ОБЩИНА АКСАКОВО **ОБЛАСТ ВАРНА**
гр. Аксаково 9154 *тел. (052)76 20 66*
ул. „Г. Петлешев” № 58Б *факс (052)76 32 93*
www.aksakovo.bg *e-mail:aksakovo@aksakovo.bg*

Приложение № 2

Частична предварителна оценка на въздействието	
Институция: Община Аксаково	**Нормативен акт:** Проект за изменение и допълнение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Аксаково
Лице за контакт: Живка Господинова **Началник на отдел МДТ**	**Телефон и ел. поща: 0894/638639** **e-mail: jivka.gospodinova@aksakovo.bg**

1. Проблем/проблеми за решаване:

Актуализиране на базистните данъчни стойности, използвани при определяне на данъчната оценка на недвижимите имоти, с поетапно увеличение за тригодишен период.

С предложените изменения се цели постигане на по-справедливо и актуално данъчно облагане, което да отразява съвременната икономическа среда и да създаде предпоставки за увеличаване на приходите от имуществени данъци.

2. Цели:

Цел 1 - Привеждане на местния нормативен акт в съответствие с нормативен акт от по-висока степен, а именно Закона заместните данъци и такси.

Цел 2 - Плавно доближаване на данъчните оценки на недвижимите имоти до реалните им пазарни оценки, без рязко повишаване на данъка върху недвижимите имоти., чрез създаване на възможност за адаптация, както на общинска администрация - Аксаково, така и на бизнеса и гражданите.

3. Заинтересовани страни:

Преки заинтересовани страни са:

Общинска администрация - Аксаково, физически и юридически лица.

Косвени заинтересовани страни са:

Гражданите и бизнеса, вкл. чрез техните организации, в качеството им на заинтересовани страни в отделните случаи (като засегнати и участници в обществените консултации).

4. Варианти на действие. Анализ на въздействията:

Вариант 1 „Без действие“:

Описание:

В случай че не бъде приета Наредбата, няма да бъде възможно да бъде преодоляно изоставането на данъчните оценки на недвижимите имоти спрямо пазарните им оценки.

Положителни (икономически/социални/екологични) въздействия:

При този вариант не се наблюдават положителни въздействия.

Отрицателни (икономически/социални/екологични) въздействия:

В случай че не бъде приета Наредбата, няма да бъде актуализиран размерът на данъчните оценки на недвижимите имоти, като изоставането им спрямо пазарните оценки ще продължи.

Въздействия върху малките и средните предприятия:

Не се очаква въздействие върху малки и средни предприятия

Административна тежест:

Не се очаква промяна в административната тежест на лицата.

Вариант 2 „Приемане на изменения и допълнения на Наредбата“:

Описание:

При този вариант ще бъдат постигнати набелязаните цели и местният нормативен акт на община Аксаково ще бъде приведен в съответствие със Закона за местните данъци и такси.

Положителни (икономически/социални/екологични) въздействия:

В случай че бъде приета Наредбата, определения размер на данъчните оценки на недвижимите имоти поетапно ще се доближат до пазарните им оценки.

Отрицателни (икономически/социални/екологични) въздействия:

При този вариант не се наблюдават отрицателни въздействия.

Въздействия върху малките и средните предприятия:

Не се очаква въздействие върху малки и средни предприятия.

Административна тежест:

Община Аксаково няма да има допълнителни разходи и административна тежест, освен в качеството ѝ на администрация, изработваща нормативни актове.

5. Сравняване на вариантите

В конкретния случай не е възможно да бъдат формулирани варианти, различни от предложените вариант 1 „Без действие“ и вариант 2 „Приемане на изменения и допълнения на Наредбата“.

При вариант 1 „Без действие“ - Наредбата на община Аксаково няма да е приведена в съответствие с действащата национална нормативна уредба и няма да бъде възможно да бъде преодоляно изоставането на данъчните оценки на недвижимите имоти спрямо пазарните им оценки.

При вариант 2 „Приемане на изменения и допълнения на Наредбата“ - Нормативната уредба с местно значение ще се синхронизира с нормативни актове от по-висока степен, като определения размер на данъчните оценки на недвижимите имоти поетапно ще се доближат до пазарните им оценки.

6. Избор на препоръчителен вариант:

В случая е препоръчително приемането на предлаганите промени в Наредбата. Всякакъв друг вариант би довел до неизпълнение на нормативни актове от по-висока степен.

6.1. Промяна в административната тежест за физическите и юридическите лица от прилагането на препоръчителния вариант (включително по отделните проблеми):

- ○ Ще се увеличи
- ○ Ще се намали
- ◉ Няма ефект

Всички суми посочени в Наредбата в лева се превалутират в евро съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България.

6.2. Създават ли се нови/засягат ли се съществуващи регулаторни режими и услуги от прилагането на препоръчителния вариант (включително по отделните проблеми)?

- ○ Да
- ◉ Не

6.3. Създават ли се нови регистри от прилагането на препоръчителния вариант (включително по отделните проблеми)?

○ Да

◉ Не

6.4. По какъв начин препоръчителният вариант въздейства върху микро-, малките и средните предприятия (МСП) (включително по отделните проблеми)?

○ Актът засяга пряко МСП

◉ Актът не засяга МСП

6.5. Потенциални рискове от прилагането на препоръчителния вариант (включително по отделните проблеми):

Не са идентифицирани конкретни рискове при приемане на промените в Наредбата.

7. Консултации:

○ Проведени са консултации

◉ Предстоят обществени консултации по чл. 26 от Закона за нормативните актове

Съгласно разпоредбата на чл.26, ал.4 от Закона за нормативните актове *„Срокът за предложения и становища по проектите, публикувани за обществени консултации по ал.3, е не по-кратък от 30 дни. При изключителни случаи и изрично посочване на причините в мотивите, съответно в доклада, съставителят на проекта може да определи друг срок, но не по-кратък от 14 дни. ".*

Проектът за изменение и допълнение на Наредбата ще бъде предоставен за обществени консултации в рамките на 30 дни, като за този срок ще бъде публикуван на официалната страница на Община Аксаково, раздел „Портал за обществени консултации“.

Постъпилите в този срок становища, предложения и възражения, както и обосновка за неприетите предложения, ще бъдат отразени в справка, която ще се публикува на официалната страница на общината в предвидения от закона срок.

Проектът за изменение и допълнение на Наредбата ще бъде публикуван и на официалната интернет страница на Министерски съвет, раздел „Портал за обществени консултации“, за 30 дни.

Постъпилите в този срок предложения и становища ще бъдат отразени в справка, която ще бъде публикувана на официалната страница на Министерски съвет.

8. Приемането на нормативния акт произтича ли от правото на Европейския съюз?

○ Да

◉ Не

Промените в Наредбата не произтичат пряко от правото на Европейския съюз, макар да са в изпълнение на разпоредбите на Закона за местните данъци и такси, в който са имплементирани такива.

9. Изисква ли се извършване на цялостна предварителна оценка на въздействието поради очаквани значителни последици?

○ Да

◉ Не

В случая се извършват само промени в Наредбата, произтичащи от закон.

10. Име, длъжност, дата и подпис на началник на отдел МДТ, отговорна за извършването на частичната предварителна оценка на въздействието:

Име и длъжност: Живка Господинова – началник на отдел МДТ
Дата: 02.11.2026 г.
Подпис: