Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
М И Н И С Т Е Р С К И С Ъ В Е Т

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е № …

от ……. 2026 година

ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ДЕЙНОСТИ НА „БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ“ ЕАД

М И Н И С Т Е Р С К И Я Т С Ъ В Е Т
П О С Т А Н О В И:

Чл. 1. (1) Възлага на „Българска банка за развитие“ ЕАД („Банката“) управлението на Инвестиция 9 (C4.I9): Схема за субсидии — обновяване на жилищни сгради (наричана по-нататък „Схема за субсидии“), чрез която да бъдат предоставени безвъзмездни средства на крайни получатели от частния сектор. За целта Министерството на финансите предоставя от Механизма за възстановяване и устойчивост на Банката сума в размер до 246 556 225 евро.

(2) „Българска банка за развитие“ ЕАД и министърът на финансите сключват споразумение за изпълнение на Схемата за субсидии по ал. 1.

(3) Схемата за субсидии се изпълнява от Банката, в качеството ѝ на „Партньор по изпълнението на схемата“, при условията и по реда, определен в настоящото постановление, в споразумението, сключено с министъра на финансите, както и във вътрешните политики, правила, процедури и решения на Банката.

(4) Интензитетът на финансирането по Схемата за субсидии е 100 %.

(5) Сумата по ал. 1 се предоставя от Министерство на финансите по сметка на Българска банка за развитие в срок до юни 2026 г. за:

1. извършване на разплащания по сключени споразумения за финансиране на водещи партньори;

2. осигуряване на експертно и техническо обслужване от страна на Банката в размер на 5 % от сумата по ал. 1.

Чл. 2. (1) Средствата по чл. 1, ал. 1 се управляват съобразно приложимото европейско и национално законодателство и в съответствие с принципите на добро финансово управление и прозрачност, определени в Регламент (ЕС, Евратом) 2024/2509 на Европейския парламент и на Съвета от 23 септември 2024 година за финансовите правила, приложими за общия бюджет на Съюза, наричан по-нататък „Регламент (ЕС) 2024/2509“.

(2) При управлението и изпълнението на инвестицията не се допуска конфликт на интереси по смисъла на чл. 61 от Регламент (ЕС) 2024/2509.

(3) Лицата, отговорни за управлението и изпълнението на инвестицията, предприемат необходимите мерки, свързани с предотвратяването на измами, корупция, конфликт на интереси и двойно финансиране от Механизма за възстановяване и устойчивост и от други програми на Съюза, както и от други национални или международни източници на финансиране.

(4) Средствата по чл. 1, ал. 1 се предоставят и разходват при спазване на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 2, т. 6 от Регламент (ЕС) 2021/241 на Европейския парламент и на Съвета от 12 февруари 2021 година за създаване на Механизъм за възстановяване и устойчивост (ОВ, L 57/17 от 18 февруари 2021 г.).

(5) Банката осигурява изпълнение на инвестицията по чл. 1, ал. 1 в съответствие с етап 75а от Решение № 237 на Министерския съвет от 22.04.2025 г. и Решение за изпълнение на Съвета от 22.07.2025 г. за изменение на Решение за изпълнение от 04.05.2022 г. за одобряване на оценката на Плана за възстановяване и устойчивост на България (ST 15108/2025) и Приложение към Решение за изпълнение на Съвета от 22.04.2025 г. за изменение на Решение за изпълнение от 05.12.2023 г. за одобряване на оценката на Плана за възстановяване и устойчивост на България (ST 15108/2025 ADD 1)

Чл. 3. (1) Списъкът с проектни предложения за изпълнение на Инвестицията чрез Процедура 4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I“ и чрез Процедура 4.024 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап II“, които са преминали оценка за административно и техническо съответствие от МРРБ, и които преминават под управление на Българска банка за развитие, е съгласно Приложение № 1.

(2) В Приложение № 1 са включени само проектни предложения, за които не са извършвани разплащания от Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ).

(3) Редът за оценка и класиране на проектни предложения от ББР за изпълнение на Схемата за субсидии по чл. 1, ал. 1 се извършва съгласно одобрените в Приложение № 2 критерии за оценка, включително при отчитане на критерия за териториален обхват и териториално разпределение на средствата.

(4) За проектните предложения от Приложение № 1, за които към датата на влизане в сила са сключени договори за финансиране от МРРБ, Банката извършва проверка за допустимост съгласно условията за кандидатстване съответно по Процедура 4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I“ и Процедура 4.024 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап II“ съгласно чл. 7.

Чл. 4. (1) За целите на изпълнението на Схемата за субсидии по чл. 1 МРРБ предава на Банката в електронен вид информацията по проектните предложения, включени в Приложение № 1, както и всички други относими документи, свързани с:

1. извършените дейности по разглеждане и оценка на класираните от МРРБ проектни предложения за изпълнение на инвестиции по Процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I“, включително предложенията за изпълнение на инвестиции, поставени от МРРБ в резервен списък, които се възлагат за управление по силата на постановлението на Българска банка за развитие;

2. извършените дейности по разглеждане и оценка на класираните от МРРБ проектни предложения за изпълнение на инвестиции по Процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап II“, които се възлагат за управление по силата на настоящото постановление на Българска банка за развитие;

3. сключените към датата на влизане в сила на настоящото постановление договори за предоставяне на средства на крайни получатели от одобрения списък по чл. 3, ал. 1.

(2) Предоставянето на достъп до електронната информация по проектните предложения в ИСУН се осигурява чрез администратора на системата дирекция „Централно координационно звено“ в администрацията на Министерския съвет по служебен ред в едномесечен срок от влизане в сила на Постановлението.

(3) За целите на изпълнение на настоящото постановление:

1. взетите решения, включително във връзка с етажната собственост, сключените партньорски споразумения между водещите партньори – общинските/райони администрации и сдруженията на собствениците – крайни получатели по процедурата, издадените сертификати за енергийни характеристики на сгради в експлоатация, доклади за техническо и енергийно обследване, технически паспорти, количествено-стойностни сметки по окрупнени показатели, одобрени инвестиционни проекти, разрешения за строеж, количествени и количествено-стойностни сметки, съставени актове и протоколи по време на строителството, удостоверения и други документи, създадени и/ или представени и прикачени в информационната система за управление и наблюдение (ИСУН 2020) в рамките на Процедура 4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I“ и Процедура 4.024 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап II“, запазват своето действие;

2. процедури за обществени поръчки, проведени от водещия партньор в изпълнение на дейности по Процедура 4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I“ и по Процедура 4.024 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап II“, както и сключените договори за възлагане на обществените поръчки запазват своето действие.

Чл. 5. (1) За управление на дейностите по Схемата за субсидии по чл. 1 Българска банка за развитие създава Инвестиционен комитет. При изпълнение на задълженията си членовете на Инвестиционния комитет са независими от изпълнителната власт и следва да не бъдат в конфликт на интереси.

(2) Инвестиционният комитет приема:

1. решение за одобрение на списък с проектни предложения за финансиране, предложено по реда на чл. 7, ал. 2;

2. решение за одобрение на списък с проектни предложения, за които се отказва финансиране по реда на чл. 7, ал.3;

3. решения за оценка и класиране на проектни предложения, предложени по реда на чл. 8.

(3) Решенията на Инвестиционния комитет са окончателни.

(4) Решенията на Инвестиционния комитет се публикуват на интернет страницата на Българска банка за развитие както и в ИСУН в тридневен срок от тяхното приемане.

Чл. 6. (1) За проектните предложения, включени в Приложение № 1, за които има сключени договори за финансиране с МРРБ, Банката изпраща искане до водещия партньор за потвърждаване на интерес в рамките на 10 дневен срок след получаване на пълната документация по чл. 4.

(2) С потвърждаването на интерес водещият партньор удостоверява съгласието си да изпълни проектното предложение по начина и чрез дейностите на базата, на които е оценено и одобрено за финансиране от МРРБ.

Чл. 7. (1) Банката извършва проверка за допустимост за съответствие с условията за кандидатстване по Процедура 4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I“ и Процедура 4.024 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап II“ на проектни предложения по чл. 3, ал. 4 и за които е получила потвърждение за интерес по чл. 6, ал. 2.

(2) Проверката за допустимост приключва с изготвяне на предложение за решение за одобрение на списък на проектните предложения, които се предлагат за финансиране в рамките на Схемата за субсидии по ал. 1.

(3) За проектите, по които в рамките на проверката за допустимост по ал. 1 се установи несъответствие, не се предоставя финансиране от Банката.

(4) Банката уведомява МРРБ и водещия партньор, че сключеният договор за финансиране от МРРБ не подлежи на финансиране в случаите на ал. 3 и договорът се счита за прекратен.

(5) След решението по чл. 5, ал. 2, т. 1 Банката сключва с водещия партньор споразумение за предоставяне на субсидия при условията за изпълнение в проектното предложение, както е оценението от МРРБ.

(6) Със сключване на споразумението по ал. 5 договорът за финансиране, сключен между МРРБ и водещия партньор се счита за прекратен.

Чл. 8. (1) Банката в съответствие с чл. 3, ал. 3 извършва оценка и класиране на проектни предложения от Приложение № 1, за които няма сключени договори за финансиране с МРРБ и е получено потвърждение от водещия партньор, че е налице интерес за изпълнение на проектното предложение.

(2) Банката класира проектните предложения, базирайки се на възприетия териториален обхват и териториално разпределение по Процедура „Подкрепа за

устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I“ (максимална стойност на БФП на база община и лимит) като градските общини с население над 150 000 души са обединени в една група.

(3) След одобряване на списъка по чл. 5, ал. 2, т. 1 Българска банка за развитие определя ресурс за проектните предложения по ал. 1, който се разпределя по следния начин:

1. Първа група – Столична община, Пловдив, Варна и Бургас – 25 564 594 евро;

2. Втора група – Стара Загора, Русе, Плевен, Велико Търново, Благоевград, Видин – 25 564 594 евро;

3. Трета група – Враца, Ловеч, Лом, Монтана, Троян, Габрово, Горна Оряховица, Севлиево, Разград, Свищов, Силистра, Добрич, Търговище, Шумен, Сливен, Ямбол, Нова Загора, Айтос, Карнобат, Казанлък, Свиленград, Харманли, Димитровград, Кърджали, Хасково, Асеновград, Велинград, Смолян, Пазарджик, Пещера, Панагюрище, Карлово, Ботевград, Гоце Делчев, Дупница, Кюстендил, Перник, Петрич, Самоков и Сандански – 17 895 216 евро;

4. Четвърта група - 215 общини, попадащи в дефиницията за селски район, съгласно Споразумението за партньорство 2021-2027 г. – 17 895 216 евро;

5. за целите на осигуряване на финансиране в пълен размер на отделно проектно предложение се допуска отклонение в разпределението по т. 1 – 4 и съответно прехвърляне на средства между отделните групи.

(4) Оценката и класирането на проектните предложения по ал. 1 приключват с предложение за решение на Инвестиционния комитет.

(5) Българска банка за развитие сключва с водещия партньор споразумения за предоставяне на субсидии в изпълнение на решенията за оценка и класиране на проектните предложения по чл. 5, ал. 2, т. 1.

Чл. 9. (1) Водещият партньор сключва споразумението по чл. 7, ал. 5 или по чл. 8, ал. 5 от името на крайния получател на средствата.

(2) Водещият партньор отговаря за изпълнението на процеса по обновяване на жилищните сгради на своята територия и за избора на изпълнители по реда на Закона за обществените поръчки за осъществяване на отделните дейности по сградите.

Чл. 10. (1) Предоставянето на средства по реда на това постановление се извършва в съответствие с правилата за държавни помощи, като се отчита принципната недопустимост на държавните помощи и възможните хипотези на съвместимост, които се предвиждат в европейското и националното законодателство.

(2) Въз основа на сключените споразумения Банката предоставя средствата по откритата в Банката сметка за средства от Европейския съюз на съответния водещ партньор, която ще се ползва за целите на Схемата за субсидии.

(3) За откриването и закриването на сметката по ал. 2 не се изисква съгласието на Министерството на финансите. „Българската банка за развитие“ ЕАД обезпечава средствата по тези сметки и предоставя периодична информация за тях по приложимия за банковите бюджетни сметки на общините ред съгласно указанията на

министъра на финансите и управителя на Българската народна банка по чл. 152, ал. 13 от Закона за публичните финанси.

Чл. 11. (1) За изпълнението на настоящото постановление на „Българска банка за развитие“ ЕАД се осигурява достъп до информационната система за управление и наблюдение (ИСУН 2020), надградена за целите на Механизма за възстановяване и устойчивост.

(2) Комуникацията при управление и изпълнение на Схемата за субсидии по чл. 1, ал. 1 се осъществява чрез информационната система по ал. 1.

Чл. 12. Срокът за приключване на всички дейности по Инвестиция 9 (C4.I9): Схема за субсидии — обновяване на жилищни сгради е 31.12.2029 г.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По смисъла на настоящото постановление:

1. „Водещ партньор/ „Администратор на безвъзмездна финансова помощ“ е общинската администрация/районната администрация, подала формуляр за кандидатстване по Процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I“ или Процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап II“, сключила партньорско споразумение с краен получател и отговорна за изпълнението на всички дейности по Схемата за субсидии след сключване на споразумението за безвъзмездна помощ.

2. „Партньор по изпълнението на схемата“ е „Българска банка за развитие“ ЕАД, на която се възлага да управлява Схемата за субсидии по чл. 1, ал. 1 в съответствие Приложение към Решение за изпълнение на Съвета от 25.11.2025 г. за изменение на Решение за изпълнение от 4 май 2022 г. за одобряване на оценката на Плана за възстановяване и устойчивост на България (ST 15108/25 ADD 1) Инвестиция 9 (C4.I9): Схема за субсидии — обновяване на жилищни сгради, се възлага за управление на „Българска банка за развитие“ ЕАД (Банката).

3. „Крайни получатели“ са сдружения на собствениците, регистрирани по Закона управление на етажната собственост, в допустимите за финансиране сгради.

§ 2. В сключените споразумения за финансиране по чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 5 се посочват задължения за осигуряване на публичност в съответствие с раздел „Публичност и информация“ от Системата за управление и контрол по ПВУ.

§ 3. Интензитетът на финансиране се прилага за одобреното финансиране в хода на оценка и класиране на проектните предложения по Процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I“ и Процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап II“, включително като самоучастие.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 4. Постановлението се приема на основание чл. 7а от Закона за нормативните актове във връзка с чл. 22 от Регламент (ЕС) 2021/241 на Европейския

парламент и на Съвета от 12 февруари 2021 година за създаване на Механизъм за възстановяване и устойчивост и § 4 от ДР на Постановление № 157 на МС от 7.07.2022 г. за определяне на органите и структурите, отговорни за изпълнението на Плана за възстановяване и устойчивост на Република България, и на техните основни функции.

§ 5. Българска банка за развитие и министърът на финансите сключват споразумението по чл. 1, ал. 2 в едномесечен срок от влизане в сила на постановлението.

§ 6. Българска банка за развитие сключва споразуменията за финансиране по чл. 7, ал. 5 или по чл. 8, ал. 5 не по-късно от 30 юни 2026 г.

МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ: Росен Желязков

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ: Габриела Козарева