ДО

МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ

НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Д О К Л А Д
ОТ
ИВАН ИВАНОВ - МИНИСТЪР
НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

Относно: Проект на Постановление на Министерския съвет за изменение и допълнение на Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители, приета с Постановление № 175 на Министерския съвет от 1998 г. (обн., ДВ, бр. 94 от 1998 г.)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА МИНИСТРИ,

На основание чл. 31, ал. 2 от Устройствения правилник на Министерския съвет и на неговата администрация, представям на Вашето внимание проект на Постановление на Министерския съвет за изменение и допълнение на Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители (Тарифата), приета с Постановление № 175 на Министерския съвет от 1998 г.

Приложеният проект е разработен във връзка със Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ) и Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС). Той цели адаптиране на подзаконовата нормативна рамка с въведените принципи, правила и процедури за въвеждане на еврото като парична единица на Република България, както и с привеждането на Тарифата в съответствие със ЗУЕС.

Приемането на проекта на постановление е продиктувано от § 6 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗВЕРБ, съгласно който държавните органи и органите на местното самоуправление следва да приемат в шестмесечен срок от влизането в сила на закона подзаконови нормативни актове по прилагането на този закон, както и

изменения и допълнения в подзаконови нормативни актове, необходими за изпълнението на този закон във връзка с въвеждането на еврото като парична единица. Извършено е превалутиране от левове в евро, като числовата стойност в левове се разделя на пълната числова стойност на официалния валутен курс, изразен с шест цифри с всичките пет знака след десетичната запетая. След превалутиране получената сума се закръглява до втория знак след десетичната запетая на базата на третия знак след десетичната запетая в съответствие с математическото правило за закръгляване.

В допълнение проектът на нормативен акт се допълва с нова такса съгласно ЗУЕС, в който се регламентира дейността, осъществявана от професионалните управители на етажна собственост-търговци. Предвидено е професионалните управители-търговци, които искат да упражняват дейност по управление на етажна собственост на територията на страната, да се вписват в Регистъра на професионалните управители-търговци по чл. 47б от ЗУЕС.

Съгласно чл. 47б, ал. 1 от ЗУЕС министърът на регионалното развитие и благоустройството създава и поддържа Регистър на професионалните управители-търговци, в който всеки професионален управител-търговец по смисъла на Търговския закон и или на законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, следва да се впише. Уреден е и редът, по който се издава удостоверение за регистрация на съответния професионален управител-търговец. За вписването им в регистъра, както и за вписването на промяна на обстоятелства, подлежащи на вписване, е предвидено заплащане на такса, чийто размер следва да е определен в тарифа, одобрена с акт на Министерския съвет съгласно чл. 47б, ал. 2 от ЗУЕС. Вписването в регистъра е условие за извършването на дейността на територията на страната.

За първоначално вписване на професионален управител на етажна собственост-търговец се определя размер на такса 80 евро, като регистрацията е със срок на действие до 5 (пет) години, след изтичането на който професионалният управител-търговец, който иска да продължи упражняване на дейността, следва да се регистрира отново, респективно да му бъде издадено ново удостоверение. Съгласно изискването на разпоредбата на чл. 10а от Закона за електронното управление таксите за административните услуги, които органите предоставят по електронен път, са с намален размер спрямо таксите за заявяване на хартиен носител- за електронно

заявяване на услугата е предвидено таксата да е в размер на 72 евро. Размерът на таксата е определен съгласно Методиката за определяне на разходоориентиран размер на таксите по чл. 7а на Закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност и разходването им. При вписване на промяна на обстоятелства, подлежащи на вписване, е предвидена такса в размер на 49 евро, като тя се намалява с десет на сто при подадено заявление по електронен път, а именно в размер на 44,10 евро. Размерът на таксите за регистрация и за вписване на обстоятелства, подлежащи на вписване, са формирани съгласно описания алгоритъм на база определянето на преките и непреки разходи на административното звено, извършващо услугата, като според изготвената калкулация посочената обща стойност на таксата не надвишава разходите.

По силата на чл. 47б, ал. 3, т. 7 от ЗУЕС заплащането на предвидената такса в чл. 47б, ал. 2 е задължително условие за вписването на професионалния управител на етажна собственост-търговец в Регистъра.

Във връзка с мярка 371 от Приложение 2 към Решение № 704 на Министерския съвет от 2018 г. за трансформиране на модела на административно обслужване и предвиденото уеднаквяване на принципа на определяне на таксите за „технически“ и „административни“ услуги е изменено наименованието на Раздел IV, буква „В“ - „В. Такси за издаване на удостоверения, скици и други услуги по ЗУТ“, съответно отпада определянето на услугите като административни и технически в разпоредбите от раздела.

Основната цел на предложените изменения и допълнение е постигането на съответствие в техническото представяне на съответните стойности в евро съгласно изискванията на чл. 12 и чл. 13 от ЗВЕРБ, както и определяне на такси за първоначална регистрация и за вписване на обстоятелства, подлежащи на вписване, в Регистъра на професионалните управители-търговци.

Финансови и други средства, необходими за изменение на Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители:

За прилагане на новата нормативна уредба не са необходими финансови и други средства, различни от тези, осигуряващи прилагането на сега действащата тарифа.

Очаквани резултати при приемане на акта са:

Привеждане на разпоредбите на Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) и от областните управители, в съответствие със ЗВЕРБ и със ЗУЕС.

Предложеният проект на акт на Министерския съвет ще окаже въздействие върху приходната част на държавния бюджет, поради което е приложена финансова обосновка по приложение № 2.1 към чл. 35, ал. 1, т. 4, б. „а“ от Устройствения правилник на Министерския съвет и на неговата администрация.

Предложеният проект на акт води до въздействие върху държавния бюджет, изразяващо се в увеличение на приходите по бюджета на МРРБ за 2026 и следващите години.

Финансовите разчети на приходите от таксите по чл. 47б, ал. 2 от ЗУЕС са, както следва:

Година	**Очаквано увеличение на приходите с**	**Разходи**
2026 г.	28 000 евро	28 000 евро
2027 г.	7 350 евро	7 350 евро
2028 г.	7 350 евро	7 350 евро

Удостоверението за регистрация на професионален управител-търговец съгласно чл. 47в, ал. 2 от ЗУЕС е със срок на действие до 5 години, поради което се очаква ръст на приходите на всеки 5 години поради изтичане на срока на удостоверението за регистрация и повторната регистрация на професионалните управители-търговци.

Очакванията са единната информационна система на етажната собственост да бъде изградена и внедрена не по-рано от 01.06.2026 г. Задължението на МРРБ за вписване на тези търговци произтича от разпоредбата на чл. 47б при наличие на законовите изисквания за това, изчерпателно изброени в ал. 3 от същата. След приемането на наредбата по чл. 47а, ал. 3 от ЗУЕС и приемането на настоящия проект на постановление на Министерския съвет ще може да се осъществява вписване в регистъра на професионалните управители-търговци, който впоследствие ще бъде внедрен в единната информационна система на етажната собственост (ЕИСЕС).

В хода на съгласувателната процедура по реда на чл. 34, ал. 1 от Устройствения правилник на Министерския съвет и на неговата администрация относно проект на Постановление за изменение и допълнение на Тарифа 14 със становище с вх. № 03-04-226-[24]/27.11.2025 г. от дирекция „Координация и модернизация на администрацията“

в Министерския съвет са направени бележки и предложения, които МРРБ изцяло възприема.

Проектът на постановление на Министерския съвет за приемане на измененията и допълненията на Тарифата е съгласуван в съответствие с разпоредбите на чл. 32, ал.1 от Устройствения правилник на Министерския съвет и на неговата администрация и е изготвена справка за отразяването на получените становища.

Съгласно чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове, проектът на постановление на Министерския съвет, докладът и предварителната частична оценка на въздействието са публикувани на интернет страниците на МРРБ и на Портала за обществени консултации на Министерския съвет за 30-дневен срок, като в посочения период не са постъпили предложения, становища и възражения по проекта на акт на Портала за обществени консултации, нито са регистрирани такива в деловодството на МРРБ. Тъй като редактираните текстове в проекта на подзаконов нормативен акт съгласно получените указания от Министерския съвет биха могли да се разглеждат като съществено изменение на същия, са проведени повторни обществени консултации за 14-дневен срок на основание чл. 26, ал. 4, изр. второ от Закона за нормативните актове предвид вече проведените в периода 18.11.2025 г.-18.12.2025 г. обществени консултации и липсата на постъпили предложения, становища и възражения, както и предвид задължението за държавните органи да осигурят съответствие на подзаконовите нормативни актове със Закона за въвеждане на еврото в Република България.

С проекта на постановление на Министерския съвет не се въвеждат разпоредби от правото на Европейския съюз, поради което не се прилага справка за съответствие с правото на Европейския съюз, съгласно чл. 35, ал. 2, т. 5 от Устройствения правилник на Министерския съвет и на неговата администрация.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНИСТЪР - ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА МИНИСТРИ,

Предвид изложеното и на основание § 6, ал. 1, т. 2 от ЗВЕРБ, чл. 47б, ал. 2 от ЗУЕС и чл. 8, ал. 2 от Устройствения правилник на Министерския съвет и на неговата администрация, предлагам Министерският съвет да приеме предложения проект на Постановление за изменение и допълнение на Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители.

Приложения:

1. Проект на постановление на Министерския съвет;
2. Финансова обосновка, одобрена от министъра на финансите;
3. Частична предварителна оценка на въздействието;
4. Становище на дирекция „Координация и модернизация на администрацията“;
5. Проект на съобщение за средствата за масово осведомяване;
6. Справка за отразяване на постъпилите становища в процедурата по обществени консултации;
7. Справка за отразяване на становищата от съгласувателната процедура.

МИНИСТЪР:

ИВАН ИВАНОВ