О Б Щ И Н А П Р О В А Д И Я
КМЕТ – ДИМО ДИМОВ

гр. Провадия тел: +359 518 42702 provadia@dir.bg
ПК 9200 GSM: +359 889999893 delo@provadia.bg
ул. „Дунав“ №39 Факс: +359 518 42164 www.provadia.bg

ДО
ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА

Д О К Л А Д

от Димо Димов – кмет на община Провадия

ОТНОСНО: Обсъждане и приемане на проект на Тарифа за начална тръжна цена при провеждане на търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от общинския поземлен фонд в Община Провадия

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет определя базисните наемните цени при отдаване под наем на недвижими имоти.

Последната актуализация на базисните цени при отдаване под наем на ниви – общинска собственост е от 2009г., приета с решение №22-254/24.02.2009г., като определените базисни цени за отдаване под наем за една година са, както следва: Ниви – 15,00 лв./дка за I – V категория, Ниви – 13,00 лв./дка за VI – IX категория, Изоставени ниви – 11,00 лв./дка за I – V категория, Изоставени ниви – 9,00 лв./дка за VI – IX категория, Трайни насаждения – 30,00 лв./дка.

Предвид изложеното считаме, че базисните цени при отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд в Община Провадия следва да се актуализират, като предлагаме увеличение на цените до средната рентна вноска в лв./дка годишно в зависимост от землището в Община Провадия.

Средното рентно плащане за стопанската 2024/2025г. е определено съгласно §2е, ал.1 и ал.2 от ДР на ЗСПЗЗ и Методика, одобрена със заповед №РД46-292/27.12.2024г. на Министъра на земеделието с Протокол № 11/04.02.2025 г. от Комисия на Областна служба по земеделие – Варна. Стойността на средното годишно рентно плащане се изчислява по начин на трайно ползване на земеделските имоти, изчислено на база всички едногодишни договори за наем, регистрирани в общинска служба по земеделие, както и всички вписани и регистрирани в общинска служба по земеделие договори за ползване на земеделски земи. Стойността представлява средно претеглената цена на всички регистрирани договори, получана като частно между делимо /числител/, представляващо сумата от дължимото рентно плащане за съответната площ на имотите и делител /знаменател/, представляващо общата площ на имотите по включените договори за съответния НТП. Стойността е определена като цяло число в лева за декар по Методика, одобрена със заповед №РД46-292/27.12.2024г. на Министъра на земеделието.

С предложените текстове в Тарифата за начална тръжна цена при провеждане на търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от общинския поземлен фонд по землища в Община Провадия се въвеждат и текстове, касаещи новоприетия Закон за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ - обнародван ДВ бр.70 от 20.08.2024г.). В §6 от ПЗР на Закона е вменено задължение на държавните органи и органите на местното самоуправление да приемат в 6-месечен срок от влизането в сила на закона изменения и допълнения в подзаконови нормативни актове, необходими за изпълнението му във връзка с въвеждане на еврото като парична единица на Република България. Измененията и допълненията в актовете на общинските

съвети влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България. В §5 от ПЗР на ЗВЕРБ е указано, че действащите нормативни актове, които уреждат задължения за плащане на такси, санкции, глоби и други публични задължения към държавата и общините в български левове, продължават да се прилагат в съответствие с предвидените в този закон правила за превалутиране. В мотивите към Проекта на ЗВЕРБ е направено разяснение, че не се правят промени в законови разпоредби, в които са посочени конкретни суми/стойности в левове, като например такси, ставки, глоби и имуществени санкции в административнонаказателните разпоредби на законите. В тези случаи се прилага принципът за автоматичност, според който стойностите, посочени в левове, в съществуващите правни инструменти се считат за стойности в евро при прилагане на официалния валутен курс и в съответствие с правилата за превалутиране и закръгляване, определени в законопроекта, който вече е приет.

Съгласно чл.26, ал.4 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл.77 от АПК в 20-дневен срок от публикуване на настоящият проект на Тарифа за начална тръжна цена при провеждане на търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от общинския поземлен фонд на интернет страницата на Община Провадия, раздел Общински съвет, Проекти на наредби и програми се предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения, становища и възражения на e-mail: delo@provadia.bg или в деловодството на Общинска администрация - Провадия, гр. Провадия, ул. „Дунав” № 39, ет.1.

Мотиви за предоставен по – кратък срок: Предложените начални тръжни цени в Проекта на Тарифа за начална тръжна цена при провеждане на търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от общинския поземлен фонд по землища в Община Провадия са изцяло съобразени с определените такива с Протокол № 11/04.02.2025 г. от Комисия на Областна служба по земеделие – Варна, като средното рентно плащане за стопанската 2024/2025г. е изчислено съгласно §2е, ал.1 и ал.2 от ДР на ЗСПЗЗ и Методика, одобрена със заповед №РД46-292/27.12.2024г. на Министъра на земеделието. Предложени са и текстове, касаещи новоприетия Закон за въвеждане на еврото в Република България. В §6 от ПЗР на Закона е вменено задължение на държавните органи и органите на местното самоуправление да приемат в 6-месечен срок от влизането в сила на закона изменения и допълнения в подзаконови нормативни актове, необходими за изпълнението му във връзка с въвеждане на еврото като парична единица на Република България.

Във връзка с гореизложеното, предлагам за обсъждане Тарифа за начална тръжна цена при провеждане на търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от общинския поземлен фонд по землища в Община Провадия, съгласно Приложение №1.

Димо Димов
Кмет на Община Провадия