О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - П Р О В А Д И Я

ПРЕДСЕДАТЕЛ - инж. ДИАН НИКОЛОВ

9200 Провадия
ул. „Дунав“ №39

факс: +359 518 4 22 90
моб: +359 896 777909

obs.provadia@gmail.com
www.provadia.bg

Изх. № 686/11.02.2026 год.

ДО
ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА

Д О К Л А Д

от инж. Диан Николов – председател на Общински съвет - Провадия

Относно: Изготвяне на Проект на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване и освобождаване на общински жилища и разпореждане с общински жилищни имоти и откриване на процедура за обществено обсъждане по реда на Закона за нормативните актове

Мотиви за приемане на Проект на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване и освобождаване на общински жилища и разпореждане с общински жилищни имоти и откриване на процедура за обществено обсъждане по реда на Закона за нормативните актове

С Решение № 26–417 по Протокол № 26 от 29.09.2025 г., Общински съвет – Провадия създаде Временна комисия за изготвяне на проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 11 за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване в общински жилища и разпореждане с общински жилищни имоти, свързан с регламентацията на обществените отношения, касаещи общинския жилищен фонд. Комисията проведе поредица от заседания, в рамките, на които бе извършен детайлен анализ на действащата нормативна уредба, практиката по нейното прилагане, както и основните проблеми и затруднения, които възникват при установяване на жилищни нужди, настаняване, контрол и освобождаване на общински жилища.

В хода на работата комисията достигна до обоснования извод, че извършването на частични изменения и допълнения в съществуващата Наредба № 11 не би довело до реално и устойчиво подобряване на регулацията, тъй като значителна част от действащите текстове са морално и нормативно остарели, а структурата и философията на наредбата не съответстват в достатъчна степен на съвременните социално-икономически условия и потребностите на общината.

С оглед на това, временната комисия предложи на Общински съвет – Провадия да приеме Решение № 30 - 488/27.01.2026 г., относно Изменение на Решение № 26 – 417 по Протокол № 26 от 29.09.2025г. на Общински съвет – Провадия, с което бе прието разработване на изцяло нова наредба, която да урежда систематичен, ясен и прозрачен начин обществените отношения, свързани с управлението и ползването на общинския жилищен фонд. Новият проект цели въвеждането на по-ясни критерии за установяване на жилищни нужди, както и по-ефективни механизми за контрол върху настаняването, ползването и освобождаването на общинските жилища, включително при отпадане на основанията за настаняване. Създадоха се нови раздели в съответствие с видовете жилища по своето предназначение.

Така изготвеният проект на наредба въвежда нови принципи, дефиниции и процедури, които гарантират равнопоставеност, публичност и предвидимост в процесите по кандидатстване, класиране, настаняване и контрол. В проекта е предвидена по-добра систематика на текстовете и

ясно разпределение на компетентностите на общинската администрация и органите, които участват в процеса по установяване на жилищните нужди.

Предвид значимостта на наредбата като нормативен акт, който пряко засяга гражданите на общината и на основание чл. 26, ал. 2 и ал. 4 от Закона за нормативните актове, следва да бъде проведено обществено обсъждане, като проектът бъде публикуван заедно с мотивите към него и заинтересованите лица получат възможност да направят предложения и становища в определен срок.

На основание чл.26, ал.2 и ал.4 от Закона за нормативните актове, председателят на общински съвет - Провадия предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и изразят становища по Доклада и проекта на наредба, относно: Проект на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване и освобождаване на общински жилища и разпореждане с общински жилищни имоти и откриване на процедура за обществено обсъждане по реда на Закона за нормативните актове.

Заличено на основание чл.4, ал.1 Регламент /ЕС/ 2016/679

Инж. Диан Николов
Председател на ОбС – Провадия

Заличено на основание чл.4, ал.1 Регламент /ЕС/ 2016/679

Съгласувал:
Нина Николова – правен консултант на ОбС – Провадия

Заличено на основание чл.4, ал.1 Регламент /ЕС/ 2016/679

Изготвил:...
Владислав Паскалев – ст. спец. Звено по чл.29а