ПРОЕКТ

ОБЩИНА КУКЛЕН

ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2026 ГОДИНА

1. Списък на имотите, предвидени за разпореждане през 2026 година по землища, съгласно Приложение 1.

2. Списък на общински имоти, отдадени под наем, с учредено безвъзмездно право на ползване и предвидени за предоставяне под наем през 2026 година, съгласно Приложение 2.

3. Списък на имоти, предвидени за възлагане чрез концесия през 2026 година, съгласно Приложение 3.

4. Списък на имоти, които общината ще придобие, съгласно Приложение 4.

5. Обекти, които са от първостепенно значение на основание чл.8, ал.9, т.6 от ЗОС.

6. Прогнозни приходи и разходи по програмата.

Приложение № 1 Имоти за разпореждане

ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
-ЧАСТ ГР.КУКЛЕН

I. Имоти за продажба

Т.1

ОБЩИНСКИ УПИ И ПРИДАВАЕМИ МЕСТА В РЕГУЛАЦИЯ, ГР.КУКЛЕН

№ по ред	№ на имот, Наименование на УПИ	Площ, кв.м.	АОС	Дата на съставяне
1	40467.2.175-складова база по ПУП-ПРЗ на Малка пром. зона	523	Акт за поправка № 33	06.01.2025 г.
2	40467.2.122-складов терен по ПУП-ПРЗ на Малка пром. зона	501	2359	13.06.2023 г.
3	122 придаваеми към УПИ III - 660, кв. 30 по рег. план на гр. Куклен одобрен с Решение 439/25.02.22г. на ОбС Куклен	122		
4	168 придаваеми към УПИ VIII-1320, кв.99 по рег. план на гр. Куклен одобрен с Решение 439/25.02.22г. на ОбС Куклен	168		
5	180 придаваеми към УПИ IX-1319, кв.99 по рег. план на гр. Куклен одобрен с Решение 439/25.02.22г. на ОбС Куклен	180		
6	УПИ XXII -1890, кв. 13 по рег. план на гр. Куклен одобрен с Решение 439/25.02.22г. на ОбС Куклен.	486	3068	05.08.2024 г.
7	УПИ XV - търговия, кв. 27А по рег. план на гр. Куклен одобрен с Решение 439/25.02.22г. на ОбС Куклен.	68	2342	27.01.2023г.
8	83 кв.м. придаваеми към УПИ XIX-1389, кв. 106 по рег. план на гр. Куклен одобрен с Решение 439/25.02.22г. на ОбС Куклен	83		
9	134 кв.м. придаваеми към УПИ XX-1388, кв. 106 по рег. план на гр. Куклен одобрен с Решение 439/25.02.22г. на ОбС Куклен	134		

10	УПИ XVI - 205, общ. обсл. дейн. кв. 66 по рег. план на гр. Куклен одобрен с Решение 439/25.02.22г. на ОбС Куклен.	820	2392	26.09.2023г.

Т.2

ЗЕМИ ПО §4 ОТ ОТ ПЗР НА ЗСПЗЗ, ЗЕМЛИЩЕ НА ГР. КУКЛЕН

№ по ред	№ на имот, местност	Площ, кв.м.	АОС	Дата на съставяне
1	ПИ № 41.706, находящ се в м. "Вриш", по плана на новообразуваните имоти в територията по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в гр. Куклен.	865	1101	24.01.2012г.
2	ПИ № 40.257, находящ се в м. "Вриш", по плана на новообразуваните имоти в територията по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в гр. Куклен.	583	935	11.03.2011г.
3	ПИ № 40.260, находящ се в м. "Вриш", по плана на новообразуваните имоти в територията по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в гр. Куклен.	556	934	11.03.2011г.
4	ПИ № 40.273, находящ се в м. "Вриш", по плана на новообразуваните имоти в територията по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в гр. Куклен.	954	945	31.03.2011г.
5	ПИ № 40.272, находящ се в м. "Вриш", по плана на новообразуваните имоти в територията по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в гр. Куклен.	545	948	31.03.2011г.
6	ПИ № 40.267, находящ се в м. "Вриш", по плана на новообразуваните имоти в територията по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в гр. Куклен.	615	947	31.03.2011г.
7	ПИ № 32.314, находящ се в м. "Сай дере", по плана на новообразуваните имоти в територията по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в гр. Куклен.	954	918	21.02.2011 г.
8	ПИ № 32.17, находящ се в м. "Сай дере", по плана на новообразуваните имоти в територията по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в гр. Куклен.	519	2175	23.05.2022г.

Т.3

ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. КУКЛЕН

№ по ред	№ на имот, местност	площ кв.м.	АОС	дата на съставяне
1	ПИ с идентификатор 40467.13.111,местност „Сеймен тарла“	568	3385	18.09.2025г.
2	ПИ с идентификатор 40467.11.125,местност „Капсида“	1200	1382	18.03.2015г.
3	ПИ с идентификатор 40467.11.187,местност „Капсида“	4001	1446	25.02.2016г.

ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ,
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ - ЧАСТ С. РУЕН

I. Имоти за продажба

Т.1

ОБЩИНСКИ УПИ В РЕГУЛАЦИЯ, С.РУЕН

№ по ред	№ на имот - Наименование на УПИ	Площ, кв.м.	АОС	Дата на съставяне
1	УПИ III-за ресторант, механа, кв. 5 ведно с паянтова сграда със застроена площ от 22.50 кв.м.	2,000	34	9/30/2002

Т.2

ЗЕМИ ПО §4 ОТ ОТ ПЗР НА ЗСПЗЗ, ЗЕМЛИЩЕ НА С. РУЕН

№ по ред	№ на имот, местност	Площ, кв.м.	АОС	Дата на съставяне
1	имот 160085, местност „Кушла“,	430	361	22.12.2004г
2	имот 160017, местност "Кушла"	449	363	22.12.2004г.

Т.3

ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. РУЕН

№ по ред	№ на имот, местност	площ дка	АОС	дата на съставяне
1	ПИ с идентификатор 63238.5.133,местност „Вигла“,	3833	3385	18.09.2025г.
2	ПИ с идентификатор 63238.14.85,местност „Св. Георги“,	1376		
3	ПИ с идентификатор 63238.14.152,местност „Св. Георги“,	1235	569	19.12.2007г.

ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ,
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ - ЧАСТ С. ГЪЛЪБОВО

I. Имоти за продажба

Т.1

ОБЩИНСКИ УПИ И ПРИДАВАЕМИ МЕСТА В РЕГУЛАЦИЯ, с. Гълъбово

№ по ред	№ на имот, Наименование на УПИ	Площ, кв.м.	АОС	Дата на съставяне
	258/937 ид.ч. от УПИ IV - 340, кв.35 по кад. И рег. план на с. Гълъбово	258	3392	09.12.2025г.

Т.2

ЗЕМИ ПО §4 ОТ ОТ ПЗР НА ЗСПЗЗ, ЗЕМЛИЩЕ НА С. ГЪЛЪБОВО

№ по ред	№ на имот, местност	Площ, кв.м.	АОС	Дата на съставяне
1	ПИ 1078, м. "Пущалото"	896	1041	16.08.2011 г.

Т.3

ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ГЪЛЪБОВО

№ по ред	№ на имот, местност	площ кв.м.	АОС	дата на съставяне
1	ПИ с идентификатор 18277.2.603, местност "Кутел"	390		
2	ПИ с идентификатор 18277.1.134, местност "Скелята"	5555	2129	24.03.2022г.

ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ - ЧАСТ С. ЯВРОВО

I. Имоти за продажба

Т.1

ЗЕМИ ПО §4 ОТ ПЗР НА ЗСПЗЗ, ЗЕМЛИЩЕ НА С. ЯВРОВО

№ по ред	№ на имот, местност	площ кв.м.	АОС	дата на съставяне
1	имот 150.230, местност "Сай дере"	379	1059	19.08.2011г.

Т.2

ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ЯВРОВО

№ по ред	№ на имот, местност	площ дка	АОС	дата на съставяне
1	ПИ с идентификатор 87179.106.8,местност „Росинова гора“	1385	2907	27.05.2024г.
2	ПИ с идентификатор 87179.134.20,местност „Св. Никола“	254		
3	ПИ с идентификатор 87179.106.9,местност „Росинова гора“	4174	2908	27.05.2024г.

ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ-ЧАСТ С.ДОБРАЛЪК

I. Имоти за продажба

Т.1

ЗЕМИ ПО §4 ОТ ОТ ПЗР НА ЗСПЗЗ, ЗЕМЛИЩЕ НА С. ДОБРАЛЪК

№ по ред	№ на имот, местност	Площ, кв.м.	АОС	Дата на съставяне
1	ПИ № 275 находящ се в м. "Георгиева черква", по плана на новообразуваните имоти в територията по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, с. Добралък.	421	1228	21.11.2012 г.

ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ - ЧАСТ С. ЦАР КАЛОЯН

I. Имоти за продажба

Т.1

ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ЦАР КАЛОЯН

№ по ред	№ на имот, местност	площ дка	АОС	дата на съставяне
1	ПИ с идентификатор 78207.19.11, с. Цар Калоян, м. "Юрукалан", ТПТ - горска, НТП - друг вид дървопроизводителна гора	1884	2692	16.01.2024

Приложение № 2 Списък на общински имоти, отдадени под наем, с учредено безвъзмездно право на ползване и предвидени за предоставяне под наем през 2026 година

Т.1. Общински имоти отдадени под наем

гр. Куклен

№ по ред	Вид и описание на обекта	Местонахождение	Наемател	Срок на договора	Размер на месечния наем
1	Клинична лаборатория с площ от 44,21 кв.м.	1-ви етаж, в масивна сграда – УПИ III - здравен дом, кв. 62, по регулационния план на гр. Куклен одобрен с Решение 439/25.02.22г. на ОбС Куклен	"Медицивски център НОЛЕКС" ООД	30.07.2028 г.	431.02 евро -843лв. месечна наемна цена и 5172.23 евро - 10 116 лв. годишна наемна цена
2	Аптека със самостоятелен вход състояща се от 3 помещения с обща площ от63.62 кв.м.	Попадаща в масивна сграда – здравен дом, УПИ III - здравен дом, кв. 62, по регулационния план на гр. Куклен одобрен с Решение 439/25.02.22г. на	„Ка – Фарм" ЕООД	29.12.2030 г.	736.26 евро - 1 440 лв. месечна наемна цена и 8 835. 12 евро - 17 280лв. годишна наемна цена.
3	Лекарски кабинет № 14 ведно с част от коридор и част от санитарен възел обща площ 48 кв.м.	II - ри етаж, корпус "А" в масивна сграда - УПИ III - здравен дом, кв. 62 по регулационния план на гр. Куклен одобрен с Решение 439/25.02.22г. на ОбС Куклен	" Райдент Д-р Айваз - АИППДМ - стоматолог	08.06.2030 г.	183.43 евро - 358.75 лв.месечен наем и 2 201.11 евро - 4 305 лв. годишна наемна цена
4	Лекарски кабинет № 11 ведно с част от чакалня и част от санитарен възел с обща площ 35,32 кв.м.	II - ри етаж, корпус "А" в масивна сграда - УПИ III - здравен дом, кв. 62 по регулационния план на гр. Куклен одобрен с Решение 439/25.02.22г. на ОбС Куклен.	Д-р Ваня К. Атанасова-стоматолог	30.06.2029 г.	86.68 евро - 169.53 лв. месечен наем и 119.83 евро - 2034.36лв. годишна наемна цена
5	№ 1 находящ се в корпус "А", лекарски кабинет № 1манипулационна, чакалня и санитарен възел находящи се в	I - ри етаж, корпус "А" и на I - ви етаж, корпус "Б" в масивна сграда -УПИ III - здравен дом, кв. 62 по регулационния план на гр. Куклен одобрен с Решение 439/25.02.22г. на ОбС Куклен.	Д-р Горева и д-р Горев	25.07.2029 г.	170.74 евро - 333.93 лв. месечен наем и 2048.83 евро - 4007.16лв. годишна наемна цена
6	Лекарски кабинет № 2, №3 и № 4, чакалня, 1/2 ид. част от предверие и част от санитарен възел всички с обща площ 58,62 кв.м.	I - ви етаж, корпус "А" в масивна сграда ЗМсбО, попадаща в УПИ III - здравен дом, кв. 62 по регулационния план на гр. Куклен одобрен с Решение 439/25.02.22г. на ОбС Куклен.	Д-р Христанка Трендафилова	30.06.2029 г.	143.86 евро - 281.37лв. месечен наем и 1726.35 евро - 3376.44лв. годишна наемна цена

7	Лекарски кабинет № 3; № 4 и № 5, чакалня, регистратура и санитарен възел с обща площ 63,90 кв.м.	I - ви етаж, корпус "Б" в масивна сграда 2МсбО, попадаща в УПИ III - здравен дом, кв. 62 по регулационния план на гр. Куклен одобрен с Решение 439/25.02.22г. на ОбС Куклен	Д-р Гроздaнка Джалова	30.06.2029 г.	156.82 евро - 306.72 лв. месечен наем и 1881.88 евро - 3680.64лв. годишна наемна цена
8	Лекарски кабинет № 10, стерилизационна, част от чакалня и част от санитарен възел с обща площ 29,54 кв.м.	II - ри етаж, корпус "А" в масивна сграда 3МсбО, попадаща в УПИ III - здравен дом, кв. 62 по регулационния план на гр. Куклен одобрен с Решение 439/25.02.22г. на ОбС Куклен.	Д-р Емилияна Гилина-стоматолог	02.06.2029 г.	72.5 евро - 141.79лв. месечен наем и 869.95 евро -1701.48лв. годишна наемна цена
9	Лекарски кабинет № 8, част от чакалня, част от санитарен възел с обща площ 28,57 кв.м.	II - ри етаж, корпус "А" в масивна сграда 3МсбО, попадаща в УПИ III - здравен дом, кв. 62 по регулационния план на гр. Куклен одобрен с Решение 439/25.02.22г. на ОбС Куклен.	Д-р Теодора Сотирова - стоматолог	03.10.2029 г.	70.12 евро - 137.14лв. месечен наем и 841.42 евро 1645.68лв. годишна наемна цена
10	Лекарски кабинет № 7, 1/2 ид. част от чакалня и 1/9 ид. и част от тоалетна, с обща площ от 28,68 кв.м.	II - ри етаж, корпус "А" в масивна сграда - УПИ III - здравен дом, кв. 62 по регулационния план на гр. Куклен одобрен с Решение 439/25.02.22г. на ОбС Куклен.	Д-р Петя Аврамова	13.05.2029 г.	70.38 евро - 137.66 лв. месечен наем и 844.61 евро 1651.92 лв. годишна наемна цена
1	Лекарски кабинет № 9, част от чакалня и част от санитарен възел, с обща площ 22,48 кв.м.	II - ри етаж, корпус "А" в масивна сграда 3МсбО, попадаща в УПИ III - здравен дом, кв. 62 по регулационния план на гр. Куклен одобрен с Решение 439/25.02.22г. на ОбС Куклен.	Д-р Виктор Балимезов - стоматолог	03.10.2029 г.	55.17 евро - 107,90 лв. месечен наем и 662.02 евро - 1294.80лв. годишна наемна цена
12	1 кв.м. за разполагане машина за кафе и топли напитки	Разположена на входната площадка в сградата на Общинска администрация на община Куклен,УПИ XV - 290, административна сградапо рег. план на гр. Куклен одобрен с Решение 439/25.02.22г. на ОбС Куклен,	"Изидора Комерс" ЕООД	09.12.2026 г.	105.53 евро - 206.40 лв.месечна наемна цена и1266.37 евро - 2476.80 лв. годишна немна цена

13	Училищен стол с площ от 488 кв.м.	Едноетажна масивна стоманено бетонна сграда, част от УПИ II - образование и социални дейности, кв. 62 по рег. план на гр. Куклен одобрен с Решение 439/25.02.22г. на ОбС Куклен	"Бялата воденица" ЕООД	14.02.2029 г.	369.36 евро - 722.40лв. месечна наемна цена и 4 432.29 евро - 8668.80 лв. годишна наемна цена.
14	Част от недвижим имот със съседни помещения с обща площ от 92,92 кв.м.	Находящи се в Масивна обществена сграда, попадаща в имот с пл. № 924 включен в УПИ II - образование и соц. Дейности, кв.62 по рег. план на гр. Куклен одобрен с Решение 439/25.02.22г. на ОбС Куклен	Сдружение с нестопанска цел за обществено полезна дейност "Каритас - София".	27.11.2028 г.	14.25 евро -27.88 лв. месечна наемна цена и 171.06 евро - 334.56лв. годишна наемна цена
15	Лекарски кабинет № 15 , ведно с прилежащите към него части от коридор и санитарен възел с обща площ 39.16 кв.м.	II - ри етаж, корпус "А" в масивна сграда ЗМсбО попадаща в УПИ III- здравен дом, кв. 62 по регулационния план на гр. Куклен одобрен с Решение 439/25.02.22г. на ОбС Куклен.	"Райдент д-р Айваз - Амбулатория за индивидуална практика за първична помощ по дентална медицина АИПППДМ" ЕООД	16.07.2031 г.	19.22 евро - 37.59 лв. месечна наемна цена и 230.63 евро -451.08 лв. годишна наемна цена

16	Част от приземен етаж с обща застроена площ от 142.77кв.м.,включваща- Л.К. по физикална и рехабилитационна медицина с площ от 13.50 кв.м., ЛФК 13.50кв.м., ЛК към салон за електролечение 13.50кв.м., салон за електролечение 13.50кв.м., санитарен възел 1.45кв.м., преддверие 2.09кв.м., баня 2.61кв.м., баня 4.43кв.м. и коридор 43.09кв.м.	Част от приземен етаж с обща застроена площ от 142.77кв.м., попадащ в УПИ III - здравен дом, кв. 62 по регулационния план на гр. Куклен одобрен с Решение 439/25.02.22г. на ОбС Куклен.	"АИСМП-ФИЗИОТЕРАПИЯ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ-КУКЛЕН"ЕООД	09.06.2030г.	525.58 евро - 1027.94 месечна наемна цена и - 6 306.93 евро - 12335.28лв. годишна наемна цена
17	Стоматологичен кабинет № 6, ведно с прилежащите към него части от чакалня, коридор и санитарен възел с обща площ 54.50 кв.м.	Приземен етаж, корпус "Б" в масивна сграда 2МсбО, попадаща в УПИ III - здравен дом, кв. 62 по регулационния план на гр. Куклен одобрен с Решение 439/25.02.22г. на ОбС Куклен.	"АГППППДМ - д-р Юмерови" ООД	03.07.2029 г.	133.75 евро -261.60 лв. месечна наемна цена и 1605.05 евро - 3139.20 лв. годишна наемна цена
18	ПИ с идентификатор 40467.11.478	Землище на гр. Куклен, местност „Капсида"	„Агробейс" ЕООД	за срок от 7 стопански години до 01.10.2028 г.	449.26 евро -878.67лв. годишна наемна цена
19	ПИ с идентификатор 40467.11.476	Землище на гр. Куклен, местност „Капсида"	„Агробейс" ЕООД	за срок от 7 стопански години до 01.10.2028 г.	470.14 евро -919.51 лв. годишна наемна цена
20	ПИ с идентификатор 40467.21.196	Землище на гр. Куклен, местност „Хайля".	Г Б	за срок от 5 стопански години до 01.10.2026 г.	92.04 евро -180.01 лв. годишна наемна цена
21	ПИ с идентификатор 40467.26.237	Землище на гр. Куклен, местност „Бара"	И	за срок от 5 стопански години до 01.10.2027 г.	49.39 евро -96.60 лв. годишна наемна цена
22	ПИ сидентификатор 40467.26.236	Землище на гр. Куклен, местност „Бара"	И	за срок от 5 стопански години до 01.10.2027 г.	65.5 евро -128.10 лв. годишна наемна цена

23	ПИ № 002182 / нов идентификатор 40467.2.182/	Площ от 12 кв.м. Землище на гр. Куклен, местност "Исака"	Д Г	05.04.2027 г.	2.81 евро - 5.50 лв. месечна наемна цена и 33.75 евро - 66.00 лв. годишна наемна цена
24	ПИ с идентификатор 40467.25.62	Землище на гр. Куклен, местност „Плоча"	Г Я	за срок от 5 стопански години до 01.10.2027 г.	153.92 евро - 301.04 лв. годишна наемна цена
25	ПИ с идентификатор 40467.25.25	Землище на гр. Куклен, местност „Кьош къра"	Д Д	за срок от 5 стопански години до 01.10.2027 г.	28.94 евро - 56.60 лв. годишна наемна цена
26	ПИ с идентификатор 40467.25.27	Землище на гр. Куклен, местност „Кьош къра"	Д Д	за срок от 5 стопански години до 01.10.2027 г.	21.97 евро -42.96 лв. годишна наемна цена
28	ПИ с идентификатор 40467.11.219	Землище на гр. Куклен, местност „Капсида".	"Агробейс" ООД	за срок от 5 стопански години до 01.10.2026 г.	135.49 евро - 265.00лв. годишна наемна цена
29	ПИ с идентификатор 40467.11.328	Землище на гр. Куклен, местност „Капсида".	"Агробейс" ООД	за срок от 7 стопански години до 01.10.2028 г.	113.46 евро - 221.91 лв. годишна наемна цена
30	ПИ с идентификатор 40467.11.330	Землище на гр. Куклен, местност „Капсида".	"Агробейс" ООД	за срок от 7 стопански години до 01.10.2028 г.	81.59 евро -159.58 лв. годишна наемна цена
31	ПИ с идентификатор 40467.14.426	Землище на гр. Куклен, местност „Гьол къра".	"Агробейс" ООД	за срок от 7 стопански години до 01.10.2028 г.	499.07 евро - 976.10 лв. годишна наемна цена
32	ПИ с идентификатор 40467.11.331	Землище на гр. Куклен, местност „Капсида".	"Агробейс" ООД	за срок от 7 стопански години до 01.10.2028 г.	81.59 евро - 159.58 лв. годишна наемна цена
33	ПИ с идентификатор 40467.20.109	Землище на гр. Куклен, местност „Вигла".	К В.	за срок от 5стопански години до 01.10.2026 г.	16.51 евро - 32.30 лв. годишна наемна цена
с. Гълъбово					
1	ПИ с идентификатор 18277.3.28	Землище на с. Гълъбово, местност "Локова"	В К	за срок от 5 стопански години до 01.10.2027 г.	23.6 евро - 46.16 лв.годишна наемна цена
2	ПИ с идентификатор 18277.3.32	Землище на с. Гълъбово, местност "Локова"	В К	за срок от 5 стопански години до 01.10.2027 г.	9.68 евро - 18.93 лв.годишна наемна цена

3	ПИ с идентификатор 18277.3.137	Землище на с. Гълъбово, местност "Могилата"	О[illegible] К[illegible]	за срок от 5 стопански години до 30.09.2028 г.	125.88 евро - 246.20 лв. годишна наемна цена
4	ПИ с идентификатор 18277.3.114	Землище на с. Гълъбово, местност "Могилата"	О[illegible] К[illegible]	за срок от 5 стопански години до 30.09.2029 г.	136.98 евро - 267.90 лв. годишна наемна цена
5	ПИ с идентификатор 18277.3.71	Землище на с. Гълъбово, местност "Могилата"	О[illegible] К[illegible]	за срок от 5 стопански години до 30.09.2029 г.	45.61 евро - 89.20 лв. годишна наемна цена
6	ПИ с идентификатор 18277.3.124	Землище на с. Гълъбово, местност "Могилата"	О[illegible] К[illegible]	за срок от 5 стопански години до 30.09.2029 г.	127.82 евро - 250.00 лв. годишна наемна цена
	ПИ с идентификатор 18277.1.50	Землище на с. Гълъбово, местност "Гогрово"	А[illegible] М[illegible]	за срок от 5 стопански години до 01.10.2030 г.	94.33 евро - 184.49 лв. годишна наемна цена
с. Добралък					
1	Лекарски кабинет с площ от 21.42	Находящ се в сграда2/3 МсбЖ-СОНС, ресторант, магазин със застроена площ 240 кв.м., попадаща в УПИ VI-92 - адмнн., общ.хранене, кв. 7 по рег. план на с.	"АИППМП д-р Петър Грозев" ЕООД	06.07.2030г.	16.03 евро - 31.35 лв месечна наемна цена и 192.35 евро - 376.20 лв. годишна наемна цена
2	3070 кв.м. от ПИ с идентификатор 21324.4.261, целия с площ 49 812 кв.м.	Землище на с. Добралък, местност "Марциганивица"	А[illegible] И[illegible]	за срок от 5 стопански години до 01.10.2026 г.	76.87 евро -150.35 лв. годишна наемна цена
С. РУЕН					
1	ПИ с идентификатор 63238.10.175	Землище на с. Руен, местност "Барата".	А[illegible] Г[illegible]	за срок от 5 стопански години до 01.10.2029 г.	7.22 евро -14.13 лв. годишна наемна цена
С. Яврово					
1	ПИ с идентификатор 87179.415.263, с	Землище на с. Добралък, местност "Букът"	"Техно Турс" ЕООД	за срок от 5 стопански години до 01.10.2029 г.	54.77 евро - 107.12 лв. годишна наемна цена
2	ПИ с идентификатор 87179.415.266, с площ от 1602кв.м.	Землище на с. Добралък, местност "Букът"	"Техно Турс" ЕООД	за срок от 5 стопански години до 01.10.2029 г.	245.73 евро -480.60 лв. годишна наемна цена

Т.2. Имоти с учредено безвъзмездно право на ползване

1	С площ на имота 1233 кв.м., ведно с част от триетажна масивна сграда за поликлиника, със застроена площ от 130 кв.м., включително и предоставяне на необходима допълнителна площ от сутерен от съществуваща сграда приблизително 80 кв.м. и прилежащ терен от 170кв.м.	УПИ IV - бърза помощ , кв. 62 по рег. план на гр. Куклен.по рег. План на гр. Куклен одобрен с Решение №439/25.02.2022г. На ОбС Куклен	Министерство на здравеопазването	06.02.2027 г.	Безвъзмездно право на ползване
2	Част от недвижим имот, а именно: помещение с площ от 27.60 кв.м., част от коридор с площ от от 8.60 кв.м. и тоалетна с площ от 4 кв.м.	Находящ се в Масивна обществена сграда попадаща в имот с пл. № 924 включен в УПИ II - образование и соц. Дейности, кв.62 по рег. план на гр. Куклен одобрен с Решение 439/25.02.22г. на ОбС Куклен	Дирекция «Социално подпомагане» Родопи	07.07.2030 г.	Безвъзмездно право на ползване

3	ПИ с идентификатор 40467.2.54, гр. Куклен, община Куклен, област Пловдив, с площ 21035кв.м., представляващ спортен обект, ведно със сграда с идентификатор 40467.2.54.1, със застроена площ 128 кв.м., брой етажи 1, състояща се от две съблекални, два санитарни възела с две бани, съдийска стая, складово помещение	ПИ с идентификатор 40467.2.54, гр. Куклен, община Куклен, област Пловдив	Футболен клуб Атлетик	2035г.	Безвъзмездно използване по силата на Решение № 235/29.11.2024г. На общински съвет Куклен
4	помещение с площ от 18.64кв.м. находящо се на трети етаж в сградата на общинска администрация	Разположена в УПИ XV - 290 административна сграда, кв.38, по рег. план на гр. Куклен одобрен с Решение 439/25.02.22г. на ОбС Куклен	ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ "ИНФРАСТРУКТУРА НА ЕЛЕКТРОННОТО УПРАВЛЕНИЕ"	06.10.2035г.	за временно и безвъзмездно споделено ползване

Т.3. ИМОТИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

гр. Куклен

№ по ред	Населено място/землище	УПИ/Имот № , местност, НТП	Площ, кв.м.	АОС	Дата на съставяне
1					
2	Куклен	40467.14.234, м. "Гьол къра", друг вид нива.	503.00	1932	13.05.2020г.
3	Куклен	40467.14.410, м. "Гьол къра", друг вид нива.	3002.00	1933	13.05.2020г.
4	Куклен	40467.5.106, м. "Главин тепе", друг вид нива.	697.00	1934	13.05.2020г.
5	Куклен	40467.6.142, м. "Кавака", друг вид нива.	1298.00	1935	13.05.2020г.
6	Куклен	40467.6.19, м. "Кавака", друг вид нива.	2000.00	1936	13.05.2020г.

7	Куклен	40467.8.182, м. "Кавака", друг вид нива.	902.00	1937	13.05.2020г.
8	Куклен	40467.8.323, м. "Кавака", друг вид нива.	997.00	1938	13.05.2020г.
9	Куклен	40467.8.333, м. "Главин тепе", друг вид нива.	1300.00	1939	13.05.2020г.
10	Куклен	40467.8.343, м. "Кавашка пътека", друг вид нива.	783.00	1940	13.05.2020г.
11	Куклен	40467.14.427, м. "Гьол къра", друг вид нива.	3442.00	1941	13.05.2020г.
12	Куклен	40467.12.337, м. "Генчев бунар", лозе.	757.00	1942	13.05.2020г.

Приложение № 3

ИМОТИ ЗА ОТДАВАНЕ НА КОНЦЕСИЯ

№ по ред	Землище	Имот №	Площ/кв.м.	НТП	АОС	Дата на съставяне
1	Руен	63238.9.296	42118	Язовир	2318	05.10.2022г.

Приложение № 4 списък на имоти,
които общината ще придобие

Т.1.чрез покупко-продажба
Разширяване на "Гробищен парк " гр. Куклен

№ по ред	№ на имот	площ/кв.м.	
1	40467.2.6	1568	
2	40467.2.7	1066	
		Общо: 2634	

Обекти, които са от първостепенно значение на основание чл.8, ал.9, т.6 от ЗОС

- Проучване и проектиране на общински път PDV 2254 - Граница общ. Родопи (Брестник) - гр. Куклен, Община Куклен;

- Проучване и проектиране на общински път PDV 1114 (х.Здравец - лет. Копривки - х. Руен), Парк "Родопи", Община Куклен, Землище с. Гълъбово и с. Яврово;

- Проучване и проектиране на северен околовръстен път на гр. Куклен, започващ от републикански път III-8606 и завършващ в общински път PDV 2112 (Куклен - КЦМ) и връзка с ул. "Велико Търново" с приблизителна дължина - 1760м', Землище на гр. Куклен;

- Проучване и проектиране на обект: Осигуряване на транспортен достъп до сградата на х. „Здравец“ , находяща се в ПИ с идент. 78207.19.12, през ПИ с идент. 78207.19.62, свързващ сградата на хижата с републикански път III-8604 /ПИ с идент. 18277.6.343/ .

- Промяна на предназначението на имот с идентификатор 40476.2.87, местност „Исака“, землището на гр. Куклен с вид на територията земеделска и обособяването му в два нови УПИ , първият новообразуван УПИ с предназначение за параклис и вторият се предвижда за спортни дейности и озеленяване за изграждането на спортно-развлекателно съоръжение „Пъмппарк“.

- Промяна на предназначението на имот с идентификатор 40476.2.79, местност „Михов орех“, землището на гр. Куклен /вид на територията земеделска/ , находящ се северозападно от градския стадион за урегулирането му в УПИ за образователни и спортни дейности.

- „Разширяване на гробищен парк гр. Куклен“;

- Общински път, осъществяващ достъп до ПИ с идентификатор 63238.9.296, с. Руен, област Пловдив, община Куклен, местност „Гьолът“, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-852/11.12.2019г. на изпълнителен Директор на АГКК, с площ 42118кв.м., ТПТ – територия заета от води и водни обекти, НТП – язовир.

ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ, РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ

РАЗБИВКА НА ПРИХОДИТЕ

I. ПРИХОДИ ОТ НАЕМИ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
1. Прогнозна стойност за приходи от наем на имущество за 2026 г. –39 408 евро
2. Прогнозна стойност за приходи от наем и аренда на земеделски земи – 3 580 евро
3. Прогнозна стойност за приходи от разпореждане с общински имоти: 489 072 евро.

ОБЩА СУМА: 532 060 евро

II. ПРИХОДИ ОТ ТАКСИ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ТЪРЖИЩА И ЧАСТИ ОТ ТРОТОАРНИ ПЛАТНА
1. Прогнозна стойност за приходи от такси за ползване на тържища и части от тротоарни платна –7 669 евро

ОБЩА СУМА: 7669 евро

РАЗБИВКА НА РАЗХОДИТЕ ЗА БЮДЖЕТ 2026 г.

I. Разходи за придобиване
1. Придобиване на имоти за разширяване на гробищния парк в гр. Куклен – 14 814 евро
2. Такси удостоверения от Агенция по вписванията, възнаграждения на оценители и други – 1 534 евро

Общо: 16 348 евро

II.Разходи по управление
1. Разходи ОС „Земеделие", АГКК - Пловдив, РДГ - 3 835 евро
2. Разходи за заснемане и отразяване –5 113 евро
3. Разходи за такси за промяна на предназначение и проектиране –15 339 евро
4. Разходи за застраховки на общински имоти –2 608 евро
5. Разходи за заплащане на ТБО на общински УПИ /урегулиран поземлен имот/ – 4 602 евро

Общо: 31 497 евро

III.Разходи за разпореждане
1.Пазарни оценки - 3 068 евро
2.Публикации –1 534 евро
3. Разходи ОС „Земеделие", АГКК - Пловдив, РДГ – 3 835 евро
Общо: 8 437 евро