ОБЩИНА ИВАНОВО

7088 с. Иваново , Област Русе , ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ПРОЕКТ

НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА

НАРЕДБА № 10

за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост

ВНОСИТЕЛ: ГЕОРГИ МИЛАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ИВАНОВО

На основание чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове (ЗНА), проектите на нормативни актове се публикуват за обществени консултации. С оглед изложеното, определям 30-дневен срок от публикуване на настоящия проект за изменение на НАРЕДБА № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, в който заинтересованите лица могат да подават своите предложения и становища на e-mail адрес: *obshtina@ivanovo.bg*.

МОТИВИ:

I. Причини, налагащи изменението на наредбата

Съгласно чл. 7, ал. 2 от Закона за нормативните актове наредбата се издава за прилагане на отделни разпоредби или други подразделения на нормативен акт от по-висока степен, а според чл. 8 от ЗНА всеки общински съвет може да издава наредби, с които да урежда, съобразно нормативните актове от по-висока степен, неуредени с тях обществени отношения с местно значение.

Като колективен орган на местното самоуправление по смисъла на чл. 18, ал. 1 от ЗМСМА, общинският съвет е овластен да издава нормативни актове, с които урежда, съобразно нормативни актове от по-висока степен, обществени отношения с местно значение. Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), общинският съвет определя изисквания за дейността на физическите и юридическите лица на територията на общината, които произтичат от екологичните, историческите, социалните и другите особености на населените места, както и от състоянието на инженерната и социална инфраструктура. С чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) е предвидено, че с наредба приета от общинския съвет се определят редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, и правомощията на кмета на общината, на

кметовете на райони, на кметовете на кметства и на кметските наместници. Общински съвет Иваново е приел Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост приета с Решение № 156 по Протокол № 23/ 12.02.2009 г.; изм. и доп. с Решение № 435 по Протокол № 53/ 11.11.2010 г.; изм. и доп. с Решение № 487 по Протокол № 58/ 31.03.2011 г.; изменена с Решение №138 по Протокол №20/25.10.2012 г.; изм. и доп. с Решение №154 по Протокол №15/ 21.09.2016 г.; изм. и доп. с Решение №236 по Протокол №21/ 24.03.2017 г.; изм. и доп. с Решение №340 по Протокол №33/ 25.01.2018 г.; изм. и доп. с Решение №69 по Протокол №8/ 20.02.2020 г.; изм. и доп. с Решение № 130 по Протокол № 13/ 25.06.2020 г.

Настоящото изменение и допълнение се налага по няколко причини, както следва:

1. С разпоредбата на чл. 40в от Наредба № 15 на ОбС – Иваново е предвидена възможност при продажна цена над 30 000 лв. (тридесет хиляди лева), плащането на цената да може да бъде разсрочено по искане на купувача, за срок до една година от влизане в сила на заповедта на кмета, преди сключване на договора, като плащането се извършва на равни вноски. Такава възможност не е предвидена в ЗОС.

Изложеното налага отмяната на горецитираната правна норма.

2. Със Заповед № 4-95-00-18/11.01.2024 г. на Областния управител на Област Русе е обърнато внимание, че разпоредбата на чл. 54 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на ОбС – Иваново е в противоречие със Закона за общинската собственост (ЗОС). С чл. 54 от Наредба № 10 на ОбС – Иваново са предвидени допълнителни изключения, водещи до заобикаляне на чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

Изложеното налага отмяната на горецитираната правна норма.

3. С писмо вх. № 05-142-1/05.07.2024 г. от редакцията на вестник „Бряг“ ни уведомяват, че същия става седмичник с ден на издаване – петък. До настоящия момент с чл. 65, ал. 3 от Наредба № 10 на ОбС – Иваново е бил предвиден ред за обявяване на публични търгове или публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с имоти и вещи и ограничени вещни права върху тях като разпоредбата предвижда и публикация в поне един регионален ежедневник най-малко 10 дни преди крайния срок за получаване на заявленията за участие в търга.

Изложеното налага изменение на разпоредбата на чл. 65, ал. 3 от Наредба № 10 на ОБС – Иваново.

Предвид гореизложеното считам, че Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, следва да бъде изменена, както следва:

§ 1. В глава четвърта „Разпореждане с общински недвижими имоти и движими вещи – частна общинска собственост“, Раздел I „Общи разпоредби“ **чл. 40в се отменя изцяло**.

§ 2. В глава четвърта „Разпореждане с общински недвижими имоти и движими вещи – частна общинска собственост“, Раздел III „Разпореждане с общински недвижими имоти чрез правни сделки“ **чл. 54 се отменя изцяло.**

§ 3. Глава пета „Условия и ред за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси“, Раздел I „Общи разпоредби“ се изменя чл. 65, ал. 3 се изменя както следва:

„(3) Обявлението за провеждане на търга или конкурса се поставя на указателното табло в сградата на общината и/или указателното табло в кметството, където се намира имотът и се публикува и на интернет страницата на Община Иваново, най-малко 10 дни преди крайния срок за получаване на заявленията за участие съгласно определените тръжни условия.“

§ 4. В Заключителните разпоредби се създава нов § 13, както следва:

„§ 13. Настоящата наредба влиза в сила от ..... “

Предвидените изменения и допълнения поотделно и в съвкупност са насочени към постигане в максимална степен на яснота и отчетност пред местното население. Регламентират се изменения в съществени разпоредби от наредбата, в посока детайлизиране, прецизиране и уточнение, с цел спазване на основни законоустановени принципи и правила.

II. За прилагането на новата наредба не са необходими финансови средства.

III. Очакваните резултати от прилагането на актуализирания вариант на наредбата са свързани с уеднаквяване на националното законодателство с подзаконовия нормативен акт от местно ниво.

IV. Проектът на наредбата е изготвен в съответствие с актовете от по-висока степен в РБългария и не противоречи на нормите на Европейския съюз.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на Община Иваново,
Област Русе