ПРОЕКТ !

ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

(Наредбата е приета с Решение № XI-2/13.08.2020г. на Общински съвет – Ямбол и влиза в сила от 08.09.2020г., изм. Приложение № 1 с Решение № LIV-29/30.03.2023г., в сила от 18.04.2023г., изм. с Решение № IV-6/25.01.2024г. и Пр.1, в сила от 12.02.2024г., изм. с Решение № VII-9/25.04.2024г. Пр.1, в сила от 22.05.2024г., изм. с Решение № XVII-9/27.02.2025г., в сила от 17.03.2025г.)

§ 1. Създава се чл.7а със следното съдържание:

Чл.7а. (1) Всяко лице може да получи писмена справка по актовите книги за общинска собственост срещу заплащане на услугата.

(2) Когато се налага подробна справка по досието към акта за общинска собственост или се иска писмено удостоверение за наличието на определени документи, факти или обстоятелства, лицето подава заявление.

(3) В 7-дневен срок от датата на подаване на заявлението по ал. 2, на лицето се издава служебно удостоверение, копие от искания документ или мотивиран отказ.

§ 2. Член 33 се изменя по следния начин:

Чл.33. Наемната цена за срока на наемните правоотношения по тази наредба се актуализира ежегодно до 15 февруари на календарната година със Заповед на Кмета на Общината, в съответствие чл.99, ал.3 от настоящата наредба.

§ 3. Създава се чл.35а със следното съдържание:

Чл.35а. (1) Ежегодно, в срок до 31 март, с решение на общинския съвет се определят ателиетата за индивидуална творческа дейност:

1. предназначени за настаняване под наем на творческа или научна дейност;
2. предназначени за продажба на лицата, настанени в тях по административен ред;
3. предназначени за продажба на търг или конкурс по пазарни цени по реда на глава VIII.

(2) Решението по ал.1 се приема по предложение на кмета на общината, подготвено от дирекция „Общинска собственост и икономически дейности ".

§ 4. Създава се чл.35б със следното съдържание:

Чл.35б. Право на настаняване в общински ателиета за индивидуална творческа дейност имат лицата, отговарящи на следните условия:

1. не притежават ателие или кабинет за творческа или научна дейност.
2. не притежават вила, годна за постоянно обитаване;
3. не са закупили ателие от държавата или общината;
4. не са прехвърляли жилищен, вилен имот или ателие на трети лица 10 г. от подаване на заявлението;
5. подали са молба за настаняване в ателие до кмета на общината чрез дирекция „Общинска собственост и икономически дейности ".

§ 5. Създава се чл.35в със следното съдържание:

Чл.35в. По отношение на картотекирането, настаняването и освобождаването на ателиета по чл.35а, ал.1, т.1 се прилагат редът и условията за общински жилища, предвидени в Наредбата по чл.45а, ал.1 от ЗОС.

§ 6. Създава се чл.35г със следното съдържание:

Чл.35г. (1) Ателиета, по чл.35а, ал.1, т.2 могат да бъдат продавани на лица, настанени в тях по административен ред, отговарящи на следните условия:

1. да отговарят на условията по чл.35б;
2. да са наематели на ателиета на основание настанителна заповед не по-малко от 5 години без прекъсване;
3. да обитават ателие, предназначено за продажба;
4. да са подали писмена молба за закупуване на ателието до кмета на общината чрез дирекция „Общинска собственост и икономически дейности ".

(2) Продажбата на общински ателиета по ал.1 се извършва при условията и по реда за продажба на общински жилища.

§ 7. Създава се чл.35д със следното съдържание:

Чл.35д. Продажбата на общински ателиета по чл.35а, ал.1, т.3 се извършва с решение на общинския съвет и със заповед на кмета на общината, след провеждане на търг или конкурс по реда на глава VIII.

§ 8. Създава се чл.35е със следното съдържание:

Чл.35е. (1) Ежегодно, в срок до 31 март, с решение на общинския съвет се определят общинските гаражи:

1. предназначени за отдаване под наем;
2. предназначени за продажба на лица, настанени в тях по административен ред;
3. предназначени за продажба на търг или конкурс.

(2) Решението по ал.1 се приема по предложение на кмета на общината, подготвено от дирекция „Общинска собственост и икономически дейности".

§ 9. Създава се чл.35ж със следното съдържание:

Чл.35ж. (1) Определянето на наематели на общински гаражи се извършва в следния ред:

1. „хора с увреждания" - наематели на общинско жилище или собственици на жилище в сградата, до която са построени гаражите, в случай, че притежават лек автомобил и не притежават друг гараж;
2. други наематели на общинско жилище или собственици на жилище в сградата, до която са построени гаражите, които притежават лек автомобил и не притежават друг гараж.

(2) Когато броят на гаражите е по-малък от броя на кандидатите по т.1 и т.2 на ал. 1, след настаняване на лицата по ал.1 се тегли жребий между лицата по т.2.

(3) Ако след предоставяне на гаражи на лицата по т.1 и т.2 на ал.1 останат свободни гаражи, те се включват в списъка, като предназначени за продажба на търг или конкурс по пазарни цени.

§ 10. Създава се чл.35з със следното съдържание:

Чл.35з. По отношение на реда за настаняване, освобождаване и продажба на общински гаражи се прилага редът, предвиден за общински жилища.

§ 11. Член 86 се изменя по следния начин:

Чл.86. Заповедта по чл.85, ал.1, с изключение състава на комисията, се публикува в регионален вестник, обявява се на видно място в сградата на общинската администрация и се публикува на интернет – страницата на община Ямбол.

Преходни и Заключителни разпоредби

§ 12. Настоящата Наредба се издава на основание чл. 8, ал. 2 от ЗОС, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 79 от АПК и е приета от Общински съвет - Ямбол с Решение № …….

§ 13. Настоящата Наредба влиза в сила от деня на обнародването й чрез разгласяването й в местно печатно издание.