директорът на Предприятието има следните права и задължения:

1. Ръководи и управлява Предприятието, съгласно действащите нормативни актове, в съответствие с решенията на Общинския съвет-Ловеч и заповедите на Кмета на Община Ловеч или определен от него заместник-кмет;

2. Представлява Предприятието в рамките на предоставените му правомощия пред държавните и общински институции, съдебни, банкови, финансови и данъчни органи и учреждения и пред трети лица;

3. Осъществява оперативното ръководство на дейността на Предприятието;

4. Разработва и предлага на Кмета на Община Ловеч за утвърждаване Правилник за вътрешния ред на общинското предприятие, в който се съдържат специфични разпоредби за организация на стопанската му дейност;

5. Разработва и предлага на Кмета на Община Ловеч за утвърждаване вътрешни правила за деловодната дейност и документооборота в предприятието;

6. Издава заповеди във връзка с оперативното управление, организацията на работа, трудовата дисциплина, ползването на предоставеното имущество и изпълнението на възложените на предприятието дейности;

7. Разработва и предлага на кмета на Община Ловеч за утвърждаване вътрешни правила за система за финансово управление и контрол на предприятието;

8. утвърждава длъжностните характеристики на работниците и служителите в предприятието съобразно одобрената структура и численост.

9. Организира изготвянето, актуализирането и представянето на Кмета на община Ловеч:

- проект на бюджет за съответната година (прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с дейността на Предприятието);

- периодични отчети за реализирани приходи от Предприятието, в разпоредените срокове;

- щатното разписание за утвърждаване от Кмета на Община Ловечпр.

10. След изрично писмено упълномощаване от кмета на Община Ловеч директорът организира и провежда възлагането на обществени поръчки, относими към предмета на дейност на Предприятието, от името на Община Ловеч и в рамките на предоставените му правомощия, при спазване на Закона за обществените поръчки, правилника за прилагането му,

вътрешните правила на Община Ловеч и утвърдените бюджетни средства. При определяне на прогнозната стойност се отчитат потребностите на всички обособени звена на общината, когато предприятието не е самостоятелен възложител.

11. Изпълнява заповеди на Кмета, с които:

- на предприятието се предоставят безвъзмездно за управление и/или се отнема управлението /поради отпаднала необходимост/ на недвижими имоти и/или вещи - общинска собственост, съобразно разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Ловеч;

- след изрично писмено оправомощаване от кмета на Община Ловеч и при наличие на изискуемия акт на компетентния орган, подготвя и организационно обезпечава процедури за отдаване под наем, предоставяне за ползване или учредяване право на поставяне върху имоти и вещи — общинска собственост, предоставени за управление на предприятието, и сключва договори от името на Община Ловеч само в рамките на предоставените му правомощия и при спазване на Закона за общинската собственост и приложимите общински наредби.

12. Своевременно изисква от отдел "Общинска собственост":

- вписани актове за общинска собственост за недвижимите имоти, предоставени за управление на Предприятието;

- допълнения и корекции на съществуващите актове за общинска собственост, в които отсъстват задължителни реквизити.

13. Сключва, изменя и прекратява трудовите договори на работещите в Предприятието при спазване изискванията на Кодекса на труда, Вътрешните правила за дейността му и други действащи нормативни документи.

14. Налага дисциплинарни наказания и извършва всякакви други дейности в качеството си на работодател по смисъла на Кодекса на труда.

15. Изпълнява и други служебни задачи, възложени му от Кмета на Община Ловеч или определен негов заместник.

16. Разработва и предлага на кмета на Община Ловеч за утвърждаване правила за организацията, реда за ползване, работното време, контрола, чистотата, безопасността и пропускателния режим на общинските пазари, доколкото тези въпроси не са уредени в нормативен акт или в акт на Общински съвет — Ловеч.

Чл.16.(1) При отсъствие на директора текущата организация на дейността на предприятието се осъществява от определен от него със заповед служител за срока на отсъствието.

(2) Правомощия, свързани с поемане на финансови задължения, подписване на платежни документи, сключване на договори, разпореждане с бюджетни средства или възлагане на обществени поръчки, се упражняват от заместващия само ако това е изрично предвидено в закон, акт на кмета на Община Ловеч или изрично писмено упълномощаване.

Б. СТРУКТУРА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Чл. 17. Структурата на Предприятието се утвърждава от Общински съвет-Ловеч и е подробно описана в Приложение № 1 към Правилника, което е неразделна част от същия.

В. ЧИСЛЕН СЪСТАВ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Чл. 18. Числеността на персонала на предприятието е 8 щатни бройки, съгласно Приложение № 1, неразделна част от Правилника, в това число:

- директор – 1 бройка
- гл. счетоводител – 1 бройка;
- касиер, деловодител, личен състав – 1 бройка;
- домакин – 1 бройка;
- инкасатор „Общински пазари и тържища“ – 2 бройки;
- чистач – 2 бройки.

III. ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО, ПРЕДОСТАВЕНО ЗА УПРАВЛЕНИЕ.

Чл. 19. Предоставеното за управление общинско имущество е подробно описано в Приложение № 2 към Правилника, което става неразделна част от същия.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ПРЕДОСТАВЕНОТО ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

Чл.20.(1) Предприятието осъществява дейността си чрез имоти и вещи — общинска собственост, предоставени му за управление по реда на Закона за общинската собственост, Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Ловеч и актовете на компетентните органи.

(2) Предоставеното за управление имущество се описва в Приложение № 2, неразделна част от този правилник.

(3) Предоставеното имущество, както и придобитото в резултат на дейността на предприятието имущество, е общинска собственост.

Чл. 21. Предприятието има следните права и задължения по отношение на предоставеното му общинско имущество:

- управлява, стопанисва, поддържа и ремонтира предоставените му имоти и вещи — общинска собственост, съобразно предназначението им и с грижата на добър стопанин;
- организира експлоатацията, поддръжката, почистването, обезопасяването, техническото обслужване и текущите ремонти на общинските пазари и прилежащите им съоръжения;
- води техническа, счетоводна, договорна и оперативна отчетност за предоставеното имущество, ползвателите, договорите, постъпленията и задълженията, свързани с него;
- организира събирането, документирането и отчитането на наеми, цени на услуги, такси и други постъпления, свързани с ползването на предоставеното имущество, като ги превежда по реда на чл. 23 от този правилник;
- осъществява контрол върху ползването на предоставените имоти и вещи съобразно тяхното предназначение и условията на сключените договори;
- уведомява кмета на Община Ловеч за констатирани нарушения, неправомерно ползване, неплащане на дължими суми, използване не по предназначение или други обстоятелства, налагащи прекратяване на договор, изземване на имот или предприемане на други действия;
- участва в приемането и предаването на имоти и вещи, предоставени за управление, под наем или за ползване, като съставя необходимите протоколи;
- подготвя и организационно обезпечава процедури за отдаване под наем, предоставяне за ползване или учредяване право на поставяне на преместваеми обекти върху предоставени му имоти, когато това е възложено от компетентния орган;
- представя на кмета на Община Ловеч информация за свободни, освобождаващи се или неправомерно ползвани обекти и площи;
- не може да преотстъпва за ползване, да отдава под наем, да предоставя за съвместно ползване или да се разпорежда с предоставеното му имущество, освен в случаите и по реда, предвидени в закон, акт на Общински съвет — Ловеч или изрично писмено оправомощаване от кмета на Община Ловеч.

Чл. 22. Предприятието няма право да извършва разпоредителни действия с предоставеното му имущество, освен когато това е изрично предвидено в закон или в акт на компетентен орган.

V. ФИНАНСИРАНЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Чл. 23. Предприятието е местна дейност и прилага бюджетна сметка по смисъла на Закона за публичните финанси.

Чл. 24. Директорът на предприятието е второстепенен разпоредител с бюджет.

Чл. 25. Предприятието се финансира от бюджета на Община Ловеч в рамките на утвърдената бюджетна сметка за съответната година. Промени по бюджетната сметка на предприятието се извършват при спазване на Закона за публичните финанси и Наредбата за създаване, управление и осъществяване контрол на общинските предприятия на територията на Община Ловеч, по предложение на кмета на Община Ловеч след мотивирано искане на директора на предприятието, когато такова е необходимо.

Чл. 26. Предприятието съставя месечни и годишни отчети за изпълнение на бюджетната си сметка, както и всички други отчетни форми и документи, изисквани от първостепенния разпоредител с бюджет — Община Ловеч. Отчетите на предприятието са част от консолидирания отчет на Община Ловеч.

Чл. 27. Източници на приходи на общинското предприятие са:

1. приходи от дейността;

2. приходи от наеми;

3. средства предоставени от общинския бюджет;

4. други приходи.

Чл. 28.(1) Предприятието няма право да разходва събраните парични постъпления от дейността си, включително приходи от дейността, приходи от наеми и други приходи по чл. 27, т. 1, 2 и 4.

(2) В тридневен срок от постъпването им приходите по ал. 1 се превеждат по бюджетната сметка на Община Ловеч.

(3) Разходи за дейността на предприятието се извършват само в рамките на утвърдените бюджетни средства и при спазване на правилата за финансово управление и контрол.

Чл. 29. Общинското предприятие извършва разходи за осъществяване на дейността си и за управление на предоставеното общинско имущество.

Чл. 30. Платежните документи се подписват от директора на предприятието и от главния счетоводител на предприятието.

Чл. 31.(1) Предприятието води счетоводна отчетност и съхранява счетоводната и служебната документация при спазване на Закона за счетоводството, приложимите актове за бюджетните организации и вътрешните правила на Община Ловеч.

(2) Директорът организира документооборота, съхранението и архивирането на документите, свързани с приходите, разходите, договорите, предоставеното имущество и дейността на предприятието.

(3) При прекратяване или преобразуване на предприятието документацията се предава на Община Ловеч по ред, определен от кмета на общината.

Чл. 32. Главният счетоводител на предприятието отговаря за вярното, точно и своевременно отразяване на счетоводните записвания на стопанските операции на предприятието.

V. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. (1) При промяна в обстоятелствата, подлежащи на вписване в Публичния регистър на общинските предприятия, директорът на предприятието предоставя на отговорното структурно звено на Община Ловеч документи и информация, отразяващи настъпилите промени.

(2) При възникването на обстоятелства, изискващи промяна в Правилника за устройството и дейността на Предприятието, директорът на предприятието представя мотивирано предложение за промени до общинската администрация.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 2. Този Правилник се приема на основание чл. 52, ал. 3 от Закона за общинската собственост приет с Решение № ……, взето с Протокол № …. от ……. г.

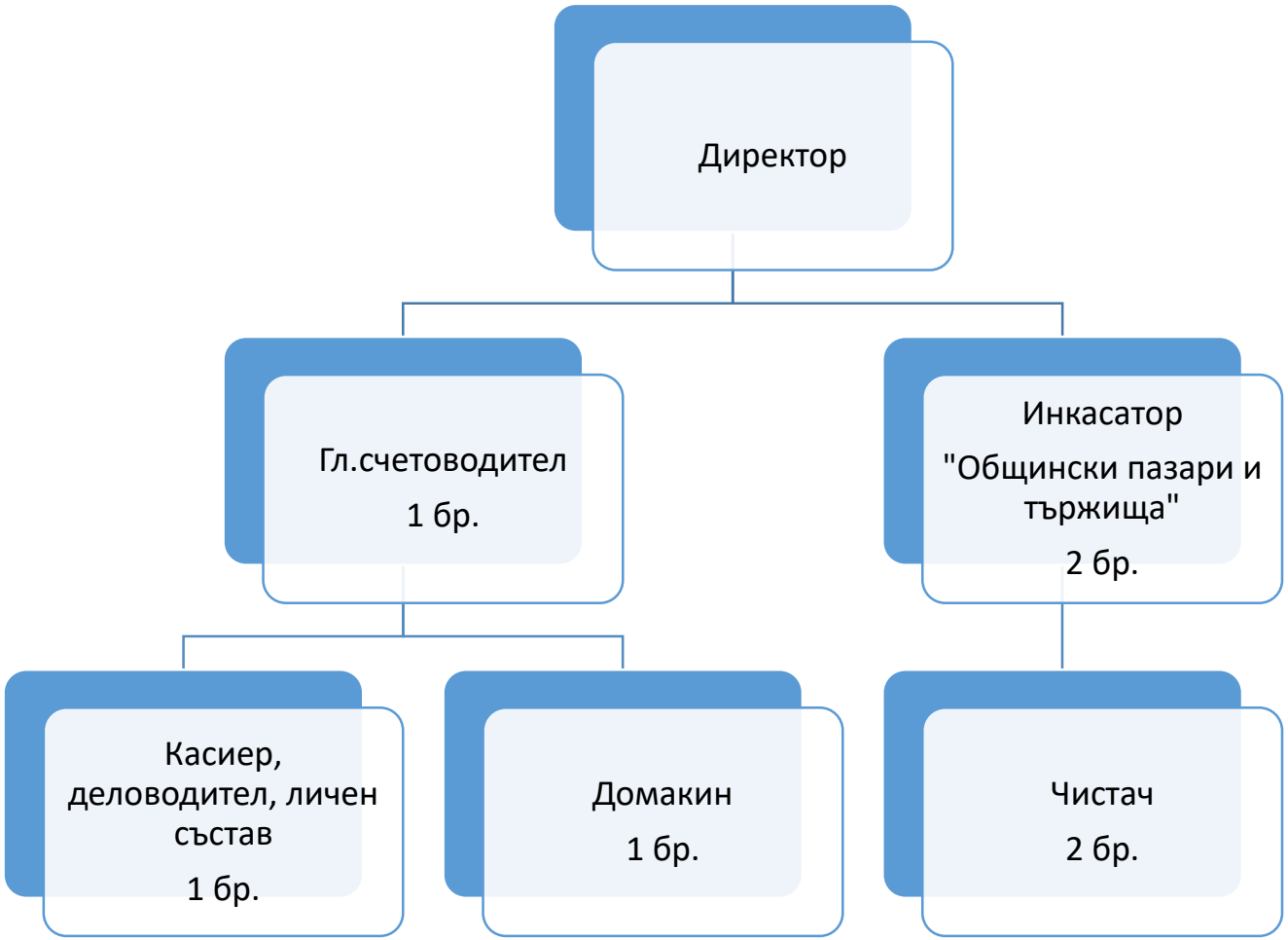
§ 3. За неуредените с този Правилник въпроси се прилагат разпоредбите на ЗОС, Наредбата за създаване, управление и осъществяване на общинските предприятия на територията на Община Ловеч.

§ 4. Изпълнението на Правилника се възлага на директора на ОП „Общински пазари“.

Председател на Общински съвет – Ловеч: ……..

Приложение № 1

СТРУКТУРА И ЧИСЛЕН СЪСТАВ НА ОП „ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ“



Обща численост: 8 щ.бр.

Приложение № 2

ОПИС НА ДМА НА ОП „ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ“ КЪМ ОБЩИНА ЛОВЕЧ
към 15.07.2026 г.

№ по ред	Счет. сметка	Инв. №	Описание на ДМА	Площ (кв. м)	Местонахождение	АОС	Мярка (бр.)	Балансова стойност
1	2010	2010, 56105	Поземлен имот с идентификатор 43952.506.376 по КККР на гр. Ловеч, ведно с попадащите върху имота сгради	10242,00	гр. Ловеч, ул. "Търговска"- Кооперативен пазар	56105/10.03.2021 г.	1	94 259,73
1.1.	2039	2039320, 2039344	Сграда с идентификатор 43952.506.376.5 по КККР на гр. Ловеч (сграда за обществено хранене)	85,00	гр. Ловеч, ул. "Търговска"- Кооперативен пазар	56105/10.03.2021 г.	1	6 425,47
1.2.	2039-3-14	2039331, 56105	Сграда с идентификатор 43952.506.376.8 по КККР на гр. Ловеч (друг вид обществена сграда)	69,00	гр. Ловеч, ул. "Търговска"- Кооперативен пазар	56105/10.03.2021 г.	1	5 278,72
1.3.	2031-13	2031192, 56105	Сграда с идентификатор 43952.506.376.19 по КККР на гр. Ловеч (административна, делова сграда)	42,00	гр. Ловеч, ул. "Търговска"-	56105/10.03.2021 г.	1	3 462,84

					Кооперативен пазар			
1.4.	2039-3-13	2039330, 56105	Сграда с идентификатор 43952.506.376.20 по КККР на гр. Ловеч (хангар, депо, гараж)	44,00	гр. Ловеч, ул. "Търговска"- Кооперативен пазар	56105/10.03.2021 г.	1	3 375,27
1.5.	2039-3-8	2039325, 56105	Сграда с идентификатор 43952.506.376.21 по КККР на гр. Ловеч (сграда за търговия)	141,00	гр. Ловеч, ул. "Търговска"- Кооперативен пазар	56105/10.03.2021 г.	1	15 111,64
1.6.	2039-3-9	2039326	Сграда с идентификатор 43952.506.376.24 по КККР на гр. Ловеч	30,00	гр. Ловеч, ул. "Търговска" - Кооперативен пазар	56105/10.03.2021 г.	1	2 259,67
1.7.	2031	2031195, 56105	Сграда с идентификатор 43952.506.376.26 по КККР на гр. Ловеч (административна, делова сграда)	78,00	гр. Ловеч, ул. "Търговска"- Кооперативен пазар	56105/10.03.2021 г.	1	6 430,97
1.8.	2039-3-4	2039321, 56105	Сграда с идентификатор 43952.506.376.28 по КККР на гр. Ловеч (сграда за търговия) - магазин за риба	70,00	гр. Ловеч, ул. "Търговска"- Кооперативен пазар	56105/10.03.2021 г.	1	7 506,87
1.9.	2039-3-5	2039322, 56105	Сграда с идентификатор 43952.506.376.33 по КККР на гр. Ловеч (сграда за търговия)	59,00	гр. Ловеч, ул. "Търговска"- Кооперативен пазар	56105/10.03.2021 г.	1	6 289,91
1.10.	2039-3-6	2039323, 56105	Сграда с идентификатор 43952.506.376.34 по КККР на гр. Ловеч (сграда със смесено предназначение)	49,00	гр. Ловеч, ул. "Търговска"- Кооперативен пазар	56105/10.03.2021 г.	1	3 715,02
2			Поземлен имот с идентификатор 43952.511.78 по КККР на гр. Ловеч, ведно с попадащата върху имота сграда:	188,00	гр. Ловеч, ж.к. "Младост"	56329/27.06.2022 г.	1	
2.1.	2049-106-1	2049270	Сграда с идентификатор 43952.511.78.1 по КККР на гр. Ловеч (друг вид сграда за обитаване)	188,00	гр. Ловеч, ж.к. "Младост"	56329/27.06.2022 г.	1	3 020,00
3	2039-3-1	52336, 2039318, 56108	Сграда с идентификатор 43952.511.200.2 по КККР на гр. Ловеч (сграда за търговия - магазин за промишлени стоки)	56,00	гр. Ловеч, ж.к. "Младост"	56108/10.03.2021 г.	1	5 211,03

4	2039-3-12	51334, 2039329, 56109	Сграда с идентификатор 43952.511.200.3 по КККР на гр. Ловеч (сграда за търговия)	76,00	гр. Ловеч, ж.к. "Младост"	56109/10.03.2021 г.	1	6 832,22
5	2039-3-2	52335, 2039319, 56110	Сграда с идентификатор 43952.511.200.5 по КККР на гр. Ловеч (страда за търговия - магазин за промишлени стоки)	49,00	гр. Ловеч, ж.к. "Младост"	56110/10.03.2021 г.	1	4 573,33
6	2039-3-17	2039334	Магазин (цветя)	9,00	гр. Ловеч, ж.к. "Младост"		1	445,16
7		52031, 2039327, 56106	Сграда с идентификатор 43952.504.128.86 по КККР на гр. Ловеч (сграда за търговия - магазин за хранителни стоки)	139,00	гр. Ловеч, ж.к. "Червен бряг"	56106/10.03.2021 г.	1	10 635,58
8	2039-3-16	2039333	Обект - магазин	84,00	гр. Ловеч, площад Гарата		1	1 765,35
9	2039-3-18	2039335	Павилион (обект)	12,00	гр. Ловеч, ул. "Търговска" №70, Кооперативен пазар		1	1 261,62
10	2039-3-18	2039335	Павилион (обект)	7,00	гр. Ловеч, ул. "Търговска" №70, Кооперативен пазар		1	735,95
11	2039-3-20	2039337	Павилион №42 (обект)	12,00	гр. Ловеч, ул. "Амбарица" - площад Гарата		1	463,25
12	2039-3-19	2039336	Павилион №36 (обект)	8,00	гр. Ловеч, Кооперативен пазар		1	509,49
13	2039-3-23	2039340	Павилион (обект)	30,00	гр. Ловеч, ул. "Търговска", до Сити център-Ловеч		1	2 148,91

14	2201 2039	2039 2039102 2039103 2039104	Поземлен имот с идентификатор 43952.515.91 по КККР на гр. Ловеч, ведно с попадащите в него: - двуетажна сграда с идентификатор 43952.515.91.1 със ЗП 82 кв.м; - едноетажна сграда с идентификатор 43952.515.91.2 със ЗП 13 кв.м (допълващо застрояване); - двуетажна сграда с идентификатор 43952.515.91.3 със ЗП 97 кв.м (допълващо застрояване)	436,00	гр. Ловеч, кв. "Вароша", ул. "Марин Поплуканов" №5	54376/20.07.2015 г.	1	1521,09 10211,66 885,46 11340,05
15	2039	203940	Сграда с идентификатор 43952.504.112.51 по КККР на гр. Ловеч (сграда за търговия)	140,00	гр. Ловеч, ул. "Княз Имеретински"	52612/16.02.2007 г.	1	2 215,07
16	2039	203942	Сграда с идентификатор 43952.513.1748.3 по КККР на гр. Ловеч (работилница)	68,00	гр. Ловеч, ул. "Васил Йонков" №15	52917/29.05.2009 г.	1	5 052,04
17	2039	2039135	Сграда с идентификатор 43952.503.74.35 по КККР на гр. Ловеч (сграда за търговия)	41,00	гр. Ловеч, ж.к. "Здравец"	53394/05.07.2012 г.	1	3 283,85
18	2039	2039149	Сграда с идентификатор 43952.503.80.15 по КККР на гр. Ловеч (сграда - допълващо застрояване)	63,00	гр. Ловеч, ж.к. "Здравец", до ЖБ №204	53223/22.08.2011 г.	1	6 212,69
19	2031	203963	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 43952.513.2004.1.1 по КККР на гр. Ловеч (търговски обект)	45,00	гр. Ловеч, ул. "Велики Преслав" №15, ет. 1	53419/13.08.2012 г.	1	1 908,88
20	2039		Сграда с идентификатор 69523.524.1319.2 по КККР на с. Радювене, община Ловеч (сграда за търговия)	100,00	с. Радювене, община Ловеч, ул. "Стоян Едрев"	53211/02.08.2011 г.	1	
21	20390	203962	Помещение (пристройка) - книжарница	14,00	гр. Ловеч, ул. "Ц. Шишков" №5	51561/03.01.2001 г.	1	614,70
22	2031	203965	Заведение за хранене и развлечение - сграда с идентификатор 43952.511.54.33 по КККР на гр. Ловеч	150,00	гр. Ловеч, ж. к. "Младост"	53176/13.05.2011 г.	1	12 711,60
23	20390	203954	Заведение за хранене и развлечение - "Галерия" - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 43952.515.42.1.2 по КККР на гр. Ловеч	168,00	гр. Ловеч, ул. "Васил Левски" №25	53391/21.06.2012 г.	1	23 693,33
24	20390	2039121	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 43952.514.33.4.45 по КККР на гр. Ловеч (Заведение за хранене и развлечение)	195,00	гр. Ловеч, ул. "Търговска" №55, ет. 1 - к-с "Космос"	56124/13.04.2021 г.	1	60 730,70

25	20390	2039156	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 43952.514.9.1.32, на 1-ви етаж в сграда №1 по КККР на гр. Ловеч	20,00	гр. Ловеч, ул. "Стефан Караджа" №16	53417/13.08.2012 г.	1	5 201,03
26	20390	2039157	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 43952.514.9.1.33, на 1-ви етаж в сграда №1 по КККР на гр. Ловеч	29,00	гр. Ловеч, ул. "Стефан Караджа" №16	53418/13.08.2012 г.	1	7 787,44
27	2049	2049271	"Покрит микропазар за селскостопанска продукция"	66,00	гр. Ловеч, ж. к. "Младост"	56330/27.06.2022 г.	1	2 026,13