ОБЩИНА - ЯМБОЛ
Рег. № 2801-25875
20.11.2024г.

СПРАВКА

ЗА ОТРАЗЯВАНЕ НА ПОСТЪПИЛИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СТАНОВИЩА ОТ ОБЩЕСТВЕНИТЕ КОНСУЛТАЦИИ ПО ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ, ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ И МОНУМЕНТАЛНО-ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЯМБОЛ, КАКТО И РЕДЪТ И УСЛОВИЯТА ЗА ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА СЪОРЪЖЕНИЯ И ЕЛЕМЕНТИ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ТЪРГОВСКА И/ИЛИ ДРУГА ДЕЙНОСТ НА ОТКРИТО НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЯМБОЛ, ОБЯВЕН С РЕГ. № О – 0443/05.11.2024 Г.

№	Организация/потребител /вкл. начина на получаване на предложението/	Предложения и становища	Приети/ неприети	Мотиви
1.	Асоциация „Свободен от корупция"/постъпило по поща/	**1.** Наименованието на новата наредба следва да е кратко, точно и ясно;	неприети	1. Съгласно чл.24, ал.1 от Указ № 883 ОТ 24.04.1974 г. за прилагане на закона за нормативните актове всеки нормативен акт има наименование, което сочи вида на акта и главния му предмет. В конкретния случай изискването е спазено като са посочени всички обекти, които могат да бъдат поставяни на територията на община Ямбол и съответно реда за това.
		2. В наредбата да се предвиди публичен регистър на издадените разрешения за поставяне на съответните обекти.	неприети	2. Съгласно чл.56, ал.13 от ЗУТ Разрешенията за поставяне по ал. 2 се публикуват в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ.
		3. Предложение относно промяна в съдържанието на чл.1, ал.1.	неприети	3. Целите, които се поставят с приемането на подзаконовия нормативен акт, съгласно чл.28, ал.2 от ЗНА са част от мотивите за приемането, а не част от съдържанието му.
		4. Предложение относно промяна в съдържанието на чл.2.	неприети	4. Исканата промяна противоречи на чл.56а, ал.1 от ЗУТ, по смисъла на който части от улици, тротоари, площади, озеленени площи за широко обществено ползване и други имоти и обекти - публична общинска собственост, могат да се ползват за извършване на търговска и/или друга дейност на открито чрез съоръжения и елементи - открити щандове, апарати, грилове, хладилни витрини, щендери, колички и други подобни, въз основа на разрешение, издадено от кмета на общината.
		5. Предложение относно промяна в съдържанието	неприети	5. Съгласно чл.7, ал.2 от ЗНА наредбата е нормативен акт, който се издава за прилагане на отделни разпоредби или подразделения на

		на чл.3.		нормативен акт от по-висока степен. В този смисъл не са налице основания за повтаряне на вече дадени законови дефиниции. Препратката към други подзаконови нормативни актове не е удачна, защото евентуалното им изменение/отмяна налагат промяна и в настоящия акт, предмет на обсъждане.
		6. Предложение относно промяна в съдържанието на чл.27.	неприети	6. На първо място съгласно чл.46, ал.1 от ЗНА разпоредбите на нормативните актове се прилагат според точния им смисъл, а ако са неясни, се тълкуват в смисъла, който най-много отговаря на други разпоредби, на целта на тълкувания акт и на основните начала на правото на Република България. В този смисъл и при издаването на разрешения в частни имоти ще се прилагат действащите норми и практика. На следващо място въвеждането единствено на уведомителен режим, ще предостави неограничена възможност за поставяне на обекти, които не хармонират с околното пространство.
		7. Да се създаде глава 6 към Наредбата за ППО „Регистрационен режим на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане на територията на община Ямбол.	неприети	7. Съгласно чл.56, ал.13 от ЗУТ Разрешенията за поставяне по ал. 2 се публикуват в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ.
		8. В целия текст на наредбата понятието „разполагане", следва да се замени с поставяне, когато се използва в този смисъл.	неприети	8. Съгласно чл.56, ал.10 от ЗУТ с наредбата по ал. 2 се определят и условията и редът за разполагане на елементите на градското обзавеждане - спирки на масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела, чешми, фонтани, часовници, зарядни колонки за електрически превозни средства, както и други обекти, свързани с облика на градските пространства, определени с наредбата на общинския съвет. В този смисъл законодателят изрично е допуснал използването на това понятие. Отделно от това терминът е употребен единствено в текста на четири разпоредби от проекта.
		9. В допълнителните разпоредби на Проекто-наредбата липсват дефиниции на основно ползваните в нея понятия и предложението е за нов параграф в Допълнителните	неприети	9. За всички понятия в наредбата има законово регламентирани дефиниции, които няма основание да бъдат повтаряни.

		разпоредби.		
2.	Предложение от „група граждани" /постъпило по поща/	**1.** Да се направи промяна в чл.8.	неприети	1. Предвид широкия кръг заинтересовани лица се явява нецелесъобразно провеждането на такова широко обществено обсъждане, което изключително ще забави процеса на изработване на съответната схема. На още по-малко основание следва да се издава заповед на кмета на общината за схеми, които по закон се утвърждават от друг орган – главния архитект.
		2. Да се направи промяна в чл.9.	неприети	2. Текстът е аналогичен като смисъл с този на чл.10, ал.1 от настоящата наредба. Не е необходимо в наредбата да се урежда реда на работа на ОЕСУТ, който консултативен орган има свой правила и организация. На още по-малко основание следва да се издава заповед на кмета на общината за схеми, които по закон се утвърждават от друг орган – главния архитект.
		3. Да се направи промяна в чл.15 и чл.22.	неприети	3. Изискването е въведено с оглед извършена проверка на Сметна палата, с указания за провеждане на процедурата, уредена в чл.22 от проекта на наредба.
3.	Сдружение „Бъдеще за Ямбол" /по поща/	**1.** Чл.3, ал.1 да отпадне.	неприети	1. Съгласно чл.7, ал.2 от ЗНА наредбата е нормативен акт, който се издава за прилагане на отделни разпоредби или подразделения на нормативен акт от по-висока степен. В този смисъл няма пречка преместваемите обекти да бъдат разграничени според срока им за поставяне. На това разграничение се базира начисляването на съответните такси и дължими плащания в информационната система на община Ямбол.
		2. Чл.3, ал.3, т.1 обект „преместваеми обекти за местодомуване на леки превозни средства" да отпадне.	неприети	2. Текстът на наредбата не се отнася за „преместваеми гаражи", а за паркоограничители.
		3. Чл.5, ал.1, т.1 и чл.8, ал.1 да отпаднат.	неприети	3. Обособяването на конкретни зони за значителна част от територията на града е целесъобразно, тъй като предварително ще се уточнят подходящите места за поставяне на преместваеми обекти, което от своя страна ще ускори процеса по одобряване на всяка подробна схема. Съгласно чл. 8. от ЗНА всеки общински съвет може да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен неуредени от тях обществени отношения с местно значение. В този смисъл и въвеждането на изискване за изработване

				на общи схеми на зони не нарушава изискванията на ЗУТ.
		4. Да се направи промяна в чл.9.	неприети	4. Текстът е аналогичен като смисъл с този на чл.10, ал.1 от настоящата наредба.
		5. В чл.15, т.4 и чл.22, ал.1 да се извърши редакция.	неприети	5. Изискването е въведено с оглед извършена проверка на Сметна палата, с указания за провеждане на процедурата, уредена в чл.22 от проекта на наредба.
		6. Чл.10, ал.1, т.2 да отпадне.	неприети	6. Не е налице твърдяната липса на свързаност на т.2 с текста на ал.1. Изискването за съответствие с чл. 169, ал. 1, т. 1-5 и ал. 3, т. 1 от ЗУТ, произтича от разпоредбата на чл.57а, ал.1, т.4 от ЗУТ. Текстът на ал.9 на чл.11 въвежда задължения за ползвателите на преместваемите обекти и не може да се приеме, че повтаря чл.10, ал.1, т.2;
		7. Чл.10, ал.2 да отпадне.	неприети	7. Не е налице повтаряне на разпоредба на закона, а доразвиването и с конкретизиране на обектите, за които се явява приложимо.
		8. Чл.11, ал.1, т.2 да се промени.	неприети	8. Препратката към чл.62, ал.7, т.5 от ЗУТ е единствено, за да обозначи обектите, които е допустимо да се поставят в имоти отредени за озеленяване, а не в контекста на изработване на ПУП.
		9. В чл.22, ал.4 срокът да се промени на 3г.	неприети	9. Определянето на по-кратък срок е нецелесъобразно, предвид обстоятелството, че поставянето на стационарен обект предполага извършването на предварителни разходи за привеждането му във вид отговарящ на изискванията на проекта на наредба и за да има възвращаемост на инвестицията е необходим по-дълъг период от време.
		10. От чл.32 да отпаднат: - от алинея 1 – т.2, т.3, т.8 и т.9; - цялата алинея 2; - цялата алинея 3; - цялата алинея 4.	неприети	10. Не е налице твърдяното повторение на чл.57а, ал.1 от ЗУТ, като в алинея 1 – т.2, т.3, т.8 и т.9 са доразвити самостоятелни хипотези. В тази връзка /на допълнителни хипотези, при които обектите подлежат на премахване/ следва да се посочи и редът за това, както е направено в чл.32, ал.2-4.
4.	Калоян Калиманов – общински съветник /по електронна поща/	**1.** чл.7, ал.4 - да отпадне Мотиви: Тъй като ще засегне много малки обекти които не	неприети	1. Изискването е съобразено с обстоятелството, че се касае за обекти с малка площ от една страна и от друга с цел безпрепятственото ползване на тротоарите.

		отговарят на тези критерий. В настоящата наредба няма такова изискване , а сега да го вкарваме като изискване. По този начин ще затворим обекти от малкия семеен бизнес в градът.		
		2. чл.10, ал.2 – да отпадне Мотиви: Няма такова изискване в ЗУТ. В настоящата наредба няма такова изискване, а сега да го вкарваме като изискване.	неприети	2. Изискването произтича от разпоредбата на чл.56, ал.7 от ЗУТ.
		3. чл.21, ал.2, т. 3 – да се промени Мотиви: Срокът да остане който не може да е по-дълъг от 3 (три) години. При този срок ще се осъществява повече контрол от страна на общинска администрация. В настоящата е същия срок.	неприети	3. Предвид обстоятелството, че след като един обект отговаря на изискванията в проекта на наредба и от страна на собственика добросъвестно се изпълняват задълженията да го поддържа в определен вид, както и се заплаща регулярно определената такса е целесъобразно определянето на един по-дълъг срок в разрешението за поставяне.
		4. чл.22, ал.4 – да се промени Мотиви: Срокът да остане който не може да е по-дълъг от 3 (три) години. При този срок ще се осъществява повече контрол от страна на общинска администрация.	неприети	4. Определянето на по-кратък срок е нецелесъобразно, предвид обстоятелството, че поставянето на стационарен обект предполага извършването на предварителни разходи за привеждането му във вид отговарящ на изискванията на проекта на наредба и за да има възвращаемост на инвестицията е необходим по-дълъг период от време.

		5. чл.28, ал.2, т. 2 – да се промени Чл.28, ал.2, т.2 - Да се чете: В имоти общинска собственост за елементите по чл.27, ал.1, т.4 и 5 от главния архитект на община Ямбол, по предложение на заявителя без да се изисква становище на ОЕСУТ. Мотиви: Няма как за рекламни съоръжения с кратковременен характер – като знамена транспаранти, хоругви, афиши, плакати, постери, обяви и др. да се изисква визия тъй като тези рек. материали са за кратко време и всяко физическо или юридическо лице не биха имали възможност да подготвят тази визия, без да има ясни критерий за всяко едно от посочените в настоящата наредба.	неприети	5. Без размери и визия на съответния елемент не може да бъде изчислена и таксата за поставянето му.
		6. чл.28, ал.2, т. 5 – да се промени Чл.28, ал.2, т.5 - Да се чете: В имоти частна собственост за елементите по чл.27, ал.1, т.4 и 5 от главния архитект на община Ямбол, по предложение на собственика или	неприети	6. Без размери и визия на съответния елемент не може да бъде изчислена и таксата за поставянето му.

		упълномощено от него лице, (включително и наемател). Мотиви: Няма как за рекламни съоръжения с кратковременен характер – като знамена, транспаранти, хоругви, афиши, плакати, постери, обяви и др. да се изисква визия тъй като тези рек. материали са за кратко време.		

ИЗГОТВИЛ СПРАВКАТА:
НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „ПРАВНИ ДЕЙНОСТИ"
МАРИЯ КАРАИВАНОВА