О Б Щ И Н А П Р О В А Д И Я
КМЕТ – ДИМО ДИМОВ

гр. Провадия тел: +359 518 42702 provadia@dir.bg
ПК 9200 GSM: +359 889999893 delo@provadia.bg
ул. „Дунав“ №39 Факс: +359 518 42164 www.provadia.bg

ДО
ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА

Д О К Л А Д

от Димо Димов - кмет на Община Провадия

ОТНОСНО: Обсъждане на проект за Наредба за изменение и допълнение на Наредба №11 за условията и реда за установяване на жилищните нужди, настаняване в общински жилища и разпореждане с общински жилищни имоти

Предлагам на Вашето внимание за обсъждане проект за Наредба за изменение и допълнение на Наредба №11 за условията и реда за установяване на жилищните нужди, настаняване в общински жилища и разпореждане с общински жилищни имоти със следните

Мотиви към доклада:

I.Причини, налагащи приемането на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба №11 за условията и реда за установяване на жилищните нужди, настаняване в общински жилища и разпореждане с общински жилищни имоти:

При преглед на действащата наредба са установени несъответствия в Наредба № 11 за условията и реда за установяване на жилищните нужди, настаняване в общински жилища и разпореждане с общински жилищни имоти с Решение № 11-161 по Протокол № 11 от 27.06.2024 г. на Общински съвет Провадия, с което е приета нова структура на общинска администрация, считано от 01.08.2024 г. С решението са създадени нови Дирекции и отдели, в т.ч. Дирекция „Обща администрация“ с отдел „Общинска собственост“, което налага същите да бъдат синхронизирани в няколко от разпоредбите на наредбата. Предлагат се текстове за отпадане и създаване на нови, касаещи ведомствените жилища, тъй като действащите са в противоречие на Закона за общинската собственост. Доразвити са текстовете, касаещи учредява право на строеж върху имоти – частна общинска собственост. В предлагания проект са доразвити текстовете на чл.35 от Наредба №11, касаещи изземването на общински жилища, които се владеят или държат без основание, не се ползват по предназначение или необходимостта от които е отпаднала, с цел улесняване работата на комисията по чл.6,ал.1 от наредбата и регламентираща ясни правила при прилагането на текста.

С предложените текстове за допълнение на Проекта на Наредба се синхронизират текстове, касаещи новоприетия Закон за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ - обнародван ДВ бр.70 от 20.08.2024г.). В §6 от ПЗР на Закона е вменено задължение на държавните органи и органите на местното самоуправление да приемат в 6-месечен срок от влизането в сила на закона изменения и допълнения в подзаконови нормативни актове, необходими за изпълнението му във връзка с въвеждане на еврото като парична единица на Република България. Измененията и допълненията в актовете на общинските съвети влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България. В §5 от ПЗР на ЗВЕРБ е указано, че действащите нормативни актове, които уреждат задължения за плащане на такси, санкции, глоби и други публични задължения към държавата и общините в български левове, продължават да се прилагат в съответствие с предвидените в този закон правила за

превалутиране. В мотивите към Проекта на ЗВЕРБ е направено разяснение, че не се правят промени в законови разпоредби, в които са посочени конкретни суми/стойности в левове, като например такси, ставки, глоби и имуществени санкции в административнонаказателните разпоредби на законите. В тези случаи се прилага принципът за автоматичност, според който стойностите, посочени в левове, в съществуващите правни инструменти се считат за стойности в евро при прилагане на официалния валутен курс и в съответствие с правилата за превалутиране и закръгляване, определени в законопроекта, който вече е приет.

В тази връзка предлагаме да се създадат нови параграфи в Преходните и заключителни разпоредби на Наредба №11 за условията и реда за установяване на жилищните нужди, настаняване в общински жилища и разпореждане с общински имоти, с които да се уредят превалутирането на посочените в наредбата размери на глоби от левове в евро, като се указва, че същото се извършва при прилагане на правилата, за превалутиране по чл.12 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ) и за закръгляване по чл.13 от ЗВЕРБ. В следващия параграф се посочва срока за влизането в сила на превалутирането.

II.Цели, които се поставят с предложения проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №11 за условията и реда за установяване на жилищните нужди, настаняване в общински жилища и разпореждане с общински имоти:

Целта на проекта за Наредба за изменение и допълнение на Наредба №11 за условията и реда за установяване на жилищните нужди, настаняване в общински жилища и разпореждане с общински имоти е да бъдат синхронизирани текстовете и с Решение № 11-161 по Протокол № 11 от 27.06.2024 г. на Общински съвет Провадия, Закона за общинската собственост и новоприетия Закон за въвеждане на еврото в Република България.

III.Финансови и други средства, необходими за прилагане на предложения проект на Наредба

За прилагането на настоящият проект за Наредба не са необходими допълнителни финансови средства. Не е необходимо и преструктуриране на администрацията или изграждане на нови административни звена.

IV.Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива:

Очакваният резултат от приемането на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба №11 за условията и реда за установяване на жилищните нужди, настаняване в общински жилища и разпореждане с общински имоти е осигуряване на прозрачност и яснота по прилагане на новото законодателство.

V.Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Настоящият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №11 за условията и реда за установяване на жилищните нужди, настаняване в общински жилища и разпореждане с общински имоти е в пълно съответствие с европейското законодателство, спазвайки в пълнота разпоредбите и целите на националното и местно законодателство. Предлаганият проект за механизъм е разработен в съответствие с европейското законодателство, Европейската харта за местно самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя.

Съгласно чл.26, ал.4 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл.77 от АПК в законоустановения 30-дневен срок от публикуване на настоящият проект на интернет страницата на Община Провадия, раздел Общински съвет, Проекти на наредби и програми се предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения, становища и възражения на e-mail: delo@provadia.bg или в деловодството на Общинска администрация - Провадия, гр. Провадия, ул. „Дунав” № 39, ет.1.

Във връзка с гореизложеното, предлагам за обсъждане проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №11 за условията и реда за установяване на жилищните

нужди, настаняване в общински жилища и разпореждане с общински жилищни имоти, съгласно приложеният проект - Приложение №1.

Вносител:
Димо Димов
Кмет на Община Провадия