КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ
1504 София, ул. Кракра №11, ет. 2; телефон 02/980 93 15;
e-mail: office@kab.bg; website: https://kab.bg

CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA
1504 Sofia, №11 Krakra Str., 2nd floor, tel: 02/980 93 15;
e-mail: office@kab.bg; website: https://kab.bg

Изх. № 026/09.02.2024 г.

ДО

МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ

Относно: Становище по проект на Закон за изменение и допълнение на Закона за индустриалните паркове, публикуван за обществено обсъждане на 11.01.2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА МИНИСТРИ,

На основание чл. 5, т. 6 от Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, Камарата на архитектите в България изразява становището си по проекта на Закон за изменение и допълнение на Закона за индустриалните паркове, публикуван на портала за обществени консултации със срок до 9 февруари 2024 г.

Проявяваме разбиране към целта на законопроекта да насърчи инвестициите и облекчи реда за създаване на индустриални паркове, като считаме че това трябва да се извършва с баланс на частните интереси на собствениците, инвеститорите и операторите на индустриалните паркове и обществения интерес от прозрачност на процедурите по разработване на подробни устройствени планове за индустриални паркове.

С § 21 от проекта се предвижда допълнение на Закона за устройство на територията (ЗУТ) в чл. 109, ал. 3 чрез създаване на ново изключение от правилата за изработване на подробни устройствени планове (ПУП) за имоти извън границите на урбанизираните територии, когато няма действащ общ устройствен план (ОУП).

Чрез създаването на нова точка 12 към чл. 109, ал. 3 от ЗУТ се допуска обособяване на индустриални паркове в територии без действащ ОУП, за които не е необходим сертификат за клас инвестиции по Закон за насърчаване на инвестициите.

В тази връзка, предлагаме § 21 от проекта да бъде допълнен с нова ал. 4 към чл. 109 от ЗУТ, която да уреди обема и съдържанието на подробния устройствен план по чл. 109, ал. 3 от ЗУТ. Необходимо е да се допълни, че процедирането на тези подробни устройствени планове се извършва при съобразяване на разпоредбите на чл. 124, чл. 124б и чл. 127 от ЗУТ. По този начин, за подробни устройствени планове за територии от висока обществена значимост, съгласно чл. 109, ал. 3 от ЗУТ, в зони без действащ ОУП, ще бъдат спазени същите процедури като за ОУП, включващи всички изискуеми стъпки по информиране на обществеността, включително обществено обсъждане и популяризиране на интернет страниците на съответните общини, с цел еднакво третиране като процедура, съответстваща на територии с действащ ОУП.

С уважение,

Vladimir Mihaylov Milkov
Digitally signed by Vladimir Mihaylov Milkov
Date: 2024.02.09 20:09:58 +02'00'

АРХ.ВЛАДИМИР МИЛКОВ,
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС НА КАБ