Община Нова Загора
Област Сливен
Изх.№ 09-00-181/23.10.26

СЪОБЩЕНИЕ

Относно: Удължаване на срока за провеждане на обществена консултация

Уважаеми дами и господа,

С настоящото Ви уведомявам, че с цел гарантиране правото Ви на участие в производството по издаване на административния акт и предвид проявения обществен интерес, срокът за провеждане на обществена консултация по предложеното Решение за определяне границите на зоните на населените места на територията на Община Нова Загора се удължава – **до 23.11.2026 г., включително.**

На вниманието на заинтересованите лица към пакета документи прилагам:

1. Предложение за допълнение към първоначалното предложение от 25.09.2026 г.
2. Заверено копие на Заповед № 5 от 15.01.1996 г. на кмета на Община Нова Загора;
3. Сравнителна таблица между действащото и предложеното зониране;
4. Графично приложение – схеми на предложените зони за гр. Нова Загора, с. Баня и с. Кортен;
5. Становище от отдел „Устройство на територията“ относно извършените инфраструктурни инвестиции, състоянието на уличната мрежа, водоснабдяване, канализация и благоустрояване с оглед определяне границите на зоните на населените места на територията на Община Нова Загора;
6. Становище от отдел „Устройство на територията“ относно квартали 219, 226, 233, 188, 189, 190, 229-239 в гр. Нова Загора и квартали 33 и 70 в с. Кортен;
7. Становище от отдел „Местни данъци и такси“ относно броя и вида на имотите, които сменят зоната си, коефициента на местоположение преди и след промяната, очакваното изменение на данъчните оценки и на годишните приходи.

Документите по т. 2, т. 3, т. 5, т. 6 и т. 7 са неразделна част от мотивите, а графичното приложение – неразделна част от предложеното Решение за определяне границите на зоните на населените места на територията на Община Нова Загора.

[redacted]

Галя Захариева
Кмет на Община Нова Загора

Община Нова Загора КМЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- НОВА ЗАГОРА
Вх.№ РД-09-306 23.10.26 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НОВА ЗАГОРА

Община Нова Загора
Област Сливен
Изх.№ 09-00-182/23.10.2026

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА ДОПЪЛНЕНИЕ КЪМ ПЪРВОНАЧАЛНОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГАЛЯ ЗАХАРИЕВА – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА

Относно: Определяне на границите на зоните на населените места на територията на Община Нова Загора

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С оглед на това, че в първоначалното предложение са пропуснати квартали 186 и 187 от II-ра зона и ул. „600“ от IV-та зона на гр. Нова Загора

Предлагам на Общинския съвет да приеме следното:

1. **В раздел I, т. 2 думите „185, 191, 192“ се заменят с „185, 186, 187, 191, 192“.**
2. **В раздел I, т. 4 преди думите „601“, „602“ се добавя „600“.**

Приложение:
- Решение на Общински съвет № 697 от Протокол 43/20.09.2006 г.

ВНОСИТЕЛ: [redacted]

Галя Захариева
Кмет на Община Нова Загора

Община КМЕТ Нова Загора

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 697
ОТ ПРОТОКОЛ № 43/20.09.2006 г.
НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НОВА ЗАГОРА

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ПЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Минко Динев - Кмет на Община Нова Загора внесе Предложение за именуване на улици в квартал "Изток" (бивше ДЗС) и в гр. Нова Загора.

Минко Попов - Председател на Общинския съвет прочете становище на Постоянна комисия по бюджет и регионално развитие.

(Становището представлява неразделна част от настоящия протокол)

По предложението се изказа Желязко Милев, след което Общинският съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е
№ 697

Общински съвет – Нова Загора на основание чл.21, ал.1, т. 18 от ЗМСМА именува улиците както следва:

I квартал "Изток" гр. Нова Загора:

Улица "101"-определена с о.т. 8-12-15-16-17-18
Улица "102" - определена с о.т. 15-22-21-29-30
Улица "103" - определена с о.т. 22-23-24
Улица "104" - определена с о.т. 19-20-21
Улица "105" - определена с о.т. 32-29
Улица "106" - определена с о.т. 23-27-28
Улица "107" - определена с о.т. 24-25-8-7
Улица "108" - определена с о.т. 9-10-11
Улица "Сливенско шосе" - определена с о.т. 3-5-6-7

II. Гр. Нова Загора:

Улица "Асеновско шосе" - определена с о.т. 601 - 604
Улица "200" - определена с о.т.65 - 395 - 602
Улица "Ценинско шосе" - определена с о.т. 655 - 407
Улица "201" - определена с о.т. 282а – 282б -282в
Улица "202" - определена с о.т. 634 - 235
Улица "203" - между кв. 203 и 203а
Улица "204" - между кв. 108 и 109а
Улица "205" - определена с о.т. 701 - 702 - 703 - 704
Улица "206" - определена с о.т. 2003 - 2004 - 2005 - 2006 - 2007
Улица "207" - определена с о.т. 2008 – 42а
Улица "208" - определена с о.т. 1002- 1001-1000
Улица "209" - определена с о.т. 1217-218-704-229-230-231

квартал "VI-ти"

Улица "600" - определена с о.т. 23 - 26
Улица "601" - определена с о.т. 83-1-24-25
Улица "602" - определена с о.т. 101-102

(Решението е прието след поименно гласуване с: 15 гласа За, 1 глас Против и 5 Въздържали се)

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: М. ПОПОВ

ВЯРНО, при ОбС – Н. Загора;
Протоколист: [redacted]

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

[redacted]

ОБЩИНА - НОВА ЗАГОРА

З А П О В Е Д

№ 5

гр. Нова Загора, 15.01.1996 година

На основание чл. 9 от Норми за данъчна оценка на недвижимите имоти, одобрени с Постановление № 254 от 22.12.1995 год.,

О П Р Е Д Е Л Я М:

Строителните зони на населените места в Община Нова Загора както следва:

I. Град НОВА ЗАГОРА

1. ПЪРВА СТРОИТЕЛНА ЗОНА е ограничена от север с улици " Изворна " и " Петко Д. Петков ", от запад с улици " Шипка ", " Стефан Концака " и " Стара планина ", от юг с улица " Любен Каравелов ", от изток с улица " Братя Миладинови " и в тази зона се включват кварталите с номера: 41, 50, 56, 57, 58, 59, 60 61, 62, 66, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101,102, 103, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 209, 210, 212, 219, 220, 224, 225, 226, 227 и 233.

2. ВТОРА СТРОИТЕЛНА ЗОНА включва всички останали квартали в строителните граници на града съгласно действащия регулационен план.

II. Село КОРТЕН

1. ПЪРВА СТРОИТЕЛНА ЗОНА е ограничена от север с улици " Диньо Атанасов " и " Орфей ", от запад с улици ", от запад с улици " Сергей Румянцев " и " Бригадирска ", от юг с улици " Тома Петков " и " Антон Иванов ", от изток с улици " Георги Стефанов ", " Стефан Караджа ", " Захари Стоянов " и " Георги Табанов " и в тази зона се включват кварталите с номера: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 19, 20, 21, 22, 33 34, 35, 36, 37, 38, 50 50а, 51, 52, 58, 66, 67, 68, 69 и 70

2. ВТОРА СТРОИТЕЛНА ЗОНА включва всички останали квартали в строителните граници на селото съгласно действуващия регулационен план.

III. Село МЛЕКАРЕВО

1. ПЪРВА СТРОИТЕЛНА ЗОНА е ограничена от север с начупена линия, съдържаща осови точки с номера 11, 10 и 9, от запад с начупена линия, съдържаща осови точки с номера 9, 14, 15, 43 44, 46, 74, 78, 98, 97, 103, 104, 109, 108 и 115, от юг с начупена линия, съдържаща осови точки с номера 115, 114, 113, 112, 183, 92 и 91, от изток с начупена линия, съдържаща осови точки с номера: 91, 86, 67, 68, 65, 64, 63, 54, 53, 52, 35, 36, 37, 38, 22, 18, 17, 166, 12 и 11 и в тази зона се включват кварталите с номера: 6, 7, 8, 9, 12, 13, 25, 27, 28, 29, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 42, 44, 45, 51, 52, 53, 57, 58 и 60.

2. ВТОРА СТРОИТЕЛНА ЗОНА включва всички останали квартали в строителните граници на селото съгласно действуващия регулационен план.

IV. ОСТАНАЛИТЕ НАСЕЛЕНИ МЕСТА В ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА

ВТОРА СТРОИТЕЛНА ЗОНА включва всички имоти в строителните граници на населените места съгласно действуващите регулационни планове.

КМЕТ НА НОВОЗАГОРСКА ОБЩИНА: [redacted]
/ В. КИРИЛОВ /

Община Нова Загора
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

[redacted]

Населено място	Съгласно Заповед № 5/15.01.1996 г.	Съгласно Предложение за промяна границите на зоните	Основание за промяна
гр. Нова Загора			
I ЗОНА	Ограничена от север с улици "Изворна" и "Петко Д. Петков", от запад с улици "Шипка", "Стефан Концака" и "Стара планина", от юг с ул. "Любен Каравелов", от изток с ул. "Братя Миладинови" и в тази зона се включват кварталите с номера: 41, 50, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 66, 80,81, 82, 83, 84, 85, 86, 93, 94, 95, 96, 97 , 98, 99, 100, 101, 102, 103, 121, 122, 123 ,124, 125, 126, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 150, 151, 152, 153, 154 ,155, 156, 209, 210, 212, 219, 220, 224, 225, 226, 227, 233.	Ограничена от север с улици „Изворна“ и „Петко Д. Петков“, от запад с улици „Шипка“, „Цар Самуил“ и „Стара планина“, от юг с улица „Любен Каравелов“, от изток с улица „Братя Миладинови“ и в тази зона се включват кварталите с номера: 41, 50, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 66а, 66б, 66в, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 209, 210, 212 , 220а, 220, 221, 223, 224, 225, 227 и 240 по ПУП на град Нова Загора.	В Заповед № 5/15.01.1996 г. е описан квартал 219, който след изменение на подробния устройствен план е обединен с квартал 80 по действащия регулационен план. Квартал 226 не съществува като номер в действащия регулационен план. В Заповед № 5/15.01.1996 г. е посочен квартал 233 вместо квартал 223. Кв. 233 попада в полигона.
II ЗОНА	Включва всички останали квартали в строителните граници на града съгласно действащия регулационен план.	Включва улиците извън обхвата на посочените в I-ва зона улици и кварталите с номера 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30а, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 63, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 104, 105, 106, 107, 108, 108а, 109, 109а, 114, 110, 111, 112, 113, 115, 115а, 116, 117, 118, 119, 120, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 184а, 185, 186, 187, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203а, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209 – промишлена зона, 210 – промишлена зона, 211, 212 – промишлена зона, отредена за промишлена зона по ПУП, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 222, 228, 241 и 241а по ПУП на град Нова Загора.	Квартали 189 и 190 по описанието в Заповед № 5/15.01.1996 г. попадат в обхвата на сегашни квартали 148 и 182, а кв. 188 попада в кв. 204 по действащия регулационен план. Съгласно действащия подробен устройствен план на гр. Нова Загора не съществуват квартали с номера от 229 до 239, включително.
III ЗОНА		Включва ул. „Освобождение“, ул. „Училищна“, ул. „Акация“ и ул. „Черно море“.	Гр. Нова Загора има изградена канализационна система, с изключение на кв. "6-ти", където е частично изградена. Липсва канализация по ул. „Акация“ и ул. „Училищна“. Частично изградена е по ул. „Черно море“, ул. „Гергенска“ , ул.

IV ЗОНА		Включва следните улици: "600", „601“, „602“, „Ален мак“, „Амур“, „Божур“, „Бор“, „Бреза“, „Виолета“, „Възраждане“, „Геренска“, „Еделвайс“, „Здравец“, „Иглика“, „Кокиче“, „Лале“, „Лилия“, „Липа“, „Люлин“, „Малина“, „Минзухар“, „Момина сълза“, „Незабравка“, „Роза“, „Ружа“, „Теменужка“, „Хризантема“, „Явор“, „Ягода“, м. „Високо напрежение“.	„Еделвайс“, ул. „Ягода“, ул. „Виолета“. Улично осветление в кв. "6-ти" има на следните улици: ул. „Черно море“; ул. „Геренска“; ул. „Освобождение“; ул. „Роза“; ул. „Момина сълза“; ул. „Ален мак“; ул. „Ружа“; ул. „Люлин“; ул. „Малина“; ул. „Училищна“; ул. „Акация“, а на останалите е частично изградено. В предложените улици от III-та зона са извършени ремонти на настилката. Разглеждайки в съвкупност извършените инфраструктурни инвестиции, състоянието на уличната мрежа, водоснабдяването, канализацията и благоустрояването, предложените улици от кв. "6-ти", които съгласно Заповед № 5/15.01.1996 г. са II-зона, следва да са III-та и IV-та зона, тъй като кв."6-ти" е по-малко благоустроен, спрямо кварталите, посочени във II зона.
с. Кортен			
I ЗОНА	Е ограничена от север с ул. "Диньо Атанасов" и "Орфей", от запад с ул."Сергей Румянцев" и "Бригадирска", от юг с ул. "Тома Петков" и "Антон Иванов", от изток с ул. "Георги Стефанов", "Стефан Караджа", "Захари Стоянов" и "Георги Табанов" и в тази зона се включват кварталите с номера: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 19, 20, 21, 22 ,33, 34, 35, 36, 37, 38, 50, 50а, 51, 52, 58, 66, 67, 68, 69 и 70.	Включва кварталите с номера: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 19, 20, 21, 22, 23, 34, 35, 36, 37, 38, 50, 50а, 51, 52, 58, 66, 67, 68, 69, и 76.	В Заповед № 5/15.01.1996 г. са включени квартали 33 и 70, които се намират извън обхвата, определен от посочените в заповедта улици. При съпоставката с действащия регулационен план на с. Кортен са установени технически грешки в номерацията на кварталите, като вместо квартал 23 е посочен кв.33, а вместо кв.76 е посочен квартал 70.
II ЗОНА	Включва всички останали квартали в строителните граници на селото съгласно действащия регулационен план.	Включва всички останали квартали в строителните граници на селото съгласно действащия регулационен план.	
с. Млекарево			

I ЗОНА	Ограничена от север с начупена линия, съдържаща осови точки с номера 11, 10, 9, от запад с начупена линия, съдържаща осови точки с номера 9, 14, 15, 43, 44, 46, 74, 78 ,98, 97, 103, 104, 109, 108, 115, от юг с начупена линия, съдържаща осови точки с номера 115, 114, 113, 112, 183, 92 и 91, от изток с начупена линия, съдържаща осови точки с номера 91, 86, 67, 68, 65, 64, 63, 54, 53, 52, 35, 36, 37, 38, 22, 18, 17, 166, 12 и 11 и в тази зона се включват кварталите с номера 6, 7, 8, 9, 12, 13, 25, 27, 28, 29, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 42, 44, 45, 51, 52, 53, 57, 58 и 60.	Всички имоти в строителните граници на населеното място са I-ва зона.	Със Заповед №РД-02-14-2021 от 14.08.2012г. на Министъра на РРБ е утвърдена нова категоризация на общините и населените места в Република България и е отменена предходната такава. Съгласно Приложение № 2 от посочената заповед с. Млекарево е VI-та категория по ЕКАТТЕ, код 48725.
II ЗОНА	Включва всички останали квартали в строителните граници на селото съгласно действащия регулационен план.		
с. Баня			
I ЗОНА	Всички имоти в строителните граници на населеното място са I-ва зона.	Включва улици: „Ал. Стамболийски“, „Боровец“, „Васил Левски“, „Генерал Заимов“, „Георги Димитров“, „Димитър Благоев“, „Злати Динев“, „Кирил и Методий“, „Петко Енев“, „Средна гора“, „Стара планина“, „Тунджа“, „Шипка“ и район „Жребчево“.	Канализационна система липсва на територията на с. Баня, общ. Нова Загора. Водопроводна система има изградена в селото, с изключение на ул. „Минзухар“, която не е водоснабдена. В населеното място е извършено благоустрояване на ул. „Боровец“, ул. „Петко Енев“ , ул. "Кирил и Методий" и на общински път SLV 1030 с. Баня - язовир Жребчево, общ. Нова Загора". Вземайки в съвкупност извършените инфраструктурни инвестиции, състоянието на уличната мрежа, водоснабдяването, канализацията и благоустрояването улиците, посочени в I-зона са с по-добра настилка, в сравнение с тези, посочени във II-зона.
II ЗОНА		Включва следните улици: „Балкан“, „Бор“, „Еделвайс“, „Здравец“, „Иглика“, „Минзухар“, „Овчарска“, „Пирин“, „Радецки“, „Рила“, „Роза“, „Христо Ботев“.	
Всички имоти в строителните граници на останалите населени места в Община Нова Загора, които са шеста, седма и осма категория, са в I-ва зона.			

ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА
8900 Нова Загора
ул. „24-ти май" №1
тел. 0457/62121, факс 0457/64303
e-mail: obshtina@nova-zagora.org
http://www.nova-zagora.bg/

NOVA ZAGORA MUNICIPALITY
8900 Nova Zagora
1 "24 May" St.
tel. +359 0457/62121, fax + 359 0457/64303
e-mail: obshtina@nova-zagora.org
http://www.nova-zagora.bg/

СТАНОВИЩЕ

относно извършените инфраструктурни инвестиции, състоянието на уличната мрежа, водоснабдяване, канализация и благоустрояване с оглед определяне границите на зоните на населените места на територията на Община Нова Загора

На територията на гр. Нова Загора има изградена водоснабдителна и канализационна система, като кв. „VI-ти" е с частично изградена. Липсва канализация по ул. „Акация" и ул. „Училищна". Частично изградена е по ул. „Черно море", ул. „Геренска", ул. „Еделвайс", ул. „Ягода", ул. „Виолета".

Водоснабдителна система има изградена по цялата територия на града.

Улично осветление има изградено на територията на гр. Нова Загора. В кв. „VI"-ти" такова има на следните улици: ул. „Черно море", ул. „Геренска", ул. „Освобождение", ул. „Роза", ул. „Момина сълза", ул. „Ален мак", ул. „Ружа", ул. „Люлин", ул. „Малина", ул. „Училищна", ул. „Акация", а на останалите е частично изградено.

Извършени са текущи и основни ремонтни дейности на ул. "Освобождение" от ул. "Божур" до ул."Еделвайс", ул. "Лилия" и на улица "Освобождение" гр. Нова Загора.

Канализационна система липсва на територията на с. Баня, общ. Нова Загора. Водопроводна система има изградена в селото, с изключение на ул. „Минзухар", която не е водоснабдена.

В населеното място е извършено благоустрояване на ул. „Боровец", ул. „Петко Енев", ул. „Кирил и Методий" и на общински път SLV 1030 с. Баня - язовир Жребчево, общ. Нова Загора".

гр. Нова Загора
03.08.2026 г.

Изготвил: Антон Икономов
Началник отдел „УТ"
Община Нова Загора

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Проект за определяне на границите и зоните на населените места на територията на община Нова Загора

Във връзка с разглеждането на проекта за определяне на границите и зоните на населените места на територията на община Нова Загора са установени несъответствия между описанията в Заповед № 5/15.01.1996 г. и действащите подробни устройствени планове (ПУП), както следва:

1. За гр. Нова Загора

В Заповед № 5/15.01.1996 г. е описан квартал 219, който след изменение на подробния устройствен план е обединен с квартал 80 по действащия регулационен план.

Квартал 226 не съществува като номер в действащия регулационен план. В заповедта е посочен квартал 233 вместо квартал 223, който попада в полигона, очертан от изрично посочените в заповедта улици на гр. Нова Загора.

Квартали 189 и 190 по описанието в заповедта попадат в обхвата на сегашни квартали 148 и 182, а кв. 188, попада в квартал 204 по действащия регулационен план.

Съгласно действащия подробен устройствен план на гр. Нова Загора, не съществуват квартали с номера от 229 до 239 включително.

2. За с. Кортен

В Заповед № 5/15.01.1996 г. са включени квартали 33 и 70, които се намират извън обхвата, определен от посочените в заповедта улици.

При съпоставката с действащия регулационен план на с. Кортен са установени технически грешки в номерацията на кварталите, като вместо квартал 23 е посочен квартал 33, а вместо квартал 76 е посочен квартал 70.

Изготвил: [redacted]

/инж. Д. Иванова/

СТАНОВИЩЕ

относно броя и вида на имотите, които сменят зоната си, коефициента на местоположение преди и след промяната, очакваното изменение на данъчните основи и на годишните приходи

През 2026 г. броят на жилищните имоти на територията на Община Нова Загора е 24 819, а на нежилищните – 1 875, или общо 26 694 партиди.

Съгласно направеното предложение броят на имотите, които преминават в друга зона, е 1 550.

В гр. Нова Загора от II-ра в III-та зона преминават 181 имота, а от II-ра в IV-та зона – 979. Коефициентът за местоположение (Км) се определя съгласно Приложение № 2 към Закона за местните данъци и такси. За имотите, които преминават от II-ра в III-та зона, Км за всички сгради, с изключение на производствените и селскостопанските, се променя от 22.5 на 15.8, а за тези от II-ра в IV-та зона, Км се променя от 22.5 на 11.3.

По таблица № 4 от Приложение № 2 към ЗМДТ се определя Км за производствените, селскостопанските и разположените върху същия имот (парцел) административни сгради към тях.

За гр. Нова Загора (I-ва категория, 2 група) Км е определен така:

Местоположение			
Благоприятно		Неблагоприятно	
производствени	селскостопански	производствени	селскостопански
14.00	9.9	10.4	6.5

В с. Баня от I-ра във II-ра зона преминават 390 имота. Коефициентът на местоположение за всички сгради, с изключение на производствените и селскостопанските, се променя от 6.5 на 4.3.

За с. Баня Км за производствените, селскостопанските и разположените върху същия имот административни сгради към тях е определен така:

Местоположение			
Благоприятно		Неблагоприятно	
производствени	селскостопански	производствени	селскостопански
4.7	3.3	3.5	2.2

Данъчната основа за 2026 г. за тези имоти е в размер на 13 066 542.73 евро. Облогът за 2026 г. за данък върху недвижимите имоти е в размер на 33 525,77 евро., а за такса за битови отпадъци - 32 790.05 евро.

При така предложеното определяне границите на зоните се очаква данъчната основа за 2027 г. да е в размер на 9 703 030,63 евро (с 3 363 512.10 евро по-малко спрямо 2026 г.). Облогът за 2027 г. за данък върху недвижимите имоти – 23 282,64 евро (с 10 243,13 евро по-малко приходи спрямо 2026 г.), а за такса за битови отпадъци - 28 137.90 евро (с 4 652.15 евро по-малко спрямо 2026 г.)

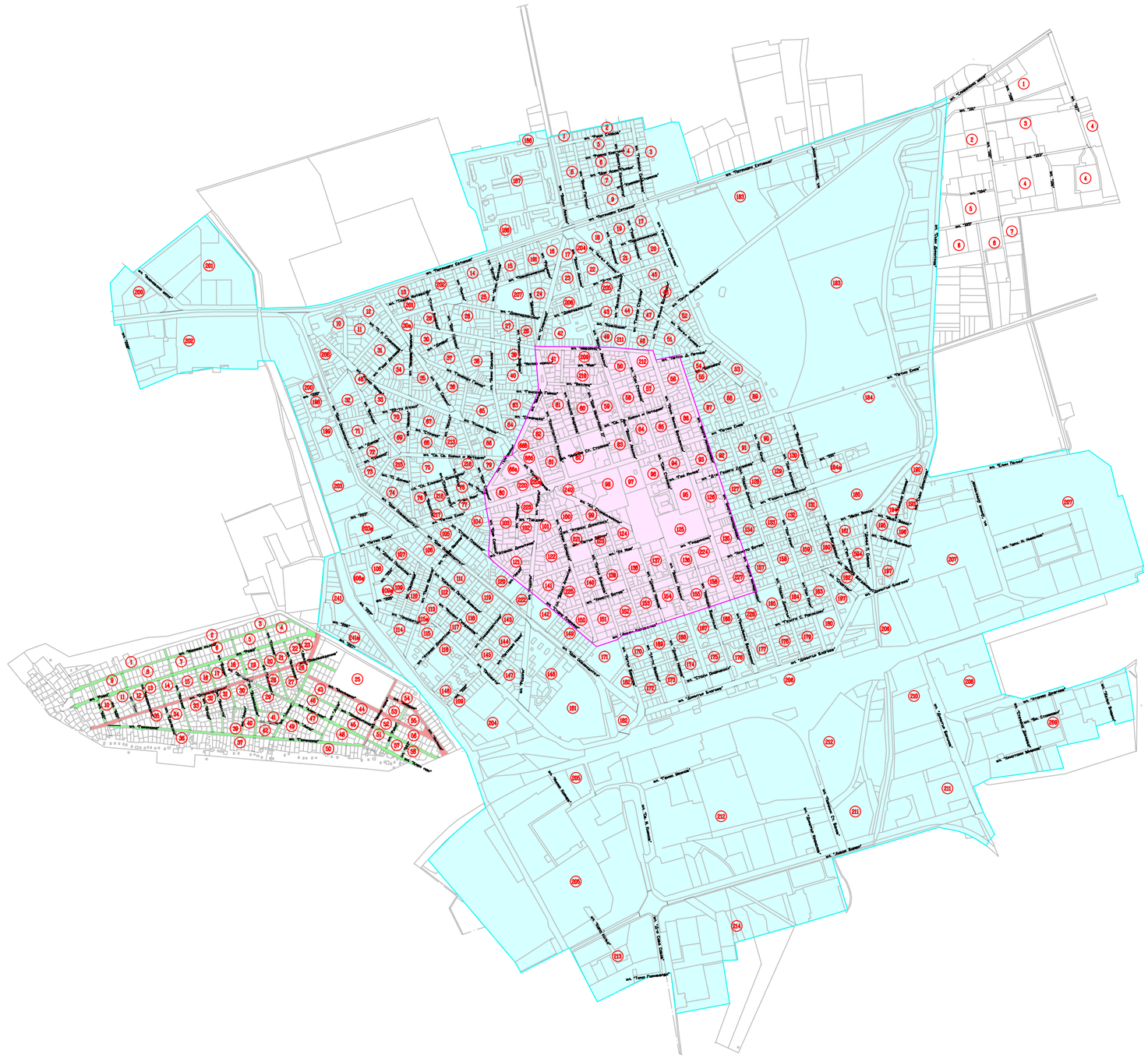
Следва да се има предвид, че очакваното изменение на данъчните основи и годишните приходи относно такса за битови отпадъци е в случай, че за 2027 г. се прилага досегашният ред за облагане.

Взет е под внимание и публикуваният от Министерство на финансите Проект на Закон за изменение и допълнение на Закона за местните данъци и такси, съгласно който се предлага данъчните оценки на имотите да нарастват през следващите три години.

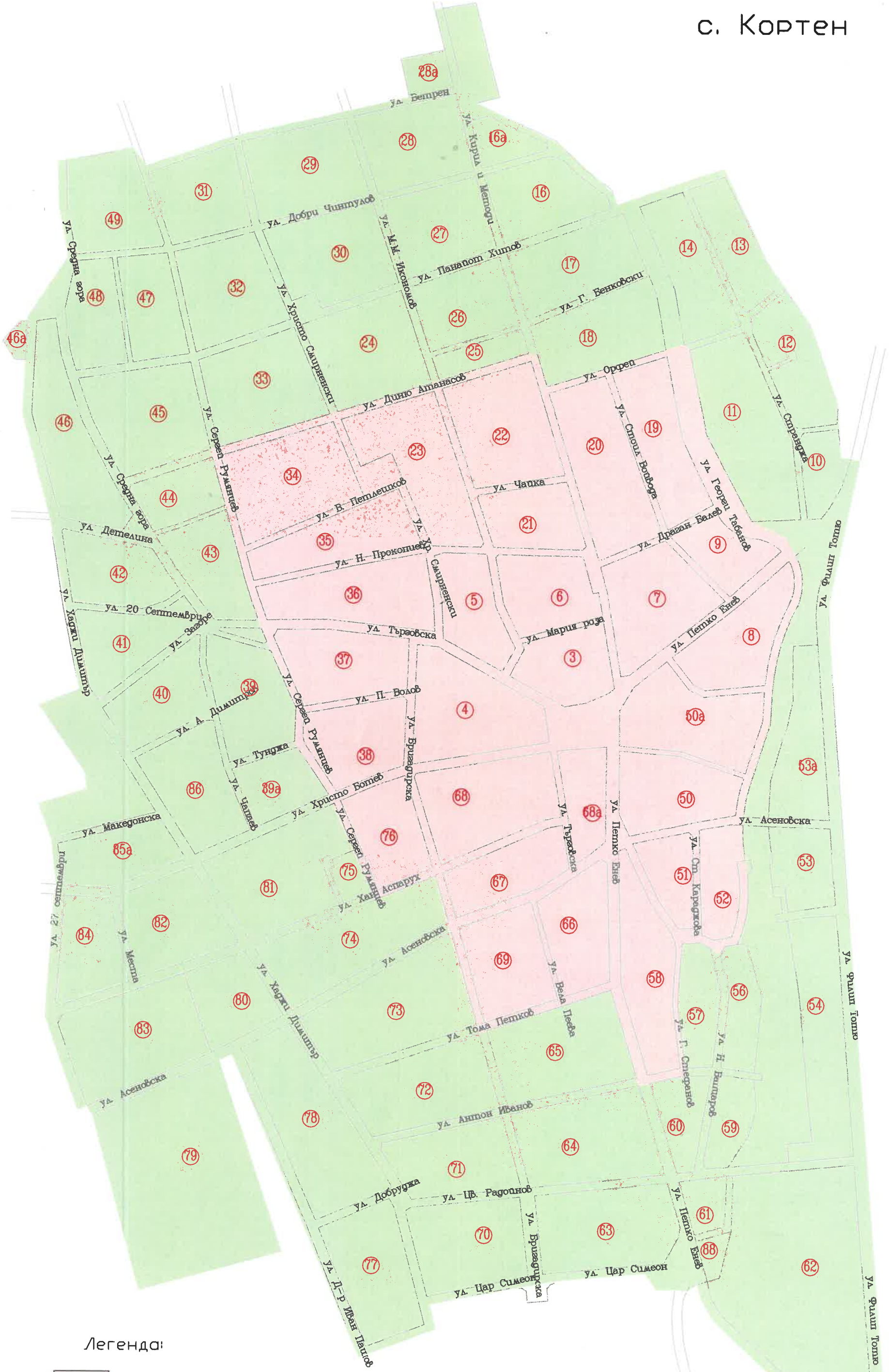
При така предложения обхват на зоните са отчетени извършените инфраструктурни инвестиции, състоянието на уличната мрежа, водоснабдяване, канализация и благоустрояване, като същевременно с това не се увеличава данъчната тежест за собствениците на имоти.

гр. Нова Загора
21.10.2026 г.

Изготвил: Павлина Стойнова
Началник отдел „МДТ“
Община Нова Загора


Легенда:
I-ва зона
II-ва зона
III-ва зона
IV-ва зона

с. Кортен



Легенда:

I-ва зона

II-ва зона

с. Баня



Легенда:

I-ва зона

II-ва зона