ОБЩИНА АКСАКОВО **ОБЛАСТ ВАРНА**
гр. Аксаково 9154 *тел. (052)76 20 66*
ул. „Г. Петлешев” № 58Б *факс (052)76 32 93*
www.aksakovo.bg *e-mail:aksakovo@aksakovo.bg*

Приложение № 3

ПРОЕКТ

НА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА „НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ НА ГРАЖДАНИТЕ, НАСТАНЯВАНЕ И ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА“

Общински съвет - Аксаково изменя и допълва „Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища“, както следва :

I. В Раздел II „Управление на жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, ред и критерии за установяване на жилищни нужди“, *се извършват следните промени:*

§1. Съществуващият досега текст на **чл. 15, ал. 4** със следното съдържание:
„(4) Влязлата в сила заповед се връчва на лицето определено в нея, по реда на ГПК.“ **се изменя, както следва:**

„(4) Влязлата в сила заповед се връчва на лицето определено в нея, по реда на АПК“

II. В Раздел III „Управление на резервни и ведомствени жилища“, *се правят следните промени:*

§2. Съществуващият досега текст на **чл.27, ал.1** със следното съдържание:
„(1) За регистрирането на оборотния, резервния и ведомствения фонд в Дирекция „ОССТ” при Община Аксаково се води и поддържа картотека съобразно чл. 3, ал. 2.“ **се изменя, както следва:**

„(1) За регистрирането на резервния и ведомствения фонд в Дирекция ОССТ при Община Аксаково се води и поддържа картотека съобразно чл. 3, ал. 2.“

III. В Раздел IV „Продажба на общински жилища“, *се правят следните промени:*

§3. Съществуващият досега текст на **чл.40, ал.2** със следното съдържание:
„(2) Ведомствените жилища могат да бъдат закупувани от техните наематели, ако същите са работили непрекъснато на щатна длъжност в общината най-малко 5 години и са били наематели на това жилище не по-малко от 2 години“ **се изменя, както следва:**

„(2) Ведомствените жилища на общината могат да се продават на служители, които имат не по-малко от пет години стаж без прекъсване в общинската администрация.“

§4. Съществуващият досега текст на **чл.41, ал.8** със следното съдържание:

„(8) Влязлата в сила заповед се връчва на лицето определено в нея, по реда на ГПК.“ **се изменя, както следва:**

„(8) Влязлата в сила заповед се връчва на лицето определено в нея, по реда на АПК.“

§5. Съществуващият досега текст на чл.41, ал.9 със следното съдържание:
„(9) *Купувачът заплаща в 15-дневен срок от връчването на заповедта, цената, необходимите такси, данъци и режийни разноски в зависимост от стойността на сделката“* **се изменя, както следва:**

„(9) Купувачът заплаща в 15-дневен срок от връчването на заповедта, цената и необходимите такси и данъци в зависимост от стойността на сделката.“

§6. Съществуващият досега текст на **чл.42, ал.1** със следното съдържание:
„(1) Дирекция "Общинска собственост и стопанство" изготвя договор за продажба, който се подписва от Кмета на Община Аксаково и купувача.“ **се изменя, както следва:**

„(1) Дирекция "Общинска собственост, стопанство и транспорт" изготвя договор за продажба, който се подписва от Кмета на Община Аксаково и купувача.“

§7. Създава се нов **чл.45а** със следното съдържание:

„Чл.45а В случай, че не са налице условията посочени в чл 45, ал. 1 право на строеж върху имоти - частна общинска собственост, отредени за изграждане на социални жилища, се учредява по реда и условията на чл.37 от ЗОС.“

§8. Раздел V „Административно-наказателни разпоредби“ се отменя изцяло /от чл. 47 до чл. 52 включително/.

§9. В „Преходни и заключителни разпоредби“ се създава **нов §7**, със следното съдържание:

§7. Измененията и допълненията на наредбата приети с Решение …… от Протокол № ……2026 г. на Общински съвет - Аксаково влизат в **сила от ____.____.2026г.**