ОБЩИНА КНЕЖА

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007
E-mail:obstina_kneja@knezha.bg; www.knezha.bg

Частична предварителна оценка на въздействието	
Институция: Община Кнежа	**Нормативен акт:** НАРЕДБА № 38 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество, собственост на Община Кнежа, приета от Общински съвет - Кнежа
	Дата: 03.02.2025 г.
Контакт за въпроси:	**Телефон и ел. поща: 09132/7136** **e-mail: obstina_kneja@knezha.bg**

1. Проблем/ проблеми за решаване:

Проблем 1: Необходимостта от изменение на Наредба № 38 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество, собственост на Община Кнежа е обусловена от следните причини:

- Необходимо е да се извърши актуализация на подзаконовия нормативен акт, като наемните цени на имотите и обектите, собственост на Община Кнежа, бъдат приведени в съответствие с актуалните в момента пазарни цени, както и с минималната работна заплата за страната за 2025 г.
- Необходимост от конкретизация на уредбата, касаеща сключването на договор за отдаване под наем на терен-частна общинска собственост по реда на чл.56 от Закона за устройство на територията.

2. Цели:

- Усъвършенстване и актуализиране на подзаконовата нормативна база на Община Кнежа.
- Обявяване на наемни цени, съответстващи на състоянието на пазара.

3. Заинтересованите страни:

Заинтересовани страни са всички физически лица и юридически лица на територията на Община Кнежа.

4. Варианти на действие. Анализ на въздействията:

Вариант 1: Без действие.

Ако се избере този вариант, системата по която се определят цените, срещу които се отдават под наем имотите и обектите, собственост на Община Кнежа, ще продължава да бъде недостатъчно

nqa ISO 9001 ISO 14001 Registered
UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 015

прецизна и няма да съответства на актуалните пазарните цени.

Вариант 2: Изменение на Наредбата.

Ако се избере този вариант, ще се постигне по-пълно уреждане на обществените отношения, свързани с дейността по управление на имотите и обектите, собственост на Община Кнежа.

5. Положителни въздействия:

Наредбата ще бъде прецизирана и актуализирана, с което ще се избегнат потенциални неясноти и непълноти по отношение на провежданите от Общината търгове, както и по отношение на наемните цени на имотите и обектите, чийто собственик е Общината.

6. Потенциални рискове от прилагането на препоръчителния вариант:

Няма потенциални рискове от приемане на предложения проект за Наредба.

7.1. Административната тежест за физическите и юридическите лица:

☐ Ще се повиши

☐ Ще се намали

✓ Няма ефект

7.2. Създават ли се нови регулаторни режими? Засягат ли се съществуващи режими и услуги?

Не.

8. Създават ли се нови регистри?

Не се създават нови регистри.

9. Проектът на нормативен акт изисква ли цялостна оценка на въздействието?

☐ Да

✓ Не.

11. Приемането на нормативния акт произтича ли от правото на Европейския съюз?

✓ Да

☐ Не.

12. Име, длъжност, дата и подпис на директора на дирекцията, отговорна за изработването на нормативния акт:

Име и длъжност: Петя Маринска, Директор на Дирекция „Обща администрация“ при Община Кнежа

Дата: 03.02**2025 г.**

Подпис: /n/

nqa ISO 9001 ISO 14001 Registered
UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 015