ОП"КОМУНАЛНИ ДЕЙНОСТИ"-ЯМБОЛ
град Ямбол, ул. „Спарток" № 16; тел.: 046/66 30 15;
email: komunal_yambol@abv.bg

Изх. № 74/10.08.2026г.

ОБЩИНА - ЯМБОЛ
Рег. № 1201-17091
10. 08. 2026

ДОКЛАД
ДО КМЕТА НА ОБЩИНА ЯМБОЛ
г-н Ревански

Относно: необходимостта от повишаване на цените за ползване на Многофункционална спортна зала „Диана" – Ямбол

Уважаеми господин Кмет,
Представям настоящия доклад с предложение за актуализиране на цените за ползване на Многофункционална спортна зала „Диана" – Ямбол. Предложените цени са диференцирани според вида на мероприятието, продължителността на ползването и използваните ресурси.

I. ПРЕДЛОЖЕНИ ЦЕНИ

№	Наименование на услугата	Цена
1.1	За спортни събития, културни и др., при които се заемат само седящите места по трибуните	1 200 евро/мероприятие/ден (при работно време до 12 часа в денонощието)
1.1.1	Всеки следващ час	110 евро
1.2	За провеждане на тренировки преди спортно състезание и/или лагер-сбор и при провеждане на международни, държавни, републикански и национални първенства от лицензирани спортни клубове	300 евро/ден (при работно време до 6 часа в денонощието)
1.2.1	За провеждане на тренировки преди спортно състезание и/или лагер-сбор и при провеждане на международни, държавни, републикански и национални първенства от лицензирани спортни клубове със заплатена такса състезание	150 евро/ден (при работно време до 2 часа в денонощието)
1.3	За спортни, културни, конгресни и др. мероприятия, при които се заемат всички седящи места по трибуните и допълнителните стоящи места на зона „терен"	1 800 евро на мероприятие/ден (при работно време до 12 часа в денонощието)
1.3.1	За всеки следващ час	160 евро
1.4	За изложения с търговски характер, борси и фестивали и събития с преустройство и преместване на инвентар	2 300 евро/ден (при работно време до 12 часа в денонощието)
1.5	За спортни събития за политически партии	Съгласно т. 1.1, 1.2 и 1.3
2.1	Билети за спортни прояви	30 евро/час
2.2	Билети за културни прояви	30 евро/час
2.3	Билети за други прояви/събития	Съгласно действащия ценоразпис

II. ПРИЧИНИ ЗА ПОВИШАВАНЕ НА ЦЕНИТЕ

1. Увеличаване на разходите за електроенергия, отопление, вода и други комунални услуги.
2. Увеличаване на разходите за текуща поддръжка, почистване, техническо обслужване и ремонти.

3. Увеличаване на разходите за труд и необходимия персонал при провеждане на мероприятия.
4. Необходимост от средства за профилактика, ремонти и подмяна на амортизирано оборудване.
5. Различният обем на използвания ресурс при отделните видове мероприятия – площ, време, персонал, техника и консумативи.
6. Необходимост от по-добро съответствие между цените за ползване и реалните разходи за експлоатация на залата.

III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

С оглед изложените обстоятелства и необходимостта от устойчиво управление, поддържане и развитие на Многофункционална спортна зала „Диана“ – Ямбол, предлагам да бъде разгледано и одобрено актуализирането на цените за ползване на залата съгласно посочените по-горе предложения.
Предложената актуализация има за цел да осигури по-добро покритие на разходите за експлоатация и поддръжка, без да се променя предназначението на залата и възможността за провеждане на спортни, културни и обществени мероприятия.

С уважение,

Директор: Таньо Джукелов

ОП "КОМУНАЛНИ ДЕЙНОСТИ"

МЕТОДИКА

за определяне на разходоориентирани цени за ползване на Многофункционална спортна зала „Диана“ – Ямбол

I. Общи положения

Настоящата методика определя начина за формиране на предложените цени за ползване на Многофункционална спортна зала „Диана“ – Ямбол, чрез отчитане на необходимите преки и непреки разходи, свързани с предоставянето на съответната услуга.

При определяне на цените са отчетени видът на мероприятието, времетраенето му, използваната площ от спортния обект, необходимостта от използване на трибуни и зона „терен“, броят на ангажирания персонал, необходимостта от техническо обслужване, почистване, преустройство и преместване на инвентар, както и общият обем на използваните енергийни и материални ресурси.

За целите на разчета разходите се разделят на:

1. **преки разходи**, включващи:

2. разходи за възнаграждения и осигурителни плащания на непосредствено ангажирания персонал;

3. разходи за електроенергия, отопление, вода и други комунални услуги;
4. разходи за материали и консумативи;
5. разходи за почистване и санитарно обслужване;
6. разходи за техническо обслужване;
7. разходи за амортизация на сградата, съоръженията и оборудването;

8. други разходи, пряко обусловени от конкретното мероприятие;

9. **непреки разходи**, включващи:

10. административно обслужване;

11. обща техническа и стопанска поддръжка;
12. фиксирани разходи за външни услуги;
13. режийни и други общи разходи, относими към експлоатацията на обекта.

Цената за съответния вид услуга се определя по формулата:

Pj = ПРj + НПРj

където:

Pj – цена на съответната услуга;
ПРj – преки разходи за съответната услуга;
НПРj – относима част от непреките разходи.

Разходите се разпределят в зависимост от действителното натоварване на обекта и използвания ресурс при различните категории мероприятия.

II. Калкулация на цените

1.1. Спортни, културни и други събития, при които се заемат само седящите места по трибуните

При този вид мероприятия се използват основната спортна зала, трибуните, общите части и обслужващите помещения, без да се използва зона „терен" за допълнителни стоящи места.

При продължителност до 12 часа прогнозните разходи за едно мероприятие са:

Вид разход	Размер
Разходи за персонал, включително възнаграждения и осигуровки	240 евро
Електроенергия, отопление, вода и други комунални услуги	390 евро
Почистване, санитарни материали и консумативи	120 евро
Техническо обслужване и обезпечаване на мероприятието	120 евро
Амортизация на сграда, съоръжения и оборудване	130 евро
Непреки и режийни разходи	200 евро
Общо	**1 200 евро**

Въз основа на така определените разходи цената за ползване на залата се определя на:

1 200 евро на мероприятие/ден при работно време до 12 часа в денонощието.

1.1.1. Всеки следващ час

За всеки час над включените 12 часа се формират допълнителни разходи, както следва:

Вид разход	Размер за 1 час
Допълнително възнаграждение на персонала	25 евро
Електроенергия, отопление, вода	35 евро

Вид разход	Размер за 1 час
Почистване и консумативи	10 евро
Техническо обслужване	10 евро
Амортизационен разход	10 евро
Непреки и режийни разходи	20 евро
Общо	**110 евро**

Поради това цената за всеки следващ час се определя на **110 евро**.

1.2. Тренировки преди спортно състезание, лагер-сборове и международни, държавни, републикански и национални първенства на лицензирани спортни клубове

При тези дейности натоварването на спортния обект е по-ниско в сравнение с провеждането на мероприятие с публика. Не се използва в пълен обем ресурсът, необходим за обслужване на зрителите, като същевременно се осигуряват спортната площ, необходимото осветление, отопление или климатизация, санитарните помещения и обслужващ персонал.

За ползване до 6 часа разходите са:

Вид разход	Размер
Разходи за персонал	75 евро
Електроенергия, отопление, вода	90 евро
Почистване и консумативи	30 евро
Техническо обслужване	25 евро
Амортизация на сградата и спортното оборудване	30 евро
Непреки и режийни разходи	50 евро
Общо	**300 евро**

Цената се определя на:

300 евро/ден при работно време до 6 часа в денонощието.

1.2.1. Тренировки на лицензирани спортни клубове със заплатена такса за състезание

При положение че за съответното спортно състезание е заплатена самостоятелна цена за ползване на залата, част от общите разходи за подготовката, техническото обезпечаване и експлоатацията на обекта вече са включени в цената на основното мероприятие.

Поради това за тренировъчно ползване до 2 часа се отчитат само допълнително възникващите разходи:

Вид разход	Размер
Разходи за персонал	40 евро
Електроенергия, отопление и вода	40 евро
Почистване и консумативи	15 евро
Техническо обслужване	15 евро
Амортизационен разход	15 евро
Непреки и режийни разходи	25 евро
Общо	**150 евро**

Цената се определя на:

150 евро/ден при работно време до 2 часа в денонощието.

1.3. Спортни, културни, конгресни и други мероприятия, при които се заемат всички седящи места по трибуните и допълнителните стоящи места в зона „терен“

При тези мероприятия се използва пълният капацитет на залата. Наред с трибуните се използва и зона „терен“, което води до по-висока посещаемост и съответно до увеличение на разходите за персонал, електроенергия, санитарно обслужване, техническо обезпечаване, почистване и амортизация.

При мероприятие с продължителност до 12 часа разходите се определят, както следва:

Вид разход	Размер
Разходи за персонал	330 евро
Електроенергия, отопление, вода и други комунални услуги	600 евро

Вид разход	Размер
Почистване, санитарно обслужване и консумативи	180 евро
Техническо обслужване и обезпечаване	180 евро
Амортизация на сградата, съоръженията и оборудването	210 евро
Непреки и режийни разходи	300 евро
Общо	**1 800 евро**

Цената се определя на:

1 800 евро на мероприятие/ден при работно време до 12 часа в денонощието.

1.3.1. Всеки следващ час

Допълнителният разход за всеки започнат час над 12 часа се определя, както следва:

Вид разход	Размер за 1 час
Допълнителен персонал	35 евро
Електроенергия, отопление и вода	50 евро
Почистване и консумативи	15 евро
Техническо обслужване	15 евро
Амортизационен разход	15 евро
Непреки и режийни разходи	30 евро
Общо	**160 евро**

Цената за всеки следващ час се определя на **160 евро**.

1.4. Изложения с търговски характер, борси, фестивали и други събития с преустройство и преместване на инвентар

Този вид мероприятия предполагат най-висока степен на ангажираност на материалната база.

Освен обичайните разходи за ползване на залата възникват допълнителни разходи за подготовка на помещенията, преместване и последващо възстановяване на инвентара, организация на зона „терен", техническо обслужване, почистване и ангажиране на допълнителен персонал.

За мероприятие с продължителност до 12 часа разходите се определят, както следва:

Вид разход	Размер
Разходи за персонал	320 евро
Електроенергия, отопление, вода и комунални услуги	650 евро
Почистване, материали и консумативи	220 евро
Преустройство, преместване на инвентар и техническо обслужване	330 евро
Амортизация на сградата, инвентара и оборудването	300 евро
Непреки и режийни разходи	380 евро
Общо	**2 200 евро**

Цената се определя на:

2 300 евро/ден при работно време до 12 часа в денонощието.

1.5. Прояви на политически партии

За проявите на политически партии цената не се определя самостоятелно, а се прилага съответната цена по т. 1.1, 1.2 или 1.3 в зависимост от:

- продължителността на мероприятието;
- използваната площ;
- броя на използваните места;
- използването или неизползването на зона „терен";
- необходимия персонал и техническо обезпечаване.

По този начин еднакъв по обем ресурс се заплаща по еднакъв начин независимо от характера на организатора.

III. Допълнителни услуги

2.1. Билети за спортни прояви

При предоставяне на услуга, свързана с продажба, контрол или обработка на билети, основният разход е разходът за персонал и техническото обезпечаване на дейността.

Разходът за един час се определя, както следва:

Вид разход	Размер
Разход за персонал	18 евро
Материали и консумативи	2 евро
Използване на техника и оборудване	3 евро
Непреки и режийни разходи	7 евро
Общо	**30 евро**

Цена: **30 евро/час.**

2.2. Билети за културни прояви

Предвид идентичния характер на дейността и използвания ресурс разходът се определя по същия начин:

Вид разход	Размер
Разход за персонал	18 евро
Материали и консумативи	2 евро
Използване на техника и оборудване	3 евро
Непреки и режийни разходи	7 евро
Общо	**30 евро**

Цена: **30 евро/час.**

2.3. Билети за други прояви и събития

За услуги, чиито характеристики и необходим ресурс се различават от посочените в т. 2.1 и 2.2, се прилага действащият ценоразпис.

IV. Обобщена калкулация

№	Услуга	Калкулиран разход	Предложена цена
1.1	Мероприятие с използване на седящите места по трибуните – до 12 часа	1 200 евро	**1 200 евро**
1.1.1	Всеки следващ час	110 евро	**110 евро**

№	Услуга	Калкулиран разход	Предложена цена
1.2	Тренировки и спортни прояви – до 6 часа	300 евро	**300 евро**
1.2.1	Тренировки при заплатена такса за състезание – до 2 часа	150 евро	**150 евро**
1.3	Пълен капацитет с използване на зона „терен" – до 12 часа	1 800 евро	**1 800 евро**
1.3.1	Всеки следващ час	160 евро	**160 евро**
1.4	Изложения, борси, фестивали и мероприятия с преустройство	2 300 евро	**2 200 евро**
2.1	Билети за спортни прояви	30 евро/час	**30 евро/час**
2.2	Билети за културни прояви	30 евро/час	**30 евро/час**

V. Обосновка на диференцирането на цените

Различният размер на цените е обусловен от различната степен на натоварване на материалната база и необходимия ресурс.

При тренировъчните дейности се използва ограничен ресурс, поради което цената е по-ниска.

При мероприятия с публика възникват допълнителни разходи за осветление, отопление или климатизация, санитарно обслужване, почистване, техническо обезпечаване и персонал.

При използване на зона „терен" се увеличават капацитетът на мероприятието и използваната площ, което води до нарастване на необходимите ресурси.

При изложения, борси, фестивали и други мероприятия с преустройство на залата възникват допълнителни разходи за подготовка, монтаж, демонтаж, преместване и възстановяване на инвентара, както и по-голямо натоварване на персонала и материалната база.

Определянето на отделна цена за всеки следващ час цели да бъдат отразени действително възникващите допълнителни разходи при ползване на обекта извън включеното в основната цена време.

VI. Заключение

Предложените цени са формирани при прилагане на принципа на разходоориентираност и са диференцирани според продължителността на ползването, използваната площ, необходимия човешки ресурс, техническото обезпечаване и степента на натоварване на спортния обект.

Чрез така извършената калкулация се установява пряка връзка между размера на цената и ресурсите, необходими за предоставянето на съответната услуга.

При последващо изменение на съществен компонент от себестойността – цена на електроенергията и другите енергоносители, размер на възнагражденията, цени на външните услуги, материали, консумативи или разходи за техническа поддръжка – разчетите подлежат на актуализиране.