М О Т И В И

ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ТАРИФА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА МЕСЕЧНАТА НАЕМНА ЦЕНА ЗА 1КВ.М. ПОЛЕЗНА ПЛОЩ ПРИ ПРЕДОСТАВЯНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ В ОБЩИНА ДУЛОВО КЪМ НАРЕДБА №9 ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА БАИЗИСНИЯ МЕСЕЧЕН НАЕМ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.26, ал.4, чл.28, ал.1 и ал.2 от Закона за нормативните актове, чл.79 от АПК, чл.22 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Общински съвет Дулово се изменя Наредба № 9 за определяне на базисния месечен наем за предоставяне под наем на имот – общинска собственост – Приложение № 1 – Тарифа за определяне на месечната наемна цена за 1кв.м. полезна площ при предоставяне на недвижими имоти в Община Дулово.

Причини, които налагат приемането на изменението на подзаконовия нормативен акт: съобразно отчетения от Националния статистически институт годишен инфлационен индекс на потребителските цени за 2025г. в размер на **4,6%,** началните наемни цени по категории посочени в Тарифата за определяне на месечната наемна цена за 1 кв.м. полезна площ при предоставяне на недвижими имоти в Община Дулово – проект, се повишават в размер на **4,6%.** Размерът на наема за срока на наемното отношение на сключените договори се увеличава в размер на **4,6%,** считано от 01.09.2026г. включително.

Целта, която се поставя при приемането на проекта за изменение на Тарифата е актуализирането на Тарифата в съответствие с реалните цени на наемите към настоящия момент.

Финансови и други средства, необходими за прилагане на изменението – не е свързано с изразходването на допълнителни финансови средства от бюджета на Община Дулово, както и с ангажирането на допълнителни човешки ресурси.

Очакваните резултати са:

- Актуални цени за отдаване под наем за 1кв.м. реална площ на общински недвижим имот собственост на Община Дулово.
- Получаване на реална цена, актуална към настоящия момент за отдадените под наем площи.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:
Настоящото предложение е в съответствие с нормативните актове на Република България и Община Дулово, както и с тези на Европейското законодателство.

В срок от **20.07.2026г.** до **20.08.2026г**. ви уведомяваме, че Докладната записка, Мотивите, Уведомлението и Тарифа-проект са публикувани на страницата на Община Дулово, като в писмен вид са на разположение в стая 25, ет.2 в сградата на Общинска администрация гр.Дулово. Предоставя се възможност на заинтересованите лица да направят своите писмени предложения и становища, чрез подаване на същите в деловодството на Община Дулово /стая №3/ или по електронната поща на e-mail: **obshtina@dulovo.bg**

инж. Невхис Мустафа
Кмет на община Дулово