ОБЩИНА АКСАКОВО **ОБЛАСТ ВАРНА**
гр. Аксаково 9154 *тел. (052)76 20 66*
ул. „Г. Петлешев” № 58Б *факс (052)76 32 93*
www.aksakovo.bg *e-mail:aksakovo@aksakovo.bg*

Приложение № 2

Частична предварителна оценка на въздействието	
Институция: Община Аксаково	**Нормативен акт:** Проект за **изменение и допълнение на „Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища“**
Лице за контакт: **Стефка Славова**	**Телефон и ел. поща: 0894638636** **e-mail: stefka.slavova@aksakovo.bg**

1. Проблем/проблеми за решаване:
Причините, налагащи **изменение и допълнение на „Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища“ (Наредбата)**, са несъответствия със закони от по-висока степен, констатирани при извършена одиторска проверка.

2. Цели:
Привеждане на местната наредба в пълно съответствие с действащото национално законодателство; изпълнение на препоръките от одиторски доклад; повишаване на правната сигурност.

3. Заинтересовани страни:

Преки заинтересовани страни са:
Общинска администрация - Аксаково, физически и юридически лица.

Косвени заинтересовани страни са:
Гражданите и бизнеса, вкл. чрез техните организации, в качеството им на заинтересовани страни в отделните случаи (като засегнати и участници в обществените консултации).

4. Варианти на действие. Анализ на въздействията:

Вариант 1 „Без действие“:

Описание:
Действаща Наредба на община Аксаково, която не е в съответствие със закони от по-висока степен
Положителни (икономически/социални/екологични) въздействия:
При този вариант не се наблюдават положителни въздействия.
Отрицателни (икономически/социални/екологични) въздействия:
Риск от отмяна на текстове на Наредбата от съда; неизпълнение на задължителни предписания, дадени във връзка с извършен одит.
Въздействия върху малките и средните предприятия:
Не се наблюдава пряко въздействие
Административна тежест:
Този вариант не предполага необходимост от какъвто и да било ресурс.

Вариант 2 „Изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища“:

Описание:
При този вариант местният нормативен акт на община Аксаково ще бъде приведен в съответствие със закони от по-висока степен и ще бъдат изшълнени всички препоръки, дадени в окончателен доклад от одитна проверка.
Положителни (икономически/социални/екологични) въздействия:
Общината няма да търпи санкции за незаконосъобразни разпоредби.
Отрицателни (икономически/социални/екологични) въздействия:
При този вариант не се наблюдават отрицателни въздействия.
Въздействия върху малките и средните предприятия:
Няма пряко въздействие
Административна тежест:
Община Аксаково няма да има допълнителни разходи и административна тежест, освен в качеството ѝ на администрация, изработваща нормативни актове.

5. Сравняване на вариантите
В конкретния случай не е възможно да бъдат формулирани варианти, различни от предложените вариант 1 „Без действие“ и вариант 2 „Изменение и допълнение на „Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища“

При вариант 1 „Без действие“ - Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища няма да е приведена в съответствие с относимите закони от по-висока степен и няма да са изпълнени препоръките от одитна проверка на Сметната палата на РБ, което може да доведе до санкции за незаконосъобразни разпоредби и действия.
При вариант 2 „Изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища“ местният нормативен акт на Община Аксаково ще бъде приведен в съответствие с относимите закони от по-висока степен и всички препоръки от окончателния доклад от одитна проверка на Сметната палата на РБ ще бъдат изпълнени.

6. Избор на препоръчителен вариант:
В случая е препоръчително приемането на **изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища**

6.1. Промяна в административната тежест за физическите и юридическите лица от прилагането на препоръчителния вариант (включително по отделните проблеми):
- ○ Ще се увеличи
- ○ Ще се намали
- ◉ Няма ефект

6.2. Създават ли се нови/засягат ли се съществуващи регулаторни режими и услуги от прилагането на препоръчителния вариант (включително по отделните проблеми)?
- ○ Да
- ◉ Не

6.3. Създават ли се нови регистри от прилагането на препоръчителния вариант (включително по отделните проблеми)?
- ○ Да
- ◉ Не

6.4. По какъв начин препоръчителният вариант въздейства върху микро-, малките и средните предприятия (МСП) (включително по отделните проблеми)?

○ Актът засяга пряко МСП

◉ Актът не засяга МСП

6.5. Потенциални рискове от прилагането на препоръчителния вариант (включително по отделните проблеми):
Не са идентифицирани конкретни рискове при приемане на **изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища“**

7. Консултации:

○ Проведени са консултации

◉ Предстоят обществени консултации по чл. 26 от Закона за нормативните актове

Съгласно разпоредбата на чл.26, ал.4 от Закона за нормативните актове *„Срокът за предложения и становища по проектите, публикувани за обществени консултации по ал.3, е не по-кратък от 30 дни. При изключителни случаи и изрично посочване на причините в мотивите, съответно в доклада, съставителят на проекта може да определи друг срок, но не по-кратък от 14 дни. ".*

Проектът за изменение и допълнение на „Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища“ ще бъде предоставен за обществени консултации в рамките на 30 дни, като за този срок ще бъде публикуван на официалната интернет страница на Министерски съвет, раздел „Портал за обществени консултации“ и официалната страница на Община Аксаково, раздел „Портал за обществени консултации“.

Постъпилите в този срок становища, предложения и възражения, както и обосновка за неприетите предложения, ще бъдат отразени в справка, която ще се публикува на официалната интернет страница на Министерски съвет, раздел „Портал за обществени консултации“ и официалната страница на Община Аксаково, раздел „Портал за обществени консултации“.

8. Приемането на нормативния акт произтича ли от правото на Европейския съюз?

○ Да

◉ Не

Промените в **„Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища“** не произтичат пряко от правото на Европейския съюз.

9. Изисква ли се извършване на цялостна предварителна оценка на въздействието поради очаквани значителни последици?

○ Да

◉ Не

В случая се извършват само промени в **„Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища“**

10. Име, длъжност, дата и подпис на директора на дирекцията, отговорна за извършването на частичната предварителна оценка на въздействието:
Име и длъжност: Стефка Славова – Директор на Дирекция ОССТ
Дата: 14.09.2026 г.
Подпис: /n/