ПРОЕКТ !

ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

(Наредбата е приета с Решение № XI-2/13.08.2020г. на Общински съвет – Ямбол и влиза в сила от 08.09.2020г., изм. Приложение № 1 с Решение № LIV-29/30.03.2023г., в сила от 18.04.2023г., изм. с Решение № IV-6/25.01.2024г. и Пр.1, в сила от 12.02.2024г., изм. с Решение № VII-9/25.04.2024г. Пр.1, в сила от 20.05.2024г.,)

§ 1. чл.99, ал.3 се изменя по следния начин:

„Договорената наемна цена за отдавани под наем общински обекти за срок до 5 години, включително, се актуализира ежегодно до 15 февруари спрямо ръста на минималната работна заплата за страната. Договорената наемна цена за отдавани под наем общински обекти за срок от 5 до 10 години се актуализира на всеки три години до 15 февруари спрямо ръста на минималната работна заплата за страната.

§ 2. Приложение № 1, неразделна част от наредбата, се изменя по следния начин:

Приложение № 1

Б А З И С Н И Ц Е Н И					
за отдаване под наем на имоти – общинска собственост					
А/ Базисната месечна наемна цена в лева/евро за 1 кв.м. се определя, както следва:					
№	**ДЕЙНОСТИ**	**ЗОНИ**			
		I -ва	**II – ра**	**III- та**	**IV- та**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Търговска дейност с хранителни и промишлени стоки	9.81/5.02	6.63/3.39	4.95/2.53	3.26/1.67
2	Търговия с лекарства	14.72/7.53	11.66/5.96	6.63/3.39	4.95/2.53
3	Заведения за обществено хранене	16.42/8.39	14.71/7.52	12.96/6.63	11.59/5.93
4	Административно-правни услуги	8.23/4.21	6.63/3.39	4.95/2.53	3.26/1.67
5	Други услуги	4.95/2.53	3.26/1.67	2.70/1.38	1.63/0.83
6	Самостоятелен склад				
	покрит	1.74/0.89	1.34/0.69	0.96/0.49	0.64/0.33
	открит	0.85/0.43	0.83/0.42	0.63/0.32	0.51/0.26
7	Площи за спортна дейност				
	Покрити	0.65лева /0.33 евро за всички зони			
	Открити	0.32 лева/0.16 евро за всички зони			
8	Складови помещения за обекти	30 % от базисната наемна цена на 1 кв.м.			
9	Сервизни помещения за обекти	20 % от базисната наемна цена на 1 кв.м.			
10	Банкови, валутни, застрахователни дейности	24.54/12.55	21.38/10.93	19.65/10.05	16.36/8.36
11	Хазартни игри	29.41/15.04	27.73/14.18	26.13/13.36	22.90/11.71
12	Здравни услуги	17.40 лева /8.90 евро за всички търговски зони			
13	Здравни услуги извършвани от медицински лица, извън случаите по чл.102, ал.4 от ЗЛЗ	60 % от определ. в т. 12 за вс. търг. зони			

14	Ателиета за художествени занаяти	8.23/4.21	6.63/3.39	4.95/2.53	3.26/1.67
15	НПО, осъществяващи здравни, образователни, спортни и др.хуманитарни дейности за соц. задоволяване на съответните нужди на населението	3.26/1.67	2.66/1.36	2.30/1.18	1.95/1.00
16	Земеделска земя за:				
	т.1 - ниви с категория на земята от I-ва до IV-та	69.61 лева/35.59 евро на декар (годишно)			
	т.2 - ниви с категория на земята V-та и над V	52.21 лева/26.69 евро на декар (годишно)			
	т.3 - мери и пасища	34.79 лева/17.79 евро на декар (годишно)			
	т.4 - за настаняване на пчелни семейства в земи от ОПФ И ОГФ	104.40 лева /53.37 евро на декар (годишно)			
17	Открити прилежащи площи към обекти	1.63/0.83	1.34/0.69	0.96/0.49	0.64/0.33
18	Частни училища	1.63 лева /0.83 евро за всички зони			
19	Обществена тоалетна	3.05/1.56	2.30/1.18	1.93/0.99	1.74/0.89
20	Синдикална дейност	1.03/0.53	0.79/0.40	0.61/0.31	0.40/0.20
21	Отдаване под наем на общински терен за поставяне на преместваеми съоръжения /павилиони и билборди/	всички обекти над 20 кв. м. с 50% от базисната цена по т.21.1., 21.2.,21.3., 21.4., 21.5., 21.6.			
21.1.	Търговска дейност с хранителни и промишлени стоки	16.57/8.47	11.05/5.65	6.90/3.53	6.90/3.53
21.2.	Търговия с печатни произведения и книги	12.43/6.35	9.66/4.94	6.90/3.53	6.90/3.53
21.3.	Търговия със селскостопанска продукция, плодове и зеленчуци, сортови семена, фуражи и други	16.57/8.47	11.05/5.65	6.90/3.53	6.90/3.53
21.4.	Извършване на услуги	9.66/4.94	6.90/3.53	5.52/2.82	5.52/2.82
21.5.	Спорт тото	23.48/12.00	16.57/8.47	13.81/7.06	13.81/7.06
21.6.	За събирания от културно-масов характер	9.66/4.94	6.90/3.53	5.52/2.82	5.52/2.82
21.7.	Едностранен билборд	17.95 лева /9.18 евро/кв. м. рекламна площ за всички зони			
21.8.	Двустранен билборд	35.90 лева/18.35 евро/кв. м. рекламна площ за всички зони			

Б/ ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ТЪРГОВСКИ ЗОНИ

I. ПЪРВА ТЪРГОВСКА ЗОНА

Районът, ограничен от улиците: „Търговска” „Богомил” „Г.С. Раковски”, „Цар Освободител”, „Георги Дражев”, „Цар Иван Александър” и пл. „Освобождение”, Градски парк

II. ВТОРА ТЪРГОВСКА ЗОНА

1. ул. „Търговска” – (от ул. „Богомил” до ул. „Граф Игнатиев”)
2. ул. „Г.С. Раковски” – (от ул. „Богомил” до ул. „Ген. Вл. Заимов”)
3. ул. „Александър Стамболийски”
4. пл. „Боровец”
5. ул. „Димитър Благоев” – (от РЗИ до ул. "Арда")

6. ул. „Панайот Хитов” – (от ул. „Д. Благоев” до ул. „Ямболска комуна“
7. ул. „Георги Дражев” – (от ул. „Цар Иван Александър” до пл. "Г. Дражев")
8. ул. „Жорж Папазов”
9. ул. Джон Атанасов”
10. ул. „Кабиле”
11. ул. „Преслав” – (от ул. „Г.С.Раковски” до пл. „Боровец”)
12. ул. ”Срем”
13. пл. „Георги Дражев” – (Централен кооперативен пазар)
14. Нова автогара – Ямбол
15. пл. „Страшимир Кринчев”
16. ж.к. „Диана”
17. ж.к. „Хале” – (район около магазин „САРА” и ул. „Милин камък” до ул. „Търговска”)
18. ж.к. „Златен рог” – (района около супермаркета)
19. ж.к. „Георги Бенковски” – района между супермаркет „Дамполис Ател“ и бензиностанцията)
20. ул. „Цар Иван Александър” (от ул. „Г. Дражев” до ул. „Мусала”)
III. ТРЕТА ТЪРГОВСКА ЗОНА
1. Районът, ограничен от улиците: „Констатин Иричек”, „Лъкатник”, „Крайречен булевард”, „Граф Игнатиев”, „Ген. Вл. Заимов”, „Панайот Хитов“, „Шипка“, „Стара планина”, „ Жорж Папазов, „Бузлуджа”, „Сердика“ и „Константин Иречек“.
2. Градски парк
3. Парк „Боровец”
IV. ЧЕТВЪРТА ТЪРГОВСКА ЗОНА
Включва останалата част от територията на града, която не е включена в предходните търговски зони.
Граничните улици на търговските зони включват обектите, разположени от двете страни на улиците.

Заключителни разпоредби

§ 3. Актуализацията на наемната цена за отдавани под наем общински имоти за 2025г. се извършва считано от 01 март 2025г.

§ 4. За сключените до влизането в сила на настоящата наредба договори за отдавани под наем общински обекти за срок от 5 до 10 години, за които е извършена актуализация през първата година, същата се приема за такава за съответния период от три години.

§ 5. Настоящата Наредба се издава на основание чл. 8, ал. 2 от ЗОС, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 79 от АПК и е приета от Общински съвет - Ямбол с Решение № …….

§ 6. Настоящата Наредба влиза в сила от деня на обнародването й чрез разгласяването й в местно печатно издание.