ПРОЕКТ!

Тарифа

за определяне на месечната наемна цена (в евро) за 1 кв.м. полезна площ при предоставяне на недвижими имоти (помещения и прилежащите им терени) в община Дулово

№	Дейност	Помещения в сгради			Терени за стоп.нужди		
		I зона	II зона	III зона	I зона	II зона	III зона
I.	**ТЪРГОВИЯ**						
1	**Продажба на хранителни продукти**						
	актуализиран през 2024г.	2,81	2,10	1,73	1,42	1,10	0,91
	актуализиран през 2026г.	**2.94**	**2.20**	**1.81**	**1.49**	**1.15**	**0.95**
	актуализиран през 2026г.с ДДС	**3.53**	**2.64**	**2.17**	**1.79**	**1.38**	**1.14**
2	**Продажба на промишлени стоки**						
	актуализиран през 2024г.	2,81	2,10	1,73	1,42	1,10	0,91
	актуализиран през 2026г.	**2.94**	**2.20**	**1.81**	**1.49**	**1.15**	**0.95**
	актуализиран през 2026г. с ДДС	**3.53**	**2.64**	**2.17**	**1.79**	**1.38**	**1.14**
3	**Продажба на плодове и зеленчуци**						
	актуализиран през 2024г.	2,81	2,10	1,73	1,42	1,10	0,91
	актуализиран през 2026г.	**2.94**	**2.20**	**1.81**	**1.49**	**1.15**	**0.95**
	актуализиран през 2026г. с ДДС	**3.53**	**2.64**	**2.17**	**1.79**	**1.38**	**1.14**
4	**Продажба на луксозни стоки, алкохолни напитки, цигари, парфюми и др.**						
	актуализиран през 2024г.	3,50	2,81	2,28	2,10	1,83	1,46
	актуализиран през 2026г.	**3.66**	**2.94**	**2.38**	**2.20**	**1.91**	**1.53**
	актуализиран през 2026г. с ДДС	**4.39**	**3.53**	**2.86**	**2.64**	**2.29**	**1.84**
5	**Смесени магазини**						
	актуализиран през 2024.	3,50	2,76	2,28	2,10	1,83	1,46
	актуализиран през 2026.	**3.66**	**2.89**	**2.38**	**2.20**	**1.91**	**1.53**
	актуализиран през 2026г. с ДДС	**4.39**	**3.47**	**2.86**	**2.64**	**2.29**	**1.84**
6	**Производство и търговия с хляб, хлебни и сладкарски изделия**						
	актуализиран през 2024г.	1,42	1,10	0,91	0,72	0,43	0,36
	актуализиран през 2026г.	**1.49**	**1.15**	**0.95**	**0.75**	**0.45**	**0.38**
	актуализиран през 2026г. с ДДС	**1.79**	**1.38**	**1.14**	**0.90**	**0.54**	**0.46**

7	**Продажба на ядки, фъстъци, семки и сироп**						
	актуализиран през 2024г.	2,81	2,10	1,73	1,42	1,10	0,91
	актуализиран през 2026г.	**2.94**	**2.20**	**1.81**	**1.49**	**1.15**	**0.95**
	актуализиран през 2026г. с ДДС	**3.53**	**2.64**	**2.17**	**1.79**	**1.38**	**1.14**
8	**Продажба на цветя**						
	актуализиран през 2024г.	2,10	1,42	1,10	1,42	1,10	0,91
	актуализиран през 2026г.	**2.20**	**1.49**	**1.15**	**1.49**	**1.15**	**0.95**
	актуализиран през 2026г. с ДДС	**2.64**	**1.79**	**1.38**	**1.79**	**1.38**	**1.14**
9	**Продажба на лекарства и билки /аптека/**						
	актуализиран през 2024г.	3,50	2,81	2,28	0,00	0,00	0,00
	актуализиран през 2026г.	**3.66**	**2.94**	**2.38**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	актуализиран през 2026г. с ДДС	**4.39**	**3.53**	**2.86**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
10	**Продажба на вестници, списания, книги и ученически пособия**						
	актуализиран през 2024г.	1,42	1,10	0,91	0,72	0,43	0,36
	актуализиран през 2026г.	**1.49**	**1.15**	**0.95**	**0.75**	**0.45**	**0.38**
	актуализиран през 2026г. с ДДС	**1.79**	**1.38**	**1.14**	**0.90**	**0.54**	**0.46**
II.	**ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ**						
1	**Бързи закуски, пицарии, закусвални**						
	актуализиран през 2024г.	2,10	1,42	1,10	0,72	0,43	0,36
	актуализиран през 2026г.	**2.20**	**1.49**	**1.15**	**0.75**	**0.45**	**0.38**
	актуализиран през 2026г. с ДДС	**2.64**	**1.79**	**1.38**	**0.90**	**0.54**	**0.46**
2	**Заведения без алкохол, кафе - сладкарници**						
	актуализиран през 2024г.	2,50	1,83	1,46	1,42	1,10	0,91
	актуализиран през 2026г.	**2.62**	**1.91**	**1.53**	**1.49**	**1.15**	**0.95**
	актуализиран през 2026г. с ДДС	**3.14**	**2.29**	**1.84**	**1.79**	**1.38**	**1.14**
3	**Заведения с употреба на алкохол**						
	актуализиран през 2024г.	3.00	2,81	2,28	1,42	1,10	0,91
	актуализиран през 2026г.	**3.14**	**2.94**	**2.38**	**1.49**	**1.15**	**0.95**
	актуализиран през 2026г. с ДДС	**3.77**	**3.53**	**2.86**	**1.79**	**1.38**	**1.14**
4	**Барове и нощни заведения**						
	актуализиран през 2024г.	3,50	2,81	2,28	1,42	1,10	0,91
	актуализиран през 2026г.	**3.66**	**2.94**	**2.38**	**1.49**	**1.15**	**0.95**
	актуализиран през 2026. с ДДС	**4.39**	**3.53**	**2.86**	**1.79**	**1.38**	**1.14**
III.	**ПРОИЗВОДСТВЕНИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ**						
1	**Битови**						
	актуализиран през 2024г.	1,42	0,72	0,53	0,72	0,43	0,36
	актуализиран през 2026г.	**1.49**	**0.75**	**0.55**	**0.75**	**0.45**	**0.38**
	актуализиран през 2026г. с ДДС	**1.79**	**0.90**	**0.66**	**0.90**	**0.54**	**0.46**

2	**Производство и търговия с изделия от благородни метали**						
	актуализиран през 2024г.	5,91	5,24	4,18	1,42	1,10	0,91
	актуализиран през 2026г.	**6.18**	**5.48**	**4.37**	**1.49**	**1.15**	**0.95**
	актуализиран през 2026г. с ДДС	**7.42**	**6.58**	**5.24**	**1.79**	**1.38**	**1.14**
3	**Административно - правни и нотариални**						
	актуализиран през 2024г.	3,50	2,81	2,28	0,00	0,00	0,00
	актуализиран през 2026г.	**3.66**	**2.94**	**2.38**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	актуализиран през 2026г. с ДДС	**4.39**	**3.53**	**2.86**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4	**Педагогически**						
	актуализиран през 2024г.	1,42	0,72	0,53	0,72	0,43	0,36
	актуализиран през 2026г.	**1.49**	**0.75**	**0.55**	**0.75**	**0.45**	**0.38**
	актуализиран през 2026г. с ДДС	**1.79**	**0.90**	**0.66**	**0.90**	**0.54**	**0.46**
5	**Проектантски, програмни**						
	актуализиран през 2024г.	2,81	2,10	1,73	0,72	0,43	0,36
	актуализиран през 2026г.	**2.94**	**2.20**	**1.81**	**0.75**	**0.45**	**0.38**
	актуализиран през 2026г. с ДДС	**3.53**	**2.64**	**2.17**	**0.90**	**0.54**	**0.46**
6	**Всестранни**						
	актуализиран през 2024г.	2,10	1,42	1,10	1,42	1,10	0,91
	актуализиран през 2026г.	**2.20**	**1.49**	**1.15**	**1.49**	**1.15**	**0.95**
	актуализиран през 2026г. с ДДС	**2.64**	**1.79**	**1.38**	**1.79**	**1.38**	**1.14**
7	**Производствени дейности**						
	актуализиран през 2024г.	1,10	1,10	0,91	0,72	0,72	0,53
	актуализиран през 2026г.	**1.15**	**1.15**	**0.95**	**0.75**	**0.75**	**0.55**
	актуализиран през 2026г. с ДДС	**1.38**	**1.38**	**1.14**	**0.90**	**0.90**	**0.66**
IV.	**ДРУГИ**						
1	**Забавни игри - електронни, спортни и стрелбища**						
	актуализиран през 2024г.	4,24	3,50	2,81	2,81	2,50	2,00
	актуализиран през 2026г.	**4.44**	**3.66**	**2.94**	**2.94**	**2.62**	**2.09**
	актуализиран през 2026г. с ДДС	**5.33**	**4.39**	**3.53**	**3.53**	**3.14**	**2.51**
2	**Забавни игри - за деца**						
	актуализиран през 2024г.	2,81	2,10	1,73	1,42	1,10	0,91
	актуализиран през 2026г.	**2.94**	**2.20**	**1.81**	**1.49**	**1.15**	**0.95**
	актуализиран през 2026г. с ДДС	**3.53**	**2.64**	**2.17**	**1.79**	**1.38**	**1.14**
3	**Административни /офиси/**						
	актуализиран през 2024г.	2,81	2,10	1,73	1,42	1,10	0,91
	актуализиран през 2026г.	**2.94**	**2.20**	**1.81**	**1.49**	**1.15**	**0.95**
	актуализиран през 2026г. с ДДС	**3.53**	**2.64**	**2.17**	**1.79**	**1.38**	**1.14**

4	**Складове**						
	актуализиран през 2024г.	0,72	0,43	0,36	0,72	0,43	0,36
	актуализиран през 2026г.	**0.75**	**0.45**	**0.38**	**0.75**	**0.45**	**0.38**
	актуализиран през 2026г. с ДДС	**0.90**	**0.54**	**0.46**	**0.90**	**0.54**	**0.46**
5	**Банкови, валутни, застрахователни, борсови и др.дейности от финансов характер**						
	актуализиран през 2024г.	3.50	2.81	2.28	0.00	0.00	0.00
	актуализиран през 2026г.	**3.66**	**2.94**	**2.38**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	актуализиран през 2026г. с ДДС	**4.39**	**3.53**	**2.86**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
6	**Дейности с идеална цел /синдикални и общ. организации, сдружения и др.**						
	актуализиран през 2024г.	0,43	0,43	0,36	0,43	0,43	0,36
	актуализиран през 2026г.	**0.45**	**0.45**	**0.38**	**0.45**	**0.45**	**0.38**
	актуализиран през 2026г. с ДДС	**0.54**	**0.54**	**0.46**	**0.54**	**0.54**	**0.46**
7	**Обществени тоалетни**						
	актуализиран през 2024г.	0,91	0,72	0,63	0,00	0,00	0,00
	актуализиран през 2026г.	**0.95**	**0.75**	**0.66**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	актуализиран през 2026г. с ДДС	**1.14**	**0.90**	**0.79**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
8	Парцели извън регулация за земеделски нужди - годишен размер на наема на дка	I и II категория	III категория	IV категория	V категория	VI, VII, VIII категория	
	актуализиран през 2024г.	33,92	30,53	27,14	23,74	20,35	
	актуализиран през 2026г.	**35.48**	**31.93**	**28.39**	**24.83**	**21.29**	
9	Годишен размер на наем на дка за парцели в регулация за земеделски нужди						
	актуализиран през 2024г.	27.57					
	актуализиран през 2026г.	**28.84**					
10	Поставяне на автомати за топли напитки, безалкохолни напитки, пакетирани стоки и други подобни						
	актуализиран през 2024г.	26,45	23,15	19,84	26,45	23,15	19,84
	актуализиран през 2026г.	**27.67**	**24.21**	**20.75**	**27.67**	**24.21**	**20.75**
	актуализиран през 2026г. с ДДС	**33.20**	**29.05**	**24.90**	**33.20**	**29.05**	**24.90**

11	Поставяне на антени и съоръжения на мобилни оператори						
	актуализиран през 2024г.	0,00	0,00	0,00	17,71	16,29	14,16
	актуализиран през 2026г.	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**18.52**	**17.04**	**14.81**
	актуализиран през 2026г. с ДДС	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**22.22**	**20.45**	**17.77**
12	Поставяне на външни стълбища към офиси и магазини						
	актуализиран през 2024г.	1,42	1,27	1,20	1,42	1,27	1,20
	актуализиран през 2026г.	**1.49**	**1.33**	**1.26**	**1.49**	**1.33**	**1.26**
	актуализиран през 2026г. с ДДС	**1.79**	**1.60**	**1.51**	**1.79**	**1.60**	**1.51**
13	Помещения в сгради и терени общинска собственост, с предназначение за здравни заведения						
	актуализиран през 2024г.	18,51	18,51	11,12	0,00	0,00	0,00
	актуализиран през 2026г.	**19.36**	**19.36**	**11.63**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	актуализиран през 2026г. с ДДС	**23.23**	**23.23**	**13.96**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
14	Поставяне на банкомат /АТМ устройство/						
	актуализиран през 2024г.	27,57	24,12	20,68	27,57	24,12	20,68
	актуализиран през 2026г.	**28.84**	**25.23**	**21.63**	**28.84**	**25.23**	**21.63**
	актуализиран през 2026г. с ДДС	**34.61**	**30.28**	**25.96**	**34.61**	**30.28**	**25.96**
15	Поставяне на рекламно – информационен елемент /билборд/ върху имот общинска собственост						
	актуализиран през 2024г.	13,23	9,92	6,61	13,23	9,92	6,61
	актуализиран през 2026г.	**13.84**	**10.38**	**6.91**	**13.84**	**10.38**	**6.91**
	актуализиран през 2026г. с ДДС	**16.60**	**12.46**	**8.29**	**16.61**	**12.46**	**8.29**
16	Поставяне на реклама върху рекламно – информационен елемент /билборд/ общинска собственост						
16.1.	едностранно актуализиран през 2024г.	16,54	13,23	9,92	16,54	13,23	9,92
	едностранно актуализиран през 2026г.	**17.30**	**13.84**	**10.38**	**17.30**	**13.84**	**10.38**
	едностранно актуализиран през 2026г. с ДДС	**20.76**	**16.61**	**12.46**	**20.76**	**16.61**	**12.46**
16.2.	двустранно актуализиран през 2024г.	13,23	9,92	6,61	13,23	9,92	6,61
	двустранно актуализиран през 2026г.	**13.84**	**10.38**	**6.91**	**13.84**	**10.38**	**6.91**
	двустранно актуализиран през 2026г. с ДДС	**16.61**	**12.46**	**8.29**	**16.61**	**12.46**	**8.29**

17	Гаражи						
	актуализиран през 2024г.	1,33	1,05	0,66	0,72	0,60	0,47
	актуализиран през 2026г.	**1.39**	**1.10**	**0.69**	**0.75**	**0.63**	**0.49**
	актуализиран през 2026г. с ДДС	**1.67**	**1.32**	**0.83**	**0.90**	**0.76**	**0.59**
	Забележка:Началният размер на наема за селищата с население над 500 жители се определя, като за обект във втора зона, с изключение на селата Черник, Правда и Окорш, за които в Наредбата за определяне на базисния месечен наем за предоставяне под наем на имоти - общинска собственост са определени I-ва и II - ра зона. Началният размер на наема за селищата с население под 500 жители /Козяк, Скала, Върбино, Прохлада, П. Таслаково и Орешене/ се определя, като за обект във втора зона и се намалява с 30 на сто.						