О Б Щ И Н А П Р И М О Р С К О
8180 гр. Приморско, ул.”Трети март” №56, тел. 0550/33000, факс 0550 /3 23 73, obshtina@primorsko.bg

Изх. №61-00-105/06.06.2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПРИМОРСКО

Относно: изменение и допълнение на Наредба за управление на горските територии на Община Приморско чл.181,ал.6 от ЗГ.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

ИВАН ГАЙКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПРИМОРСКО

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с извършен одит на община Приморско, е установено, че общинската Наредба за управление на горските територии на Община Приморско чл.181,ал.6 от ЗГ, следва да бъде приведена в съответствие с нормативните актове от по – висока степен. С цел спазване указанията на Сметна палата, е изготвен настоящият проект за изменение и допълнение на Наредба за управление на горските територии на Община Приморско чл.181,ал.6 от ЗГ.

Мотиви за приемане на нова наредба и цели, които се поставят:

Съгласно чл. 8 от Закона за нормативните актове (ЗНА) всеки общински съвет може да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен, неуредени от тях обществени отношения с местно значение. Дирекция Управление и стопанисване на общински гори е част от общинска администрация и дейността й е уредена в Устройствения правилник на община Приморско. С устройствения правилник се уреждат организацията на работа, редът на дейност и функциите на основните административни звена и взаимодействието на общинската администрация с гражданите и с другите органи на власт. Правилникът се утвърждава на основание чл. 44, ал. 1, т. 17 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. По този повод, считам, че липсва основание дирекцията да има самостоятелен правилник за организацията и дейността си. Предвидена

е процедура, която съставителят на акта трябва да проведе.

1.Причини, които налагат приемането:

Направеното предложение, е свързано с привеждане в съответствие на нормативната уредба на община Приморско. Предложението касае само и единствено отпадане на текст, който е неприложим към вътрешните правила на община Приморско.

2. Целите, които се поставят:

С приемането на Наредбата ще се постигне съответствие с нормативните актове от по – висока степен и ще бъдат спазени указанията на контролните органи, извършили одита.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

Изменението и допълнението на общинската наредба, няма да доведе до изразходване на допълнителни финансови средства от страна на община Приморско.

4. Очаквани резултати от прилагането:

Очакванията от прилагането на Наредбата са свързани с постигне съответствие с нормативните актове от по – висока степен и вътрешните правила и правилници на община Приморско, както и ще бъдат спазени указанията на контролните органи, извършили одита от една страна.

5.Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз.

Настоящият проект е подзаконов нормативен акт и не противоречи на норми от по-висока степен и на европейското законодателство.

На основание чл.26, ал.4, във връзка с ал.3 от ЗНА, отразяващ задължението за публикуване на Проекта за приемане на нормативен акт с цел информиране на населението и прозрачност в действията на институциите в 14-дневен срок от публикуване на настоящото на интернет страницата на общината се приемат предложения и становища относно изменението на Наредбата. Предвиденият срок за сигнали и предложения е съкратения, с оглед несъществената промяна в наредбата, която по никакъв начин не урежда нови права и задължения за заинтересованите лица, а обхваща единствено и само вътрешен документ на общинска администрация.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл.26 от ЗНА, във връзка с чл. 79 от АПК и чл.60 ал.1 от АПК, предлагам Общински съвет - Приморско да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Приморско, изменя и допълва Наредбата за управление на горските територии на Община Приморско чл.181,ал.6 от ЗГ, както следва:

Чл.12 (1) Общината може да продава или заменя горски територии - частна общинска собственост, по реда на Закона за общинската собственост, при спазване на разпоредбите на Закона за горите.

(2) Продажба по ал. 1 се извършва:

1. за прекратяване на съсобственост върху горски територии между общината и други съсобственици;

2. когато с влязъл в сила общ устройствен план е предвидена промяна на предназначението на горската територия за създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии.

(3) В случаите по ал. 2, т. 1 продажбата се извършва без провеждане на търг, когато другите съсобственици са приели предложението за продажба по реда на Закона за собствеността.

(4) Горски територии, предоставени за нуждите на националната сигурност и отбраната, могат да се продават по предложение или след съгласуване с ръководителя на съответното ведомство, на което са предоставени.

(5) Замяна по ал. 1 може да се извърши само в случай че тя е:

1. способ за прекратяване на съсобственост върху горски територии между общината и други съсобственици;

2. начин за изпълнение на задължения на общината, произтичащи от договор с държавата;

3. необходима във връзка със строителството на обекти с национално значение по смисъла на Закона за устройство на територията или на национални обекти по смисъла на Закона за държавната собственост;

4. необходима във връзка със строителството на общински обекти от първостепенно значение по смисъла на Закона за устройство на територията, които са публична общинска собственост;

5. способ за промяна на собствеността върху съществуващи горски автомобилни пътища или части от тях между, общината, държавата и горски сдружения.

6. между държавата и общината или между общини.

(6) В случаите по ал. 5, т. 1 придобиваните от общината поземлени имоти вследствие на замяната трябва да граничат с горски територии – собственост на общината.

(7) Не се допуска замяна, когато:

1. върху имотите - собственост на физически или юридически лица, са учредени ипотека или други вещни права;

2. разликата в стойността на имотите - предмет на замяна, определени по реда на наредбата по чл. 86, ал. 2,от Закона за горите, е по-голяма от 5 на сто;

3. имотите - предмет на замяна, са отдадени под наем или под аренда;

4. в резултат на замяната се разделят имоти – общинска собственост.

(8) В случаите по ал. 5, т. 2-5 с договора за замяна се определя и срокът за изграждане на обекта или съоръжението, мотивирали решението за замяна. При неспазване на условията по договора кметът на общината разваля договора по съдебен ред.

Чл.14. /1/Допуска се промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии – собственост на общината при условията на Закона за горите за:

1. площадки за изграждане на транспортни съоръжения (пристанища, летища, жп гари, автогари), промишлени предприятия и ферми за отглеждане на животни, риба и други водни животни, добив на подземни богатства, гробищни паркове, депа за отпадъци, насипища и хвостохранилища, електроцентрали, язовири, пречиствателни станции за питейни или отпадъчни води и други хидротехнически съоръжения, както и на площадкови енергийни обекти по смисъла на Закона за енергетиката;

2. трасета на линейни обекти, разположени върху повърхността на терена - пътища и железопътни линии, включително съоръженията към тях, водни канали;

3. създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии в случаите, когато има действащи общи устройствени планове на общините или за части от тях, в които се намират имотите;
4. създаване или разширяване на отделни урегулирани поземлени имоти, за които има влязъл в сила:
а) подробен устройствен план - за реализиране на проекти за предоставяне на социални услуги - резидентен тип, и социални услуги от специализираните институции;
б) общ устройствен план - в останалите случаи;
5. национални обекти по смисъла на Закона за държавната собственост, обекти, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, за изграждането на които има решение на Министерския съвет, както и изграждане на индустриални паркове по смисъла на Закона за индустриалните паркове и общински обекти от първостепенно значение по смисъла на Закона за устройство на територията;
6. изграждане на стълбове за лифтове и влекове, както и на основи на съоръжения от ветрогенераторни и фотоволтаични паркове;
7. изграждане на ски писти.
(2) Забранява се промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии за срок 20 години след опожаряването им. Забраната не се прилага, когато промяната на предназначението е свързана със:
1. отбраната или сигурността на страната;
2. изпълнението на инвестиционни проекти, одобрени с решение на Министерския съвет;
3. изпълнение на инвестиционни проекти за нужди на общината, одобрени с решение на общинския съвет.
(3) Приходите от промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии постъпват в бюджета на Министерството на земеделието и храните и се разходват само за залесяване и строителство и поддръжка на горски пътища.
(4) Промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии по ал. 1, т. 3 и т. 4, буква "б" се извършва, след като заявителят е придобил правото на собственост върху имота.
(5) Поземлени имоти в горски територии се смятат с променено предназначение от датата на влизане в сила на подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на национален обект или на общински обект от първостепенно значение по смисъла на Закона за държавната собственост и Закона за устройство на територията, които стават публична държавна или общинска собственост.
(6) Не се допуска промяна на предназначението на горски територии за ски писти и стълбове за лифтове и влекове, когато изграждането им не е предвидено в приетите областни планове за развитие на горските територии.
(7) За срок до 30 години не се допуска промяна на функционалното предназначение на обекти, изградени върху поземлени имоти, чието предназначение е променено по реда на ал. 1, т. 4, буква "а".
(8) Не се допуска промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии в границите на зона "А", зона "Б" или в урбанизираните територии на населените места след границите на зона "А" по Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, в които съгласно становище на министъра на околната среда и водите или оправомощено от него длъжностно лице попадат пясъчни дюни, освен в случаите по чл. 17а от същия закон.

Чл.20./1/ Общината, може да сключва с търговци договори за срок до 15 години за:
1. добив на дървесина;
2. продажба на дървесина.

(2) Търговците по ал. 1 следва да отговарят на изискванията на чл. 115, ал. 1, т. 2.от ЗГ.

(3) Ежегодното количество - предмет на договорите по ал. 1, е в размер до една трета от годишното ползване на дървесина от горите на общината.

(4) Условията и редът за провеждане на процедурата и за сключване на договорите по ал. 1 се определят с Наредбата по чл. 95, ал. 1. от ЗГ.

Чл. 30 / 1 / Организацията на дейността и функционалните задължения на Дирекция Управление и стопанисване на общински гори се урежда с вътрешен акт на Кмета на община Приморско, част от системата за финансово управление и контрол на общинска администрация Приморско.

2.Общински съвет – Приморско, на основание чл.60 ал.1 от АПК, допуска предварително изпълнение на настоящото решение, с цел уеднаквяване на подзаконовите нормативни актове на община Приморско и ограничаване на възможността за съставяне на актове с погрешно съдържание.

ИВАН ГАЙКОВ ……..П……...
КМЕТ НА ОБЩИНА ПРИМОРСКО
***Подписът е заличен на основание ЗЗЛД**