ОБЩИНА АКСАКОВО **ОБЛАСТ ВАРНА**
гр. Аксаково 9154 *тел. (052)76 20 66*
ул. „Г. Петлешев” № 58Б *факс (052)76 32 93*
www.aksakovo.bg *e-mail:aksakovo@aksakovo.bg*

Приложение № 1

МОТИВИ ПО ЧЛ. 28, АЛ. 2 ОТ ЗАКОНА ЗА НОРМАТИВНИТЕ АКТОВЕ КЪМ ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ РАЗМЕРА НА МЕСТНИТЕ ДАНЪЦИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА АКСАКОВО

1.Причини, налагащи приемането на изменение и допълнение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Аксаково.

Поради настъпването на съществени промени в цените на недвижимите имоти в последните години, в значителна част от случаите данъчните оценки вече не изпълняват в достатъчна степен функцията си за отразяване на стойността на имуществото. Предвиденото поетапно увеличение за тригодишен период има за цел да осигури плавно адаптиране към новите стойности и да избегне еднократно значително увеличение на данъчната тежест. В тази връзка се предлага актуализация с 30 на сто през 2027 г., а наследващ етап – през 2028 и 2029 г. – актуализациите да бъдат с по 35 на сто, като ще обхващат сградите, земите, подобренията и земеделските земи.

С предложените изменения се цели постигане на по-справедливо и актуално данъчно облагане, което да отразява съвременната икономическа среда и да създаде предпоставки за увеличаване на приходите от имуществени данъци.

Основата за определяне на данък върху недвижимите имоти е данъчната оценка, която е и основа за определяне и на данъка при придобиване на имущества по дарение и по възмезден начин, както и за данъка върху наследствата. Определената данъчната оценка, изготвена по новия ред, няма да се прилага за целите на определяне на таксата за битови отпадъци, тъй като през 2026 г. в Община Аксаково са приети нови основи за изчисляване на таксата: *„количество битови отпадъци за имота, определено съобразно броя и вместимостта на необходимите съдове за събиране на битовите отпадъци и честотата за тяхното транспортиране“*.

Във връзка с предложената промяна на данъчните оценки, се предвижда и удължаване на срока за връчване на съобщенията за определяне на данъка върху недвижимите имоти, както и срокът за ползване на отстъпката за предплатилите за цялата година през 2027 г.

Предвижданите промени са свързани единствено с прецизиране на текстовете от Наредбата, свързани с промените в параметрите, определящи данъчните оценки, за които се отнася то и законовите норми или документи, въз основа на които се изпълнява.

2. Цели, които се поставят с приемане на предлаганите промени в наредбата:

Основната цел е плавно доближаване на данъчните оценки на недвижимите имоти до реалните им пазарни оценки, без рязко повишаване на данъка върху недвижимите имоти. С предлаганата промяна поетапно ще се актуализира базисната стойност, която ще доведе до

увеличаване размера на данъчната оценка. Проектът за изменение и допълнение на Наредбата цели съдържанието на същата да бъде в съответствие с действащите нормативни актове от по-висока степен.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на промените в наредбата:

За прилагане на промените в Наредбата не са необходими финансови и други средства, различни от тези, които са необходими към настоящия момент, т.е. не се предвижда допълнителен човешки, административен и материален ресурс.

Предложените промени ще доведат до поетапно леко завишени нива на данъка върху недвижимите имоти и данъка при придобиване на имущества по дарение и по възмезден начин

4. Очаквани резултати от приемане на промените в наредбата:

Резултатите, които се очакват от прилагането на промените се свеждат до постигане на целите, наложили приемането на същите - прецизиране на нормативната уредба с местно значение и синхронизиране на Наредбата с разпоредбите на нормативни актове от по-висока степен, както и към актуализиране на базисните данъчни стойности, използвани при определяне на данъчната оценка на недвижимите имоти, както и повишаване на собствените приходи в общинските бюджети и допринасяне за финансовата децентрализация. При приемане на предложението, поетапно ще се увеличи размерът на данъчната оценка, оттам и на данъка върху недвижимите имоти, данъка върху наследствата и данъка при придобиване на имущества по дарение и по възмезден начин, което ще даде възможност за повече собствени приходи на общините.

.

5. Съответствие с правото на Европейския съюз:

Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Аксаково е подзаконов нормативен акт от местно значение. Доколкото същият подлежи на приемане на основание чл.1, ал.2 от ЗМДТ и чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация от Общински съвет, като орган на местното самоуправление, то приложими са разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление. Проектът за изменение и допълнение на наредбата е съобразен с чл. 3, т. 1, във връзка с т. 2 и чл. 4 от Европейската харта за местното самоуправление.

Предлаганият проект за изменение и допълнение на наредбата не противоречи на европейското законодателство и на норми от по-висока йерархия от националното такова, като е изготвен изцяло в съответствие със Закона за местното самоуправление и местната администрация., Закона за нормативните актове, Закона за местните данъци и такси и други приложими законови разпоредби, в които правото на Европейския съюз е транспонирано.

Предвид горното, съответствието на проекта за изменение и допълнение на наредбата с правото на Европейския съюз е предопределено, както от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя, така и от съответствието на националния закон с правото на Европейския съюз.