О Б Щ И Н А Д Ъ Л Г О П О Л

9250 гр. Дългопол
Ул. Георги Димитров, 105

КМЕТ: 0517/ 22250
централа 0517/22185; факс: 0517/22135
www.dalgopol.bg obshtina@dalgopol.egov.bg

МОТИВИ
към проект на Наредба за изменение на Наредба № 15 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Дългопол

Съгласно изискванията на чл. 26 от Закона за нормативните актове

1. Причини, които налагат предлаганите изменения и допълнения , и целите, които се поставят с тях.

Общината като основна административно-териториална единица със своя собственост и бюджет има отговорността и задължението да се грижи за развитието и благосъстоянието на градската среда и повишаване качеството на живот в нея. За тази цел тя трябва да разполага с необходимите финансови средства. Основният източник на финансиране са имуществените данъци. Местните данъци по своя характер представляват имуществени данъци.

Съгласно разпоредбата на чл. 1, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси /ЗМДТ/, Общинският съвет определя с Наредба размера на местните данъци при условията, по реда и в границите определени с него.

С оглед защита на обществения интерес тези правомощия на Общинския съвет се лимитират от минимални и максимални граници, установени от законодателя за всеки вид местен данък.

С предоставянето на общините на правото да определят размерите на местните данъци се продължава процеса на финансовата децентрализация и се укрепва местното самоуправление, тъй като най-голямо значение за развитието на процеса е повишаването на финансовата самостоятелност и автономност на общините.

Един от основните приходоизточници в бюджета на общината е данък върху недвижимите имоти. Определените размери за данък недвижим имот в ЗМДТ са в границите от 0,1 до 4,5 на хиляда върху данъчната оценка на имота, а за юридическите лица – върху по високата между данъчната оценка и отчетната стойност.

С решение на Общински съвет Дългопол №5 – 7/27.01.2016 г. размера на данък върху недвижимите имоти е 2,6 на хиляда и до този момент не е променен. Трябва да се отчете, че съществуват законодателни облекчения и освобождаване от заплащане на данък върху недвижимите имоти на определена категория лица и обекти, които не са от компетенцията на Общински съвет, но в голяма степен са една голяма сума от собствени приходи, които не постъпват в бюджета на общината.

Предвид настъпилите промени във външната среда и икономическата обстановка, се налага община Дългопол да откликне на динамиката, съществуваща в развоя на обществените отношения и да бъде извършено актуализиране на местните данъци.
Инфлацията за последните 10 години не е компенсирана с актуализация на данъчната оценка на имотите, на базата на която се определя размерът на данъка върху недвижимите имоти.
В тази връзка предлагаме увеличаване на ставката на данък върху недвижимите имоти за всички данъчно задължени лица от населените места IV и V функционален тип да стане 3,6 на хиляда върху данъчната оценка, а за всички останали 4,00 на хиляда.
Друг основен приходоизточник в бюджета на общината е данъкът при придобиване на имущества по дарение и по възмезден начин.
Съгласно чл. 49, ал. 1 от ЗМДТ данъкът се заплаща в общината по местонахождението на недвижимия имот, а в останалите случаи – по постоянния адрес, съответно по седалището на данъчно задълженото лице. Лицата, които нямат постоянен адрес, заплащат данъка по настоящия си адрес. Данъкът се заплаща при прехвърлянето на недвижимия имот, ограничените вещни права върху недвижим имот и моторните превозни средства /чл. 49, ал. 2 от ЗМДТ/.
При възмездно придобиване на имущество данъкът се определя от Общинския съвет в размер от 0,1 до 3 на сто върху оценката на прехвърляното имущество.
Съгласно чл.35, ал. 2 от Наредба №15 за определяне размера на местните данъци на територията на община Дългопол при възмездно придобиване на имущество данъкът е в размер 2,5 на сто върху оценката на прехвърляното имущество.
Данък при придобиване на имущество по възмезден начин не е променян като размер от 2008 г. Масово сделките не се сключват на реалната им стойност, разходите на общината се увеличават, а приходите остават непроменени.
Ако приходоизточниците останат без изменение в новата бюджетна година, ще има недостиг на разходите за издръжка, поддръжка на социални и комунални дейности и др. извършвани от общината.
Предлагаме данък при придобиване на имущество по възмезден начин да стане 3 на сто.
С промяната на Закона за местните данъци и такси в сила от 01.01.2011 г. е приет нов раздел VII – туристически данък. С него се облагат данъчно задължените лица предлагащи нощувки. Общинският съвет определя размера на данъка в границите от 0,20 лв. до 3,00 лв. на нощувка. С решение № 40-8/28.01.2011 г. Общински съвет Дългопол е определил размер на данъка 0,60 лв. за нощувка, който не е променян до днес.
Предлагаме туристическият данък да стане 1,00 лв. за нощувка.
Основният мотив за исканото увеличение е промяната на икономическата обстановка и инфлацията.

2. Финансови средства, необходими за прилагането на Наредба № 15 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Дългопол.

Прилагането на Наредбата за изменение на Наредба № 15 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Дългопол, няма да е свързано с изразходване на допълнителни финансови средства от бюджета на Общината.

3. Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите.

С приемане на направените предложения за увеличение в размера на данък върху недвижимите имоти, данъка при придобиване на имущества по възмезден начин и туристическия данък през 2024 г. ще се разшири базата за формиране на собствени приходи в общинския бюджет.

4. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганият проект на Наредба за изменение на Наредба № 15 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Дългопол е подзаконов нормативен акт, поради което съответствието й с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на

Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на проекта на Наредбата с основния нормативен акт (ЗМДТ) и други закони, предвиждащи изискване и правомощия за събиране на данъци, както и тяхното образуване.

Във връзка с чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, в 30 – дневен срок от публикуване на настоящото обявление на Портала за обществени консултации и на официалната интернет страницата на община Дългопол, Община Дългопол приема предложения и становища относно проекта на Наредба за изменение на Наредба № 15 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Дългопол на e–mail:obshtina@dalgopol.egov.bg или в Центъра за административни услуги в сградата на Община Дългопол, ул. „Георги Димитров“ № 132.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ /п/
Кмет на Община Дългопол