О Б Щ И Н А П Р И М О Р С К О
8180 гр. Приморско, ул.”Трети март” №56, тел. 0550/33000, факс 0550 /3 23 73, obshtina@primorsko.bg

Изх. №61-00-186/12.11.2024г. **ПРОЕКТ!**

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПРИМОРСКО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

ИВАН ГАЙКОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ОТНОСНО: Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Приморско.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.44, ал.1 от ЗМСМА; чл.21, ал.1, т.23 във връзка с ал.2 от ЗМСМА; чл.76, ал.3 от АПК; чл.79 от АПК; чл.10, ал.2 от ЗНА; чл.11, ал.3 от ЗНА; чл.26, ал.3 и ал.4 от ЗНА; чл.28, ал.1 и ал.2 от ЗНА; чл.1, ал.2 във връзка с чл.61с, ал.1 от ЗМДТ; чл.12, т.6 от ЗТ, внасям в Общински съвет – Приморско настоящото предложение за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Приморско.

Мотиви за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Приморско.

Основните ни мотиви за исканото увеличение са свързани с необходимостта от допълнителни финансови средства, за покриване на увеличените значително разходни отговорности на община Приморско.Повечето основни местни данъци не се променяни като размери от 2019 година. Основен мотив за запазване на данъчните ставки е да не се увеличав данъчната тежест за населението и фирмите.Този подход е имал своето основание, защото е способствал за запазване в относителна степен на част от генерираните доходи на населениета и фирмите.В дългосрочен план обаче, този подход създава диспропорции спямо очакванията на населението за нормално функциониране на общинските служби, пряко насочени към дейности, от които се очакват адекватни решения- обществените анажименти на общината за местните дейности, в т.ч. ремонти на улична и пътна мрежа, дофинансиране на училища и детски градини, издръжка на спортните клубове, издръжка за самодейната дейтост към читалищата, средства за помощи за новородени деца, средства за лечение на жители на общината и други разходи, финансирани с местни приходи. От друга страна, не е създаден механизъм, който да коригира ежегодно данъчната оценка на недвижимите имоти и така последната изостава значително от равнищата на пазарните цени. Данъците върху недвижимите имоти са функция на данъчната оценка и също изостават в абсолютна сума от пазарните равнища

на комуналните услуги, коит общините извършват в средата, адресирана към недвижимите имоти на гражданите.

1.Причини, налагащи изменение и допълнение на наредбата:

На основание чл.1, ал.2 от Закона за местни данъци и такси, общинският съвет определя с наредба размера на местните данъци при условията, по реда и в границите, определени в закона. Правомощието на органа на местното самоуправление да определя размера на местните данъци, е предоставено със Закон за изменение и допълнение на Закона за местни данъци и такси. Законодателят е делегирал правомощия на общинските съвети сами да определят собствените си приходи, което е част от процеса по финансова децентрализация на общините. Причините, налагащи изменението и допълнението на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Приморско, са уеднаквяване на съществуващите текстове в наредбата и необходимост да се извърши изменение, за да се постигне пълно съответствие с текстовете на закона. Представеният проект за изменение и допълнение на Наредбата има за цел да регламентира обществените отношения, свързани с местните данъци на територията на община Приморско, както и да бъде определен размера на данъка върху недвижимите имоти. Проектът е съобразен с действащите нормативни разпоредби и е насочен към по-пълна и по-прецизна регламентация на обществените отношения, предмет на наредбата.

Съгласно чл.22 от ЗМДТ, законодателят е вменил изцяло в правомощията на Общинските съвети да определят размера на дължимия данък върху недвижимите имоти, в рамка между 0,1 до 4,5 на хиляда върху данъчната оценка на имотите. Предложението ни е данъкът да бъде увеличен с 1 промил върху данъчната оценка на недвижимия имот, т.е. да стане: **3,0** на хиляда за жилищни имоти на физически лица; **3,5** на хиляда за нежилищни имоти на физически лица; **3,5** на хиляда за жилищни имоти на юридически лица; **3,5** на хиляда за нежилищни имоти на юридически лица.

Основните ни мотиви за исканото увеличение са свързани с необходимостта от допълнителни финансови средства, за покриване на значително увеличените разходи на общината.

Общинският съвет определя политиката за развитие на туризма на територията на общината в съответствие с чл.11, ал.1 от Закона за туризма, като включва в програмата за реализация на общинския план за развитие самостоятелен раздел, съдържащ общинска програма за развитие на туризма. Приходите от туристическия данък се разходват за предвидените в Общинската програма за развитие на туризма конкретни проекти и мерки, включващи мероприятия за:

1.изграждане и поддържане на инфраструктурата, обслужваща туризма на територията на общината, включително местните пътища до туристически обекти;

2.изграждане и функциониране на общински туристически информационни центрове и организация на информационното обслужване на туристите;

3.изграждане и поддържане на туристически обекти, които са общинска собственост или за които правото за ползване и управление е предоставено на общината;

4.организиране на събития и мероприятия с местно и национално значение, които допринасят за развитието на туризма;

5.провеждане на проучвания, анализи и прогнози за развитието на туризма в общината;

6.реклама на туристическия продукт на общината, включително участие на туристически борси и изложения;

7.взаимодействие и членство на общината в туристически сдружения и в съответната организация за управление на туристическия район;

8.подобряване качеството на услугите, предлагани в общинските туристически обекти;

9.благоустрояване, изграждане и поддържане на инфраструктурата - общинска собственост, в националните курорти, когато на територията на общината има такива.

Съгласно чл.61с от ЗМДТ: „Общинският съвет определя с наредбата по чл. 1, ал. 2 размера на данъка в граници от 0,20 лв. до 3,00 лв. за всяка нощувка съобразно населените места в общината и категорията или регистрацията на местата за настаняване по Закона за туризма“.

Съгласно действащия към настоящия момент чл.58, ал.1 от Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Приморско е определен размерът на туристическия данък за всяка нощувка за типовете места за настаняване по чл.123, ал.1 от Закона за туризма, определени по класове, както и размера на дължимия туристически данък за всяка нощувка, както следва:

А)Места за настаняване клас „А” и клас „Б” с категория:

1.„една звезда” – на територията на цялата община – 0,50 лв.;

2.„две звезди” – на територията на цялата община – 0,50 лв.;

3.„три звезди” -на територията на цялата община – 0,70 лв.;

Б)Места за настаняване клас „А” с категория:

1.„четири звезди” – на територията на цялата община – 0,80 лв.;

2.„пет звезди” -на територията на цялата община – 0,90 лв.;

В)Места за настаняване клас „В” – стаи за гости и апартаменти за гости – 0,50 лв. за територията на цялата община.

Видно от горепосочения чл.58, ал.1 от Наредбата, размерите на туристическия данък могат да се приемат за ниски спрямо определената със ЗМДТ горна граница до 3,00 лева за всяка нощувка. Цитираните размери са приети с Решение №239/20.12.2012г. на Общински съвет – Приморско, като към настоящия момент размерът на туристическия данък не е индексиран. През този 3 - годишен период, както разходите, така и средната заплата в страната бяха увеличени многократно. През последните три години текущите приходи от туристическия данък в община Приморско не са достатъчни, за да покрият разходите за поддръжка и модернизация на туристическата инфраструктура, както и за популяризиране на община Приморско като туристическа дестинация.

	Към м.09.2024г.	2023г.
Приходи от туристически данък в лв.	640528	819050
Разходи за дейността в лв.	1385100	1508481

Считаме, че е закономерно, належащо и оправдано повишаването на данъка върху недвижимите имоти, туристическия данък и патентния данък, с цел осигуряване на допълнителни приходи в общинския бюджет. Извършеният анализ и предложените промени са обосновани, навременни и приемането им ще създаде по-висока устойчивост на общинския бюджет, като създаде положителни промени за община Приморско и нейните жители. Ако приходоизточниците останат без изменение в новата бюджетна година, ще има недостиг на разходите за издръжка, което ще доведе не само до липса на възможност за разширяване на дейностите на общината, а и до ограничаване на нормално изпълнение на местните дейности.

2.Цели, които се поставят с приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Приморско:

1.Проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Приморско цели осигуряване на финансов ресурс, който ще допринесе за ефективното провеждане на политика за развитие на община Приморско. По този начин ще се осигури възможност за благоустрояване и поддържане на туристическата инфраструктура и популяризирането на община Приморско като туристическа дестинация.

2.Създаване на условия за разширяване на предлаганите услуги и повишаване на тяхното качество.

3.Ефективно разпределение на общинските ресурси, чрез определяне на цени на услугите.

4.Възстановяване на разходите по предоставените услуги.

3.Финансови и други средства, необходими за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Приморско:

Изменението на наредбата не е свързано с изразходване на допълнителни финансови средства от бюджета на общината, както и с ангажиране на допълнителни човешки ресурси.

4.Очаквани резултати от приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Приморско:

1.Актуална нормативна база свързана с местните данъци;

2.Да бъде отразено реалното разходване на средства при предоставяне на услуги от община Приморско;

3.Повишаване приходите в общинския бюджет предвидени за благоустрояване и поддържане на туристическата инфраструктура и популяризирането на община Приморско като туристическа дестинация.

5.Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз:

Тенденциите в местното самоуправление и местната администрация са най-концентрирано изразени в Европейската Харта за местно самоуправление и директивите на Европейската общност, както и в Европейската Харта за регионално развитие. Те подчертават необходимостта от отчитането в правните актове на всички особености на местните структури с оглед на задоволяването на потребностите на населението по места чрез ефективно местно самоуправление. В този смисъл предлаганият проект на Наредба е подзаконов нормативен акт, разработен в съответствие с нормативните актове от по-висока степен и кореспондира с Европейското законодателство.

6.Приемане на предложения и становища относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Приморско:

Във връзка с чл.26, ал.4 във връзка с ал.3 от ЗНА, отразяващ задължението за публикуване на Проекта за приемане на нормативен акт с цел информиране на населението и прозрачност в действията на институциите в 30 /тридесет/ дневен срок от публикуване на настоящото на интернет страницата на общината се приемат предложения и становища относно изменението и допълнението на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Приморско.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 във връзка с ал.2 от

ЗМСМА; чл.76, ал.3 от АПК; чл.79 от АПК; чл.10, ал.2 от ЗНА; чл.11, ал.3 от ЗНА; чл.26, ал.3 и ал.4 от ЗНА; чл.28, ал.1 и ал.2 от ЗНА; чл.1, ал.2 във връзка с чл.61с, ал.1 от ЗМДТ; чл.12, т.6 от ЗТ, предлагам Общински съвет - Приморско да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет – Приморско, изменя и допълва Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Приморско, както следва:

§1. В **чл.15, ал.1** се прави следното изменение:
Размерът на данъка върху недвижимите имоти се определя в размер, както следва:
- **3,0** на хиляда за жилищни имоти на физически лица;
- **3,5** на хиляда за нежилищни имоти на физически лица;
- **3,5** на хиляда за жилищни имоти на юридически лица;
- **3,5** на хиляда за нежилищни имоти на юридически лица.

§2. Член 58, ал.1 се прави следното изменение:
Размерът на дължимия туристически данък за всяка нощувка в местата за настаняване се определя в зависимост от класа на мястото за настаняване, както следва:
А) Места за настаняване клас „А” и клас „Б” с категория:
1.„една звезда” – на територията на цялата община – 1,00 лв.;
2.„две звезди” – на територията на цялата община – 1,00 лв.;
3.„три звезди” -на територията на цялата община – 1,40 лв.;
Б) Места за настаняване клас „А” с категория:
1.„четири звезди” – на територията на цялата община – 1,60 лв.;
2.„пет звезди” -на територията на цялата община – 1,80 лв.;
В) Места за настаняване клас „В” – стаи за гости и апартаменти за гости – 1,00 лв. за територията на цялата община.

Видове патентни дейности и годишни размери на данъка

Патентни дейности	**I ЗОНА**	**II ЗОНА**

1.Места за настаняване с не повече от 20 стаи, категоризирани една или две звезди или регистрирани по Закона за туризма – данъкът се определя за стая според местонахождението на обекта в размер на:

1 и 2 звезди	110.00 лева	45.00 лева

2.Заведения за хранене и развлечения – данъкът се определя за място за консумация, включително на открити площи, или за Обект, според местонахождението на обекта:

а) ресторанти:		
1 – 2 звезди	10	3
3 звезди	21	12

б) заведения за бързо обслужване:		
1 – 2 звезди	10	3
3 звезди	21	12
в) питейни заведения, с изключение на посочените в буква “е“:		
1-2 звезди	7	3
3 звезди	14	7
г) кафе-сладкарници:		
1-2 звезди	7	3
3 звезди	14	7
д) барове: - дневни:		
2 звезди	14	7
3 звезди	34	28

ПАТЕНТНИ ДЕЙНОСТИ	**I ЗОНА**	**II ЗОНА**
- барове нощни:		
2 звезди	28	14
3 звезди	56	42
е) бюфети, каравани и павилиони – за обект:	500	140
3.Търговия на дребно до 100 кв.м. нетна търговска площ на обекта – данъкът се определя за 1 кв. м нетна търговска площ.	20	10
4.Платени паркинги – данъкът се определя за 1 брой място за паркиране.	140	12
5.Дърводелски услуги – данъкът се определя в размер на:	500	100

6.Шивашки, кожарски, кожухарски и плетачни услуги – данъкът се определя в размер на:	550	120
7.Търговия, изработка и услуги за изделия от благородни метали – данъкът се определя в размер на:	2100	700
8.Обущарски и шапкарски услуги – данъкът се определя в размер на:	85	55
9.Металообработващи услуги – данъкът се определя в размер на:	670	140
10.Бръснарски и фризьорски услуги, ветеринарно-фризьорски услуги – данъкът се определя в размер за работно място:	560	110
11.Машинописни и/или копирни услуги – данъкът се определя на брой устройство:	550	250
12.Козметични услуги, поставяне на татуировки – данъкът се определя за работно място:	670	250
13.Маникюр, педикюр – данъкът се определя за работно място:	420	110
14.Часовникарски услуги	250	85
15.Тапицерски услуги:	500	250
16.Автомивки;ремонт, регулиране и балансиране на гуми:	1200	310
17.Авторемонтни, автотенекеджийски, автобояджийски и др. услуги по техническото обслужване и ремонта на моторни превозни средства:	1800	420

ПАТЕНТНИ ДЕЙНОСТИ	**I ЗОНА**	**II ЗОНА**
18.Ремонт на електро- и водопроводни инсталации :	560	210
19.Стъкларски услуги:	700	140
20.Поддържане и ремонт на битова техника, уреди, аудио- визуални уреди, климатици, ремонт на музикални инструменти:	840	85
21.Отдаване на видеокасети под наем:	Отм. ДВ 98/2018г.	
22.Компаньонки и компаньони:	4900	4200

23.Масажистки и масажисти	1400	700
24.Гадатели, екстрасенси и биоенерготерапевти:	5600	2800
25.Фотографски услуги:	840	280
26.Посреднически услуги при покупко-продажба, замяна и отдаване под наем на недвижими имоти:	2100	280
27.Санитарни възли, наети под аренда:	400	210
28.Ключарски услуги, ремонт на брави, поправки на чанти, книговезки услуги, ремонт на шевни машини:	198	70
29.Ремонт на чадъри, ремонт и зареждане на запалки, ремонт на велосипеди, коминочистачни услуги:	98	70
30.Заложни къщи:	7000	4200
31.Продажба на вестници, списания, българска и преводна литература	260	56
32.Ремонт на компютри, компютърна и друга електронна офис техника (копир-ни апарати, факс апарати, принтери и други):	1300	420
33.Игри с развлекателен или спортен характер – данъкът се определя за брой съоръжения както следва:		
а) За развлекателни игрални автомати и други игри, функциониращи с монета или жетон, размера на данъка за брой съоръжение е:	198	140
б) За минифутбол, тенис на маса, хвърляне на стрели, пейнтбол, и спийдбол, минибаскетбол, бридж, табла размера на данъка за брой съоръжение е:	21	14
в) За зали за боулинг и кегелбан – данъкът за играл коридор е в размер на:	84	56
- за билярд данъкът за маса е в размер на:	84	56

ПАТЕНТНИ ДЕЙНОСТИ	**I ЗОНА**	**II ЗОНА**
	2,10	2,10

34.Фитнесцентрове и спортни зали за 1 кв. м.		
- за 1 фитнес уред	420	420
35.Химическо чистене, пране и гладене данъкът се определя на брой съоръжения	620	200
36.Мелничарски услуги:		
а) За мелници за брашно данъкът се определя на линеен сантиметър от дължината на млевната линия.	25	25
б) За мелници за фураж стационарни	840	840
37.Услуги с атрактивен характер:		
а) корабчета на брой:	1260	-
б) лодки на брой:	840	-
в) яхти на брой:	1540	-
г) джетове на брой:	1800	-
д) влакчета – на място:	60	42
е) файтони на място:	140	105
ж) водни ски водни планери и сърфове, водни колела, включително надуваеми водни увеселения на брой оборудване:	300	-
з) вътрележки, виенски колела, блъскащи се колички, велосипеди и рикши размер на данъка на място:	280	210
и) детски колички и моторчета на брой:	210	210
к) стрелбища - на брой стрелбище:	560	420
38.Обучение на водачи на моторни превозни средства – данъкът се определя за брой моторно превозно средство в следните размери:		
а) мотопеди, мотоциклети	475	280
б) други МПС:	840	560
39.Услуги “Пътна помощ“ на пътни превозни средства – данъкът се определя на брой моторно превозно средство:	2800	2800
40.Услуги със земеделска и горска техника данъкът се определя за брой		

техника, както следва:		
а) комбайн	460	460

ПАТЕНТНИ ДЕЙНОСТИ	**I ЗОНА**	**II ЗОНА**
б) трактори, тракторни ремаркета, самоходни шасита и други самоходни и самодвижещи се машини:	155	155
в) прикачни, навесни и стационарни машини:	16	16

ИВАН ГАЙКОВ ……П…….
/Кмет на община Приморско/

Информацията е заличена на основание чл.37 от ЗОП, чл.1 и чл.59 от ЗЗЛД във връзка с чл.5, §1, б.„в” РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679