СПРАВКА
ЗА ОТРАЗЯВАНЕ НА ПОСТЪПИЛИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СТАНОВИЩА ОТ ОБЩЕСТВЕНИТЕ КОНСУЛТАЦИИ ПО ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА „НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО НА ОБЩИНА АКСАКОВО”

№	**Дата и начин на постъпване на становище-то** (официално, по ел. поща, чрез Портала за обществени консултации и т.н.)	**Име на лице/наименование ЮЛ**	**Декларирани данни дали лицето действа от свое име или защитава позиция от името на друго лице/група лица**	**Предложения и становища**	**Приети/ неприети**	**Обосновка за неприетите предложения**
1.	12.10.2026 г. **(на портал за обществени консулта-ции)**	Даниел Топалов	Лицето действа от свое име	**1. Новият чл. 4а разширява кръга на лицата, на които се предоставят имоти за управление, извън чл. 8, ал. 5 ЗОС** Разпоредба: § 3 (нов чл. 4а — имотите, които общинският съвет предоставя за управление в населените места). Проектът гласи: „Общинският съвет определя имотите на територията на общината, извън имотите по чл. 12, ал. 2 от ЗОС, които се предоставят за управление на съответните кметове/кметски наместници.“ Чл. 8, ал. 5 ЗОС (изм. ДВ, бр. 107 от 2020 г.) гласи: „Общинският съвет определя имотите на територията на общината, извън имотите по чл. 12, ал. 2, които се предоставят за управление на съответните кметове на райони и на кметства.“ Законът не включва кметските наместници в тази хипотеза — те са изрично назовани в други разпоредби на същия член (ал. 2 и		

				ал. 7), но не и в ал. 5. Одитът (т. 1.1, б. „г“) изисква актуализиране на наредбата именно „с изменението на чл. 8, ал. 5 от ЗОС“. Освен това наклонената черта „кметове/кметски наместници“ не позволява да се установи дали става дума за алтернатива или за кумулация (чл. 9, ал. 1 ЗНА), а думата „кметове“ без уточнение обхваща и кмета на общината. В Община Аксаково има 17 кметства и четири населени места с кметски наместник, затова разликата има практическо значение. **Предложение № 1.** В § 3, в новия чл. 4а, думите „на съответните кметове/кметски наместници“ се заменят с „на съответните кметове на кметства“. Ако включването на кметските наместници е целено, моля мотивът по тази точка да посочи законовото основание за предоставянето на имоти за управление на кметски наместници по този ред — в този случай предложението се счита за оттеглено. **2. Новата ал. 1 на чл. 7 предписва сключване на договор и при завещание, което не се приема с договор** Разпоредба: § 4 (чл. 7, ал. 1 — приемане на дарения и завещания в полза на общината). Проектът гласи: „Приемане на недвижими имоти и вещи чрез дарения или завещания в полза на общината се извършва от Кмета на общината при условията на чл. 61 ал. 2 от Закона за		Налице е техническа грешка при изписването на текста, която ще бъде отстранена при внасянето на проекта за разглеждане от Общински съвет – Аксаково.

				наследството, след решение на общински съвет. Въз основа на решението на общинския съвет Кметът на общината сключва договор.“ Даренията се приемат с договор. Завещанието е едностранен акт на завещателя; общината го приема, като приема наследството — по чл. 61, ал. 2 от Закона за наследството общините „приемат наследството само по опис“, а по ал. 1 приемането по опис се заявява писмено пред районния съдия. Одитът (т. 1.1, б. „б“) изисква договор, сключван от кмета след решение на съвета, именно за даренията. Буквално приложено към завещание, последното изречение предписва действие, което не може да бъде извършено.		
				Предложение № 2. В § 4, в новата редакция на чл. 7, ал. 1, изречението „Въз основа на решението на общинския съвет Кметът на общината сключва договор.“ се заменя с „Въз основа на решението на общинския съвет кметът на общината сключва договора за дарение, съответно заявява приемането на наследството по опис по реда на чл. 61 от Закона за наследството.“	Предложението не се приема	Подразбира се, че сключването на договор е възможносно да се осъществи единствено в случаите на приемане на дарение, доколкото при придобиване на имущество по наследство липсва правен субект, с който да бъде сключен договор.
				3. Новият чл. 110а повтаря чл. 49, ал. 2 ЗОС, но не определя реда за замяната, който законът възлага на наредбата — констатация „а“ от одита остава неизпълнена Разпоредба: § 6 (нов чл. 110а — замяна на общински жилища с жилищни имоти на физически лица в изпълнение на социални програми).		

				Чл. 49, ал. 2 ЗОС гласи: „Замяна на общински жилища с жилищни имоти на физически лица в изпълнение на социални програми, приети от общинския съвет, се извършва с решение на общинския съвет по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2.“ Новият чл. 110а възпроизвежда закона дословно, но без думите „по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2“ — и никакъв ред не определя. Одитът (т. 1.1, б. „а“) констатира точно това: „В НРПУРОИ не е определен реда за замяна на общински жилища с жилищни имоти на физически лица в изпълнение на социални програми“. Тази замяна е изключение от общия ред на чл. 40 ЗОС (чл. 49, ал. 1 ЗОС: „освен в случаите по ал. 2“), поради което празнотата не се запълва от закона: не е ясно кой инициира замяната, с какъв документ и в какъв срок се произнася кметът. Предлагам минималния ред, без да се засяга политиката на социалната програма.		
				Предложение № 3. В § 6 текстът на новия чл. 110а става ал. 1 и се създава ал. 2: „(2) Замяната по ал. 1 се извършва по писмено искане на собственика на жилищния имот до кмета на общината, в което се посочват социалната програма, в изпълнение на която се иска замяната, и идентификаторът на жилищния имот по кадастралната карта.“	Предложението не се приема	Предложението не е предмет на проекта.
				Предложение № 4. В § 6, в новия чл. 110а, се създава ал. 3: „(3) В срок до 30 дни от постъпване на искането по ал. 2 кметът на общината внася в общинския съвет предложение за замяна, в което посочва социалната програма и	Предложението не се приема	Предложението не е предмет на проекта.

				данъчните оценки на заменяните имоти, или уведомява писмено заявителя за причините, поради които искането не отговаря на условията по ал. 1.“ **Предложение № 5.** В § 6, в новия чл. 110а, се създава ал. 4: „(4) Искането по ал. 2 може да се подава и по електронен път, включително чрез Системата за сигурно електронно връчване, по реда на Закона за електронното управление.“ Основание за Предложение № 5: съгласно чл. 20, т. 1, б. „а“ от Закона за електронното управление подаването на електронни документи от гражданите и организациите се извършва и чрез персонален профил в информационната система за сигурно електронно връчване; съгласно чл. 26, ал. 5 от същия закон подаването и връчването по електронен път се осъществява и чрез ССЕВ. **4. Планът за действие за общинските концесии се въвежда без ред за обявяването му, който законът възлага на наредбата** Разпоредба: § 1 (чл. 4, ал. 2 — годишната програма и планът за действие за общинските концесии). Проектът въвежда в чл. 4, ал. 2 приемането на план за действие за общинските концесии. Чл. 8, ал. 10 ЗОС гласи: „Стратегията по ал. 8, планът за действие за общинските концесии и програмата по ал. 9, както и промените в тях се обявяват на населението по ред, определен в наредбата по ал. 2, и се публикуват и на интернет страницата на	Предложението не се приема	Предложението не е предмет на проекта.

				общината.“ Според одитния доклад (т. 1.6 и т. 1.7) обявяването на стратегията и на годишната програма е уредено в чл. 4, ал. 3 от наредбата; планът за концесиите, въведен в закона със същото изменение (ДВ, бр. 96 от 2017 г.), в наредбата не е бил уреден. **Предложение № 6.** В § 1 се създава т. 2: „2. Създава се ал. 2а: „(2а) Планът за действие за общинските концесии и промените в него се обявяват на населението и се публикуват на интернет страницата на общината по реда, по който се обявява и публикува годишната програма по ал. 2.““ **5. Технически бележки — новият § 23 заменя наименованията на дирекциите със съкращения без разшифровка и с несиметрични кавички** Разпоредба: § 11 (нов § 23 от преходните и заключителните разпоредби). Новият § 23 заменя „Дирекция „ОСС““, „Дирекция „ОССК““ и др. с „Дирекция ОССТ“, а „Дирекция „ФСХД““ — с „Дирекция БФСД“. Съкращенията не са разшифровани никъде в наредбата (чл. 41, ал. 1 от Указ № 883 за прилагане на ЗНА изисква наименованието да се дава пълно при първото използване), а кавичките в изброяването са несиметрични (вкл. права кавичка „"ОСС""“), поради което при замяна „навсякъде“ не е ясно кой точно низ се заменя. Одитът (т. 1.1, б. „з“) посочва пълните наименования по устройствения правилник: дирекция „Общинска	Предложението не се приема	Предложението не е предмет на проекта. Освен това, Планът за действие за общинските концесии на община Аксаково за периода 2024 г. – 2027 г. е публикуван на официалната интернет страница на община Аксаково и в Националния концесионен регистър, съгласно изискването на чл.40, ал.3, т.6 от Закона за концесиите.

				собственост, стопанство и транспорт“ и дирекция „Бюджет, финанси и счетоводни дейности“. В паралелния проект за Наредбата за общинските жилища (консултация № 12723-К, § 6) общината сама използва пълното наименование. **Предложение № 7.** В § 11 текстът на новия § 23 се заменя със следния: „§ 23. Навсякъде в наредбата наименованието на дирекцията, изписано като „ОСС“ или „ОССС К“ (с или без кавички), се заменя с „дирекция „Общинска собственост, стопанство и транспорт““, а наименованието на дирекцията, изписано като „ФСХД“ (с или без кавички), се заменя с „дирекция „Бюджет, финанси и счетоводни дейности““.“ На основание чл. 26, ал. 5 от Закона за нормативните актове моля всяко от изложените по-горе възражения, бележки и предложения да бъде разгледано и отразено в справката за постъпилите предложения като **отделна позиция, по посочения пореден номер**, с изрични самостоятелни мотиви за приемането или отхвърлянето му, без обединяване или общ отговор по няколко точки. При квалификация „приема се“ моля да бъде посочен **конкретният текст от акта, в който предложението е отразено** — съответно член, алинея и точка, а при акт с таблична структура — приоритет, мярка и наименование на колоната.	Предложението не се приема	Предложението не касае същността на предложения проект за изменение, а се отнася до начина на изписване на наименованията на дирекция „Общинска собственост, стопанство и транспорт“ и дирекция „Бюджет, финанси и счетоводни дейности“.

				Уточнявам, че отбелязване „приема се по принцип“, при което текстът на акта остава непроменен, ще бъде тълкувано от подателя като неприемане по смисъла на чл. 26, ал. 5 от Закона за нормативните актове, което поражда задължение за мотивирана обосновка. Уведомявам, че при отразяване на бележките без самостоятелни мотиви по всяка позиция или при квалификация „приема се по принцип“ без посочен изменен текст, изложените предложения ще бъдат подадени повторно като предложение по чл. 107, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, по което на основание чл. 118 АПК се дължи мотивирано произнасяне в двумесечен срок със съобщаване на подателя.Уведомявам, че идентичен текст е подаден и като предложение по чл. 107, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс до Общински съвет – Аксаково, по което тече срокът за произнасяне по чл. 118 АПК. Моля отразяването на бележките в справката по консултацията и произнасянето по предложението да бъдат съгласувани и непротиворечиви.		

СТЕФКА СЛАВОВА

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ ОССТ **22.10.2026 г.**