О Б Щ И Н А О М У Р Т А Г
7900, гр.Омуртаг, ул."Александър Стамболийски" №2А, www.omurtag.bg
тел.0605/6-20-08;6-23-11, e-mail: kmet@omurtag. egov.bg;

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОМУРТАГ

ДОКЛАД
От Джунейт Фикретов Йонузов – Кмет на община Омуртаг

ОТНОСНО: Изменение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване под наем в общински жилища, собственост на община Омуртаг /НУРУЖННППНОЖ/.

Дами и господа общински съветници,

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.45а от Закона за общинската собственост представям за разглеждане на Общински съвет – Омуртаг настоящия Доклад, ведно с мотивите за изменение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване под наем в общински жилища, собственост на община Омуртаг /НУРУЖННППНОЖ/.

МОТИВИ към проект на изменение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване под наем в общински жилища, собственост на община Омуртаг /НУРУЖННППНОЖ/.

I. Причини, налагащи приемането на изменение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване под наем в общински жилища, собственост на община Омуртаг /НУРУЖННППНОЖ/.

Изпълнение на препоръки, дадени в Одитен доклад № 0200301623 за извършен одит за съответствие при управлението на бюджета и при управлението и разпореждането с общинско имущество на община Омуртаг за периода от 01.01.2021г. до 31.12.2022г. предполага да се направят промени в Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване под наем в общински жилища, собственост на община Омуртаг /НУРУЖННППНОЖ/.

II. Цели, които се поставят с предложения Проект са:

Актуализиране на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване под наем в общински жилища, собственост на община Омуртаг /НУРУЖННППНОЖ/ и привеждането и в съответствие със Закона за общинската собственост и Закона за нормативните актове.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба

Новата наредба не изисква нови финансови средства.

IV. Очаквани резултати от прилагането:

Привеждане на подзаконовата нормативна уредба в съответствие с разпоредбите на действащото законодателство

Отпадане на ограниченията и осигуряване на равни възможности на всички заинтересовани лица при участие в процедурите по Наредбата.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганият проект не противоречи на норми от по-висока йерархия и на европейското законодателство.

VI. срок за предложения и становища по проекта за изменение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване под наем в общински жилища, собственост на община Омуртаг /НУРУЖННППНОЖ/

Срокът за предложения и становища по измененията е 30 дни, считано от публикуването му на интернет страницата на Община Омуртаг и Портала за обществени консултации.

Във връзка с гореизложеното предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.2, от ЗМСМА във връзка с чл.45а от Закон за общинската собственост, чл.8 от Закона за нормативните актове и чл.79 от

Административнопроцесуалния кодекс , Общински съвет – Омуртаг приема изменения в Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване под наем в общински жилища, собственост на община Омуртаг /НУРУЖННПНОЖ/, както следва :

В чл. 35 думите „чл.36“ се заменя с „ чл.34“.

Чл.36 става: „ Общинските жилища, в които са настанени наематели - правоимащи да ги закупят се оценяват от независим лицензиран оценител. Определената цена не може да бъде по- ниска от актуалните им данъчни оценки .

Чл.18, ал.3 добива следния вид : „ Решението на комисията се съобщава и обжалва по реда на административно процесуалния кодекс“

Чл.21, ал.3 , изречение второ добива следния вид „ Решението се съобщава и обжалва по реда на Административно процесулния кодекс „

Чл.47 добива следния вид : Лица , които повреждат общински жилищен имот, ако деянието не съставлява престъпление по смисъла на Наказателния кодекс се наказват с глоба в размер на 500.00 €, освен ако в закон не е предвиден по-голям размер“

Чл.48 се отменя

Чл.43, ал.2 добива следния вид : в изречение първо „ на всички заинтересовани лица в тридневен срок от издаването и“

Чл.43, ал.3 отпада

II. Създава се нов § 6 към преходни и заключителни разпоредби със следния текст

Настоящите изменения на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване под наем в общински жилища, собственост на община Омуртаг /НУРУЖННПНОЖ/ са приети с Решение № … по Протокол № …. на Общински Съвет-Омуртаг и влизат в сила от момента на тяхното приемане.

Приложение:

Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване под наем в общински жилища, собственост на община Омуртаг /НУРУЖННПНОЖ/

ВНОСИТЕЛ,

Джунейт Йонузов /П/
Кмет на Община Омуртаг