ПРОЕКТ !

ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

(Наредбата е приета с Решение № XI-2/13.08.2020г. на Общински съвет – Ямбол и влиза в сила от 08.09.2020г., изм. Приложение № 1 с Решение № LIV-29/30.03.2023г., в сила от 18.04.2023г., изм. с Решение № IV-6/25.01.2024г. и Пр.1, в сила от 12.02.2024г.)

§ 1. Ал.3 на чл.99 се изменя по следния начин: Договорената наемна цена за отдавани под наем общински имоти се актуализира ежегодно до 15 февруари спрямо ръста на минималната работна заплата за страната. В случаите, в които до тази дата не е предвидено увеличение на минималната работна заплата, актуализацията се извършва в съответствие със статистически отчетен индекс на инфлация.

§ 2. Приложение № 1, неразделна част от наредбата, се изменя по следния начин:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1:

Б А З И С Н И Ц Е Н И					
за отдаване под наем на имоти – общинска собственост					
А/ Базисната месечна наемна цена в лева за 1 кв.м. се определя, както следва:					
№	**ДЕЙНОСТИ**	**ЗОНИ**			
		I -ва	**II – ра**	**III- та**	**IV- та**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Търговска дейност с хранителни и промишлени стоки	8.50	5.74	4.29	2.82
2	Търговия с лекарства	12.75	10.10	5.74	4.29
3	Заведения за обществено хранене	14.22	12.74	11.23	10.04
4	Административно-правни услуги	7.13	5.74	4.29	2.82
5	Други услуги	4.29	2.82	2.34	1.41
6	Самостоятелен склад				
	покрит	1.51	1.16	0.83	0.55
	открит	0.74	0.72	0.55	0.44
7	Площи за спортна дейност				
	Покрити	0.56 лв. за всички зони			
	Открити	0.28 лв. за всички зони			
8	Складови помещения за обекти	30 % от базисната наемна цена на 1 кв.м.			
9	Сервизни помещения за обекти	20 % от базисната наемна цена на 1 кв.м.			
10	Банкови, валутни, застрахователни дейности	21.26	18.52	17.02	14.17

11	Хазартни игри	25.48	24.02	22.64	19.84
12	Здравни услуги	15.07 лева за всички търговски зони			
13	Здравни услуги извършвани от медицински лица, извън случаите по чл.102, ал.4 от ЗЛЗ	60 % от определ. в т. 12 за вс. търг. зони			
14	Ателиета за художествени занаяти	7.13	5.74	4.29	2.82
15	НПО, осъществяващи здравни, образователни, спортни и др.хуманитарни дейности за соц. задоволяване на съответните нужди на населението	2.82	2.30	1.99	1.69
16	Земеделска земя за:				
	т.1 - ниви с категория на земята от I-ва до IV-та	60.30 лева на декар (годишно)			
	т.2 - ниви с категория на земята V-та и над V	45.23 лева на декар (годишно)			
	т.3 - мери и пасища	30.14 лева на декар (годишно)			
	т.4 - за настаняване на пчелни семейства в земи от ОПФ И ОГФ	90.44 лева на декар (годишно)			
17	Открити прилежащи площи към обекти	1.41	1.16	0.83	0.55
18	Частни училища	1.41 лева за всички зони			
19	Обществена тоалетна	2.64	1.99	1.67	1.51
20	Синдикална дейност	0.89	0.68	0.53	0.35
21	Отдаване под наем на общински терен за поставяне на преместваеми съоръжения /павилиони и билборди/	всички обекти над 20 кв. м. с 50% от базисната цена по т.21.1., 21.2.,21.3., 21.4., 21.5., 21.6.			
21.1.	Търговска дейност с хранителни и промишлени стоки	14.35	9.57	5.98	5.98
21.2.	Търговия с печатни произведения и книги	10.77	8.37	5.98	5.98
21.3.	Търговия със селкостопанска продукция, плодове и зеленчуци, сортови семена, фуражи и други	14.35	9.57	5.98	5.98
21.4.	Извършване на услуги	8.37	5.98	4.78	4.78
21.5.	Спорт тото	20.34	14.35	11.96	11.96
21.6.	За събирания от културно-масов характер	8.37	5.98	4.78	4.78
21.7.	Едностранен билборд	15.55 лева /кв. м. рекламна площ за всички зони			
21.8.	Двустранен билборд	31.10 лева /кв. м. рекламна площ за всички зони			

Б/ ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ТЪРГОВСКИ ЗОНИ

I. ПЪРВА ТЪРГОВСКА ЗОНА

Районът, ограничен от улиците: „Търговска” „Богомил” „Г.С. Раковски”, „Цар Освободител”, „Георги Дражев”, „Цар Иван Александър” и пл. „Освобождение”, Градски парк.

II. ВТОРА ТЪРГОВСКА ЗОНА

1. ул. „Търговска” – (от ул. „Богомил” до ул. „Граф Игнатиев”)
2. ул. „Г.С. Раковски” – (от ул. „Богомил” до ул. „Ген. Вл. Заимов”)
3. ул. „Александър Стамболийски”
4. пл. „Боровец”
5. ул. „Димитър Благоев” – (от РХЕИ до от РЗИ до ул. "Арда")
6. ул. „Панайот Хитов” – (от ул. „Д. Благоев” до ул. „Ямболска комуна)
7. ул. „Георги Дражев” – (от ул. „Цар Иван Александър” до пл. "Г. Дражев")
8. ул. „Жорж Папазов”
9. ул. Джон Атанасов”
10. ул. „Кабиле”
11. ул. „Преслав” – (от ул. „Г.С.Раковски” до пл. „Боровец”)
12. ул.”Срем”
13. пл. „Георги Дражев” – (Централен кооперативен пазар)
14. Нова автогара – Ямбол
15. пл. „Страшимир Кринчев”
16. ж.к. „Диана”
17. ж.к. „Хале” – (район около магазин „САРА” и ул. „Милин камък” до ул. „Търговска”)
18. ж.к. „Златен рог” – (района около супермаркета)
19. ж.к. „Георги Бенковски” – района между супермаркет „Дамполис Ател“ и бензиностанцията)
20. ул. „Цар Иван Александър” (от ул. „Г. Дражев” до ул. „Мусала”)

III. ТРЕТА ТЪРГОВСКА ЗОНА

1. Районът, ограничен от улиците: „Константин Иричек”, „Лъкатник”, „Крайречен булевард”, „Граф Игнатиев”, „Ген. Вл. Заимов”, „Панайот Хитов“, „Шипка“, „Стара планина”, „ Жорж Папазов, „Бузлуджа”, „Сердика“ и „Константин Иречек“.
2. Парк „Боровец”

IV. ЧЕТВЪРТА ТЪРГОВСКА ЗОНА

Включва останалата част от територията на града, която не е включена в предходните търговски зони.

Граничните улици на търговските зони включват обектите, разположени от двете страни на улиците.

Преходни и Заключителни разпоредби

§ 3. Актуализацията на наемната цена за отдавани под наем общински имоти за 2024г. се извършва в срок до 15 май 2024г.

§ 4. Настоящата Наредба се издава на основание чл. 8, ал. 2 от ЗОС, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 79 от АПК и е приета от Общински съвет - Ямбол с Решение № …….

§ 5. Настоящата Наредба влиза в сила от деня на обнародването й чрез разгласяването й в местно печатно издание.