МОТИВИ

към Проект на Наредба за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Съгласно изискванията на чл. 28 от Закона за нормативните актове

1. Причини, които налагат предлаганите измененията, и целите, които се поставят с тях.

Съгласно чл.99, ал.3 НРПУРОИ, договорената наемна цена на отдавани под наем нежилищни имоти или части от тях – общинска собственост се актуализира ежегодно до 15 февруари, спрямо ръста на минималната работна заплата за страната. Същевременно след преглед на всички сключени от община Ямбол договори за наем се установи, че за тези сключени за по-дълъг период от време и съответно на по-висока наемна цена предвидената ежегодна актуализация ги поставя в неравнопоставено положение, т.к. се касае за суми в непосилни за конкретните физически/юридически лица. В този смисъл с настоящия проект на наредба се предвижда прецизиране на текста на разпоредбата.

Съгласно чл.14, ал. 8 от Закона за общинска собственост наемните цени се определят от Общински съвет.

Индексът на ръста на минималната работна заплата за страната 2024/2025 г. е 15.435 %, изчислен съгласно Постановление №193 от 12 октомври 2023г. на Министерски съвет за определяне размера на минималната работна заплата за страната в размер на 933.00 лв./ от 01.01.2024 г. и Постановление №359 от 23 октомври 2024 г. на Министерски съвет за определяне размера на минималната работна заплата за страната в размер на 1077.00 лв. от 01.01.2025 г.

Съгласно Закон за въвеждане на еврото в Република България размерът на местните такси и цени на услуги и права се определят в български лева и евро за период от време, който започва един месец след датата на влизане в сила на решението за приемане на еврото и приключва 12 месеца след датата на въвеждането му в Република България.

Датата на въвеждане на еврото в Република България е датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл.140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл.140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз.

Съгласно § 6 от ПЗР на Закона за въвеждане на еврото в Република България органите на местното самоуправление приемат в 6-месечен срок от влизането в сила на този закон изменения и допълнения в подзаконови нормативни актове, необходими за изпълнението на този закон във връзка с въвеждане на еврото като парична единица на Република България. Това означава, че в срок до февруари 2025 г. община Ямбол следва да направи преглед и актуализация на всички общински наредби, в т.ч. на НРПУРОИ, с цел привеждането им в съответствие изискванията на Закона.

В тази връзка и с оглед провъзгласените в АПК принципи за равенство, последователност и предвидимост са налице основания за актуализиране на базисните наемни цени за отдаване на имоти – общинска собственост, определени в Приложение № 1, неразделна част от НРПУРОИ.

2. Финансови средства, необходими за прилагането на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Прилагането на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, няма да е свързано с изразходване на допълнителни финансови средства от бюджета на Общината, както и с ангажиране на допълнителни човешки ресурси.

3. Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите.

С приемането на настоящия проект на наредбата се очаква да се постигне равнопоставеност по отношение месечните наемни цени за отдадени под наем нежилищни имоти или части от тях – общинска собственост, а от друга, ще осигури и по-ефективно изпълнение на приходната част на общинския бюджет.

4. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганият проект на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е подзаконов нормативен акт, поради което съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на проекта на Наредбата с основния нормативен акт, а именно Закона за общинската собственост.