АДМИНИСТРАЦИЯ НА МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ

27.11.2025 г.

X 04.13-209/27.11.2025г.

Signed by: Violeta Petrova Yordanova

ДО
Г-ЖА МИРОСЛАВА ВЛАДИМИРОВА
ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА
МИНИСТЕРСТВОТО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
На Ваш № 03-04-226-7/24.11.2025 г.

ОТНОСНО: проект на Постановление на Министерския съвет за изменение и допълнение на Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЛАДИМИРОВА,

Приложено Ви изпращам становището на дирекция „Координация и модернизация на администрацията“ относно съгласуването на проект на Постановление на Министерския съвет за изменение и допълнение на Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители, приета с Постановление № 175 на Министерския съвет от 1998 г.

Съгласуването се извършва на основание чл. 32 от Устройствения правилник на Министерския съвет и на неговата администрация.

Приложение: становище на дирекция „Координация и модернизация на администрацията“

27.11.2025 г.

X

Signed by: Gabriela Nikolaeva Kozareva

ГАБРИЕЛА КОЗАРЕВА

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я Н А М И Н И С Т Е Р С К И Я С Ъ В Е Т

ДИРЕКЦИЯ „КООРДИНАЦИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЯ НА АДМИНИСТРАЦИЯТА“

СТАНОВИЩЕ

по проект на Постановление на Министерския съвет за изменение и допълнение на Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители, приета с Постановление № 175 на Министерския съвет от 1998 г.

По изпратения за съгласуване, на основание чл. 32 от Устройствения правилник на Министерския съвет и на неговата администрация (УПМСНА), пакет от документи правим следните бележки и предложения:

1. По § 8 и § 9. (чл.32 и чл.33). Раздел IV В на тарифата е с наименование „В. Такси за извършване на административни и технически услуги“, като съответно в чл.32 са предвидени такси за административни услуги, а в чл.33 такси за технически услуги.

Общата нормативна уредба в областта на административното обслужване – Административнопроцесуалния кодекс (АПК), Законът за администрацията (ЗА), Законът за ограничаване на административното регулиране и административният контрол върху стопанската дейност (ЗОАРАКСД) и Законът за електронното управление (ЗЕУ) съдържа дефинициите на понятията в областта на предоставянето на услуги. Основните от тях са „административно обслужване“, „административна услуга“, „електронна административна услуга“, „комплексна административна услуга“ и др., като в дефинициите липсва такава за техническа услуга.

Законът за устройството на територията, като специален закон, също не съдържа дефиниция за техническа услуга. Техническите услуги се споменават единствено в § 3 от Допълнителните разпоредби, като в ал. 2 за административно-техническите услуги на експлоатационните дружества е предвидено определяне на цени.

Разгледани по същество техническите услуги по чл. 33 от тарифата представляват административни услуги по смисъла на § 1, т.2, буква „а“ на ЗА.

Освен проблемът с техническите услуги проблем е и определянето само на услугите по чл. 32 като административни, тъй като останалите услуги, включени в тарифата, също са административни, в това число вписани в Административния регистър като административни услуги.

Проблемът за въвеждането на „технически“ и „административни“ услуги е включен в мярка 371 от Приложение 2 към Решение №704 от 2018 г. на Министерския съвет за трансформиране на модела на административно обслужване. Мярката предвижда уеднаквяване на принципа на определяне на таксите за услуги в ЗМДТ - към момента за „технически услуги“ таксите се определят по правилата на чл.7, чл.8 и чл.9 от ЗМДТ, а на „административни“ по друг ред.

Предлагаме в наименованието на Раздел IV В на тарифата и в чл.32 и 33 да отпадне определянето на услугите като административни и технически.

2. По § 36. Предлага се създаване на раздел VIII с чл. 52 и се определят такси по чл. 47б, ал. 2 от Закона за управление на етажната собственост.

В проекта на доклад се посочва, че при определяне на размера на таксите е съобразен чл. 7а, ал. 6 от ЗОАРАКСД и размерът на таксата е определен съгласно Методиката за определяне на разходоориентиран размер на таксите.

Определените такси са в размер на 3 500 лева за вписване на професионален управител - търговец и 700 лева за вписване на промяна в обстоятелства, подлежащи на вписване. Разчетите за начина на определяне на конкретния размер са представени съответно в Приложение № 1 и Приложение 2 към частична предварителна оценка на въздействието.

Прегледът на двете приложения показва, че изчисленията, въз основа на които са предложени размерите на таксите не са съобразени с Методиката за определяне на разходоориентиран размер на таксите. По-конкретно могат да бъдат отбелязани следните несъответствия:

2.1. Относно изчисляване на таксата за вписване на професионален управител

- Времето за извършване на услугата е 8 ч., като преките разходи за възнаграждение на персонала възлизат на 1 035 лева

T_j е времето за извършване на една услуга	8 часа
СЧС$_{ПОП}$ е средната стойност на часовата ставка на пряко отговорния персонал	12,85
СЧС$_{РП}$ е средната стойност на часовата ставка на ръководния персонал;	21, 06

В Приложение 1 не е посочено колко часа е ангажимента и какъв е броят на ангажирания персонал и на ръководния персонал. При осреднена часова ставка от 16,95 лв. на час и времето за извършване на услугата от 8 часа услугата се предоставя от 7,6 души персонал.

Анализът на нормативната уредба показва, че предвиденият персонал и неговата заетост са завишени спрямо процеса на предоставяне на услугата. Съгласно чл.47б, ал.4 от ЗУЕС, за да бъде осъществено вписването в регистъра на професионалните управители на етажна собственост, физическите лица, регистрирани като еднолични търговци, или представителите на търговското дружество подават заявление по образец, утвърден от министъра на регионалното развитие и благоустройството, към което се прилагат следните документи:

1. декларации по образец относно обстоятелствата по ал. 3, т. 1 - 5;

2. документ, удостоверяващ заплатена такса по ал. 2, освен ако тя не е заплатена по електронен път;

3. обстоятелствата по ал. 3, т. 1, 2, 5 и 6 се проверяват по служебен път от Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

По отношение на разходите за материали, за външни услуги, за дълготрайни активи и други преки разходи в Приложение 1 липсват каквито и да било разчети, поради които разходите в тази част в размер на 1 065 лева са неаргументирани.

По отношение на непреките разходи в Приложение 1 липсва детайлна обосновка на отделните видове разходи. Налице е противоречие в обосновката – очаква се регистриране на 300 професионални управители, които следва да заплатят по 1000 лева за разработване на Регистъра на професионалните управители на стойност 1 000 000 лева.

2.2. Относно изчисляване на таксата за вписване на промяна на обстоятелствата

Констатациите са същите като тези по Приложение 1. Допълнително следва да бъде отбелязано, че промяната на обстоятелствата касае само данните, които съгласно чл.47в от

ЗУЕС се публикуват в регистъра, а именно ЕИК/ПИК; фирма/наименование и правна форма; седалище, адрес на управление и адрес за кореспонденция; управител; едноличен собственик на капитала. Промяната в посочените обстоятелства не е със сложност, която да аргументира предложената такса.

В заключение считаме, че таксата не е определена в съответствие с изискванията на ЗОАРАКСД и методиката и високият ѝ размер ще доведе до намаляване на броя на професионалните управители и увеличаване на разходите на всички граждани, живеещи в сгради в режим на етажна собственост.

Предлагаме размерът на таксите да се преразгледа, в това число за сметка на намаляване на разходите за софтуер. За целта следва да се изследват възможностите за изграждане на регистъра, чрез използване на разработения от Министерството на електронното управление софтуер за централизирано изграждане и поддържане на регистри. Тази възможност е приложима като се има предвид малкият брой на очаквани записи в регистъра.

3. По раздел 3 „Заинтересовани страни“ от образеца за частична предварителна оценка на въздействието.

Поддържаме коментара, съдържащ се в изпратеното с писмо № 04.13-209/06.11.2025 г. становище, отнасящ се до допълване на изложението на раздела с информация за броя на субектите, съставляващи точки 3.2 - 3.6. Информацията ще спомогне за по-точното остойностяване на размера на очакваната допълнителна административна тежест за заинтересованите страни.

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ

„КООРДИНАЦИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЯ НА АДМИНИСТРАЦИЯТА”:

26.11.2025 г.

X

Signed by: Iskren Pavlov Ivanov

ИСКРЕН ИВАНОВ