ОБЩИНА АКСАКОВО **ОБЛАСТ ВАРНА**
гр. Аксаково 9154 *тел. (052)76 20 66*
ул. „Г. Петлешев” № 58Б *факс (052)76 32 93*
www.aksakovo.bg *e-mail:aksakovo@aksakovo.bg*

Приложение № 2

Частична предварителна оценка на въздействието	
Институция: Община Аксаково	**Нормативен акт:** Проект за **актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г.**
Лице за контакт: **Стефка Славова**	**Телефон и ел. поща: 0894638636** **e-mail: stefka.slavova@aksakovo.bg**

1. Проблем/проблеми за решаване:
Причините, налагащи **актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г.**, са обусловени от редица фактори между които: проявен инвестиционен интерес, отворения характер на Програмата, актуваните като общинска собственост имоти и необходимостта от трайно задоволяване на обществени потребности свързани с обекти от местно значение, като предпоставка за осъществяване на управленски и разпоредителни действия

2. Цели:
Проектът за актуализация на „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г. цели трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.

3. Заинтересовани страни:

Преки заинтересовани страни са:
Общинска администрация - Аксаково, физически и юридически лица.

Косвени заинтересовани страни са:
Гражданите и бизнеса, вкл. чрез техните организации, в качеството им на заинтересовани страни в отделните случаи (като засегнати и участници в обществените консултации).

4. Варианти на действие. Анализ на въздействията:

Вариант 1 „Без действие“:

Описание:
Действаща нормативна база на община Аксаково, която не е в съответствие с планираните дейности по управление и стопанисване на общинската собственост.

Положителни (икономически/социални/екологични) въздействия:
При този вариант не се наблюдават положителни въздействия.

Отрицателни (икономически/социални/екологични) въздействия:
Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г., няма да дава възможност за отговор на инвестиционни интереси и за действия свързани със задоволяване на нуждите на местното население или обектите от местно значение.

Въздействия върху малките и средните предприятия:

Затрудняване и/или невъзможност на бизнеса да реализира текущи и бъдещи инвестионни планове.

Административна тежест:
Този вариант не предполага необходимост от какъвто и да било ресурс.

Вариант 2 „Актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г“:

Описание:
При този вариант ще бъдат постигнати набелязаните цели и местният нормативен акт на община Аксаково ще бъде приведен в съответствие с плановете за стопанисване и управление на общинската собственост.

Положителни (икономически/социални/екологични) въздействия:
Създаване на предпоставки за повишаване на прозрачността и информираността на обществото.

Отрицателни (икономически/социални/екологични) въздействия:
При този вариант не се наблюдават отрицателни въздействия.

Въздействия върху малките и средните предприятия:
Подпомагане на бизнеса при реализиране на инвестиционнте планове и проекти.

Административна тежест:
Община Аксаково няма да има допълнителни разходи и административна тежест, освен в качеството ѝ на администрация, изработваща нормативни актове.

5. Сравняване на вариантите
В конкретния случай не е възможно да бъдат формулирани варианти, различни от предложените вариант 1 „Без действие“ и вариант 2 „Приемане на **актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г**.

При вариант 1 „Без действие“ - Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026г. няма да е приведена в съответствие с действащата местна нормативна уредба и това би затруднило ефективното управление и стопанисване на общинските имоти.

При вариант 2 „Приемане на актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г.“ - предлага множество ползи за общината и нейните жители, като осигурява съответствие с местната нормативна уредба, подобрява качеството и ефективността на управлението и стопанисването на общинските имоти, насърчава икономическото устойчиво развитие и дава възможност за реализация на инвестиционни програми и планове.

6. Избор на препоръчителен вариант:
В случая е препоръчително приемането на **актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г**.

6.1. Промяна в административната тежест за физическите и юридическите лица от прилагането на препоръчителния вариант (включително по отделните проблеми):

- ○ Ще се увеличи
- ○ Ще се намали
- ◉ Няма ефект

6.2. Създават ли се нови/засягат ли се съществуващи регулаторни режими и услуги от прилагането на препоръчителния вариант (включително по отделните проблеми)?

- ○ Да

◉ Не

6.3. Създават ли се нови регистри от прилагането на препоръчителния вариант (включително по отделните проблеми)?

○ Да

◉ Не

6.4. По какъв начин препоръчителният вариант въздейства върху микро-, малките и средните предприятия (МСП) (включително по отделните проблеми)?

○ Актът засяга пряко МСП

◉ Актът не засяга МСП

6.5. Потенциални рискове от прилагането на препоръчителния вариант (включително по отделните проблеми):

Не са идентифицирани конкретни рискове при приемане на **актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г.**

7. Консултации:

○ Проведени са консултации

◉ Предстоят обществени консултации по чл. 26 от Закона за нормативните актове

Съгласно разпоредбата на чл.26, ал.4 от Закона за нормативните актове *„Срокът за предложения и становища по проектите, публикувани за обществени консултации по ал.3, е не по-кратък от 30 дни. При изключителни случаи и изрично посочване на причините в мотивите, съответно в доклада, съставителят на проекта може да определи друг срок, но не по-кратък от 14 дни. ".*

Проектът за актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – частна общинска собственост за 2026г. ще бъде предоставен за обществени консултации в рамките на 30 дни, като за този срок ще бъде публикуван на официалната страница на Община Аксаково, раздел „Портал за обществени консултации“.

Постъпилите в този срок становища, предложения и възражения, както и обосновка за неприетите предложения, ще бъдат отразени в справка, която ще се публикува на официалната страница на общината в предвидения от закона срок.

Проектът за **актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г.** ще бъде публикуван и на официалната интернет страница на Министерски съвет, раздел „Портал за обществени консултации“, за 30 дни.

Постъпилите в този срок предложения и становища ще бъдат отразени в справка, която ще бъде публикувана на официалната страница на Министерски съвет.

8. Приемането на нормативния акт произтича ли от правото на Европейския съюз?

○ Да

◉ Не

Промените в Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г. не произтичат пряко от правото на Европейския съюз.

9. Изисква ли се извършване на цялостна предварителна оценка на въздействието поради очаквани значителни последици?

○ Да

◉ Не

В случая се извършват само промени в Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г.

10. Име, длъжност, дата и подпис на директора на дирекцията, отговорна за извършването на частичната предварителна оценка на въздействието:

Име и длъжност: Стефка Славова – Директор на Дирекция ОССТ
Дата: 20.10.2026 г.
Подпис: /n/