ОБЩИНА АКСАКОВО **ОБЛАСТ ВАРНА**
гр. Аксаково 9154 *тел. (052)76 20 66*
ул. „Г. Петлешев” № 58Б *факс (052)76 32 93*
www.aksakovo.bg *e-mail:aksakovo@aksakovo.bg*

Приложение № 1

МОТИВИ ПО ЧЛ. 28, АЛ. 2 ОТ ЗАКОНА ЗА НОРМАТИВНИТЕ АКТОВЕ КЪМ ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ НА ГРАЖДАНИТЕ, НАСТАНЯВАНЕ И ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА

1.Причини, налагащи приемането на изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища

В Държавен вестник, бр.70 от 20.08.2024г., е обнародван Закон за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ). С него се уреждат принципите, правилата и процедурите за въвеждане на еврото като парична единица в Република България. Законът регламентира обществените отношения с цел безпрепятствено преминаване към еврото, включително въвеждане на т.н. „период за двойно обозначаване на цените“, както и двойно обращение на двете валути, за да се гарантира високо ниво на прозрачност на процеса и да се създаде възможност за адаптация на обществото.

Дейността по подготовката за въвеждане на еврото е процес, който изисква създаването на съответната правна рамка, която да регулира свързаните с това обществени отношения, включително чрез промени в нормативните актове, действащи на местно ниво. Така, с § 6 от ПЗР на ЗВЕРБ за органите на местното самоуправление е въведено задължение в 6-месечен срок от влизането в сила закона да приемат изменения и допълнения в подзаконовите нормативни актове, необходими за изпълнението му, като изрично е посочено, че тези изменения и допълнения влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България.

Съгласно чл.3 от ЗВЕРБ датата на въвеждане на еврото в Република България е датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз. С Решение (ЕС) 2025/1407 на Съвета от 8 юли 2025 година определената дата за приемане на еврото от България е 1 януари 2026 г. ЗВЕРБ предвиждда, че считано от тази дата за период от един месец банкнотите и монетите в левове продължават да бъдат законно платежно средство на територията на Република България (период на двойно обращение на лева и еврото), а периодът на двойно обозначаване на цените на стоките и услугите в евро и в левове започва на 8 август 2025 г. и приключва на 8 август 2026 г.

Според разпоредбите на ЗВЕРБ, превалутирането от левове в евро се извършва, като числовата стойност в левове се раздели на пълната числова стойност на официалния валутен

курс, изразен с шест цифри. След превалутиране получената сума се закръглява до втория знак след десетичната запетая. След датата на въвеждане на еврото в България, всички цени в лева трябва да се превалутират автоматично в евро.

Петдесетото Народно събрание на Република България в т.3 от Решение за ускоряване и завършване на процеса по практическата подготовка за приемане на еврото в Република България регламентира приемане на еврото при запазване на официалния валутен курс на лева към еврото, равен на централния курс от 1.95583 лева за 1 евро, с което е съобразен настоящият проект за изменение и допълнение на Наредбата.

В § 5 от ПЗР на ЗВЕРБ изрично е указано, че действащите нормативни актове, които уреждат задължения за плащане на такси, санкции, глоби и други публични задължения към държавата и общините в български левове, продължават да се прилагат в съответствие с предвидените в ЗВЕРБ плавила за превалутиране.

С предлаганите промени не се предвижда увеличаване на размерите на имуществените санкции и глобите. Същите запазват размерите си, определени към настоящия момент.

В обобщение на горното, причините, налагащи изменението и допълнението на действащата Наредба са обусловени от произтичащите от ЗВЕРБ задължения на Община Аксаково и по-конкретно ангажиментите ѝ за двойно обозначаване размерите на имуществените санкции и глобите. Предвижданите промени са свързани единствено с прецизиране на текстовете от Наредбата свързани с въвеждането на еврото в Република България, за които се отнася то и законовите норми или документи, въз основа на които се изпълнява.

2. Цели, които се поставят с приемане на предлаганите промени в наредбата:

Проектът за изменение и допълнение на Наредбата цели съдържанието на същата да бъде в съответствие с действащите нормативни актове от по-висока степен, в т.ч. ЗВЕРБ. Цели се още да се осигури безпроблемно въвеждане на еврото в Република България, съгласно ЗВЕРБ, както и да се повиши прозрачността и информираността за процеса на приемане на европейската валута, като се създадат подходящи условия за адаптация на обществото.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на промените в наредбата:

За прилагане на промените в Наредбата не са необходими финансови и други средства, различни от тези, които са необходими към настоящия момент, т.е. не се предвижда допълнителен човешки, административен и материален ресурс.

Единствените разходи, които биха могли да произтекат от промяната, са свързани с необходимостта от адаптиране на информационните и счетоводни системи за работа с евро, свързани с двойното обозначаване на цените и таксите в лева и евро, което няма да се различа значително от обичайната стойност за поддържането им.

Предлаганите промени не предвиждат промени в размерите на имуществените санкции и глобите посочени в Наредбата и не предполагат реализация на допълнителни средства.

4. Очаквани резултати от приемане на промените в наредбата:

Резултатите, които се очакват от прилагането на промените се свеждат до постигане на целите, наложили приемането на същите - прецизиране на нормативната уредба с местно значение и синхронизиране на Наредбата с разпоредбите на нормативни актове от по-висока степен, както и да се осигури безпрепятственото преминаване към еврото, включително чрез въвеждане на двойно обозначаване размерите на имуществените санкции и глобите, като се

гарантира високо ниво на прозрачност на процеса по въвеждане на еврото и се създаде възможност за адаптация на обществото.

5. Съответствие с правото на Европейския съюз:

Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища е подзаконов нормативен акт от местно значение. Доколкото същият подлежи на приемане на основание чл. 45а от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация от Общински съвет, като орган на местното самоуправление, то приложими са разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление. Проектът за изменение и допълнение на наредбата е съобразен с чл. 3, т. 1, във връзка с т. 2 и чл. 4 от Европейската харта за местното самоуправление.

Предлаганият проект за изменение и допълнение на наредбата не противоречи на европейското законодателство и на норми от по-висока йерархия от националното такова, като е изготвен изцяло в съответствие със Закона за местното самоуправление и местната администрация, Закона за нормативните актове, Закона за въвеждане на еврото в Република България и други приложими законови разпоредби, в които правото на Европейския съюз е транспонирано.

Предвид горното, съответствието на проекта за изменение и допълнение на наредбата с правото на Европейския съюз е предопределено, както от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя, така и от съответствието на националния закон с правото на Европейския съюз.