ОБЩИНА АКСАКОВО **ОБЛАСТ ВАРНА**
гр. Аксаково 9154 *тел. (052)76 20 66*
ул. „Г. Петлешев" № 58Б *факс (052)76 32 93*
www.aksakovo.bg *e-mail:aksakovo@aksakovo.bg*

Приложение № 1

МОТИВИ ПО ЧЛ. 28, АЛ. 2 ОТ ЗАКОНА ЗА НОРМАТИВНИТЕ АКТОВЕ КЪМ ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ НА ГРАЖДАНИТЕ, НАСТАНЯВАНЕ И ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА

1.Причини, налагащи приемането на изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища:

Във връзка с извършения от Сметната палата одит на управлението и разпореждането с общинско имущество на Община Аксаково за периода от 01.01.2023 г. до 30.06.2024 г. е предоставен одитен доклад.

На основание чл. 49, ал. 1 от Закона за Сметната палата, с писмо изх. № 07-00-524/11.03.2026 г. на Димитър Главчев – Председател на Сметна палата на Република България е изпратен окончателен Одитен доклад № 0200302224 за извършен одит за съответствие при възлагането и изпълнението на обществените поръчки и при управлението и разпореждането с общинско имущество на Община Аксаково, област Варна за периода от 01.01.2023 г. до 30.06.2024 г.

Съгласно чл. 50, ал. 2 от същия закон, Ръководителят на одитираната организация е длъжен да предприеме мерки за изпълнение на препоръките и да уведоми писмено за това председателя на Сметната палата в определен в доклада срок, който трябва да бъде съобразен с характера на препоръките.

В изпълнение на посочените разпоредби се налага изменението и допълнението на действащата Наредба. Предвижданите промени са свързани единствено с прецизиране на текстовете от Наредбата, свързани с указанията дадени в окончателния Одитен доклад.

В Глава II „Общинска собственост", т. 1 „Нормативна осигуреност" от доклада са отправени препоръки за отстраняване на пропуски и привеждане на подзаконовата нормативна уредба в съответствие с действащото законодателство.

2. Цели, които се поставят с приемане на предлаганите промени в наредбата:

Проектът за изменение и допълнение на Наредбата цели съдържанието на същата да бъде в съответствие с действащото законодателство и изпълнение на препоръките на одиторите в законовия срок. С промените ще се постигне по-голяма прозрачност, ефективност и законосъобразност при управлението на общинските жилища.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на промените в наредбата:

За прилагането на предлаганите промени на Наредбата за изменение и допълнение не са необходими финансови и други средства, различни от тези, които са необходими към настоящия момент, т.е. не се предвижда допълнителен човешки, административен и материален ресурс.

4. Очаквани резултати от приемане на промените в наредбата:

Резултатите, които се очакват от прилагането на промените се свеждат до постигане на целите, наложили приемането на същите - прецизиране на нормативната уредба с местно значение и синхронизиране на Наредбата с разпоредбите на нормативни актове от по-висока степен. С приемането на измененията и допълненията ще се отстранят констатираните от одита несъответствия, ще се оптимизират административните процеси и ще се гарантира законосъобразното функциониране на институцията.

5. Съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганият проект за изменение и допълнение на Наредбата регулира обществени отношения от местно значение, свързани с управлението и разпореждането с общинския жилищен фонд. Тези отношения не са пряко предмет на регулиране от правото на Европейския съюз. Проектът не противоречи на европейското законодателство и на норми от по-висока йерархия от националното такова.