МОТИВИ С ДОКЛАД ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА НАСТАНЯВАНЕ И ПОЛЗВАНЕ НА СОЦИАЛНИ ЖИЛИЩА В ОБЩИНА СМОЛЯН

На основание чл. 26, ал. 2 , ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове и чл. 77 от административно процесуалния кодекс и във връзка с изготвен проект на изменение и допълнение на Наредба № 26 за условията и реда за настаняване и ползване на социални жилища в Община Смолян се предоставя на вниманието на заинтересованите лица в 30-дневен срок от публикуването да депозират писмени предложения, да изразяват мнения и препоръки по проекта на e-mail: obshtina@smolyan.egov.bg, или на адрес гр. Смолян, бул. „България“ № 12, Деловодство, в рамките на работното време от 8.00 до 17.00 часа. Проектът е предоставен на разположение в деловодството на Общински съвет - Смолян с адрес гр. Смолян - 4700, бул. „България“ № 12, ет. 2, в стая № 213, всеки работен ден от 8.30 часа до 17.00 часа.

Причини, които налагат изменение на Наредбата:

1. С Наредба №26 за условията и реда за настаняване и ползване на социални жилища в Община Смолян приета с Решение № 864 от 16.07.2018г. на Общински съвет-Смолян се регламентират условията и реда за установяване на жилищни нужди на уязвими, малцинствени и социално слаби групи от населението и други групи в неравностойно положение на територията на Община Смолян и настаняването им в социалните жилища, изградени по проект по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие” на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020г. Специфичните правила по отношение на настаняване под наем на лица и семейства в социални жилища предмет на наредбата са съгласно насоките за кандидатстване по Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ по Процедура BG16RFOP001-1.001-039: „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020” на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г. съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие и националния бюджет на Република България. Във връзка с функционирането на новите социални жилища се действащата наредба е издадена на основание чл.18а, ал. 1 от Закона за социалното подпомагане. Посочената правна норма е отменена с приемането на Закона за социалните услуги. В тази връзка е необходимо да се актуализира и приета Наредба със Закона за социалните услуги. Отделно от това на заседание на комисията назначена за разглеждане на подадените заявления за настаняване в социалните жилища направиха предложиха за изменение, като в чл.11,ал.1, т. 2 към момента на картотекиране членовете на семейството /домакинството/ да са с постоянен или настоящ адрес не по-малко от 5 се намаля на 1 година без прекъсване в Община Смолян. Също така ал.5 да не са прехвърляли жилищен, вилен, селскостопански или горски имот и/или идеални части от такива срещу заплащане или чрез договор за дарение през последните пет се намаля на 2 (две) години, освен в случаите, при които в семейството има лице/лица, с трайни увреждания и сделката е извършена, с цел смяна на жилището, с оглед осигуряване на достъпна жизнена среда за лицето/лицата с увреждания и с цел осигуряване на средства за лечение. В чл.13, ал.1, т. 1 за наличие или липса на обстоятелство за прехвърляне на имущество през последните 5 /пет/ да отпадни, като се намали на 2 /две/ години, към датата на картотекиране – за всички пълнолетни членове на семейството. Също така в чл.16, ал.3, срока за обявяване на предварителният списък, който е до 10.02 на текущата година да отпадне, като така се даде възможност целогодишно се

разглеждат заявленията на подателите. Също така в ал.5 на с.ч., окончателният списък утвърден от кмета на Община Смолян с определен срок до 31.03 на съответната година също да отпадне по причината, че да отпадне по същата причина, че така се дава възможност целогодишно се разглеждат заявленията.

ЧАСТИЧНА ПРЕДВАРИТЕЛНА ОЦЕНКА ЗА ВЪЗДЕЙСТВИЕ:

1. Идентифициране на заинтересованите лица обхваща групата уязвими, малцинствени и социално слаби групи от населението и други групи в неравностойно положение на територията на Община Смолян и настаняването им в социалните жилища, изградени по проект по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие" на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014-2020г.

2. Варианти за действия:

а) Вариант за действие №1 „Без действие"- Няма да съответства с Закона за социалните услуги и облекчен ред за кандидатства на уязвими, малцинствени и социално слаби групи от населението и други групи в неравностойно положение на територията на Община Смолян и настаняването им в социалните жилища и несъответствие със Закона за социалните услуги.

б) Вариант за действие № 2 - Приемане на изменение и допълнение на подзаконовия нормативен акт съответствие със Закона за социалните услуги и облекчен ред за кандидатства на уязвими, малцинствени и социално слаби групи от населението и други групи в неравностойно положение на територията на Община Смолян и настаняването им в социалните жилища и несъответствие със Закона за социалните услуги.

3. Потенциални рискове – не се очакват конкретни рискове при реализирането на вариант 2б.

4. Как въздейства подзаконовия нормативен акт на жителите на община Смолян?

Промяната на Наредбата засяга уязвими, малцинствени и социално слаби групи от населението и други групи в неравностойно положение на територията на Община Смолян и настаняването им в социалните жилища

5. Проектът на изменение и допълнение на подзаконов нормативен акт не изисква цялостна предварителна оценка за въздействие.

6. Приемането на подзаконовия нормативния акт е във връзка с проект по приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие" на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014-2020г. Специфичните правила по отношение на настаняване под наем на лица и семейства в социални жилища са предмет на наредба, съгласно насоките за кандидатстване по Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие" по Процедура BG16RFOP001-1.001-039: „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020" на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014-2020 г. съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие и националния бюджет на Република България. Публикуването в официалната страница на община Смолян за публични консултация на подзаконовия нормативния акт се осъществява разгласяването на проекта, чрез който се проявява принципът за откритост и съгласуваност, съдържащ се в чл. 26, ал. 1 и ал.2 от ЗНА.

Основните принципи, които налагат изменение и допълнение в Наредба №5 са:

Принцип на необходимост – Необходимостта за изменение и допълнение на подзаконовия нормативен акт е с оглед отмяната на чл.18а, ал. 1 от Закона за социалното подпомагане и приемането на Закона за социалните услуги, както и направени предложения на комисия по картотекиране.

Принцип на обоснованост – Целесъобразно ползване на жилищата, които Община Смолян притежава, при спазване на принципа за равнопоставеност на гражданите, кандидатстващи за картотекиране и настаняване в социални жилища. Създават се условия за по-добър живот на жители на общината, които трайно или временно са изпаднали в затруднено положение и не могат да си позволят жилище при условията на свободно договаряне.

Принципите на предвидимост и откритост са спазени – проектът с мотивите са публикувани на интернет страницата на Община Смолян за навременно информиране и предоставяне на становища и предложения от заинтересованите групи, като за целта в повдигат червен цвят, различен от останалия текст позволява ясно да се ограничи направеното предложение за промяна.

Принцип на съгласуваност – публично са предоставени на заинтересованите групи, като ще бъдат взети предвид направените в хода на публичните консултации становища и предложения.

Принципите на субсидиарност, пропорционалност и стабилност - предоставянето и администрирането на услугите се извършва от експертите и специалистите на общинска администрации, както и от структурните звена на Община Смолян, при спазване на изискванията на наредбата.

1. **Цели, които се поставят:**

Целите на приемане на настоящите промени е необходимостта от промени на заинтересованите лица обхваща групата уязвими, малцинствени и социално слаби групи от населението и други групи в неравностойно положение на територията на Община Смолян и настаняването им в социалните жилища, изградени по проект по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие” на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020г., както и съответствие със Закона за социални услуги.

2. **Финансови средства, необходими за прилагането на Наредбата**

За прилагане на измененията и допълнение в Наредбата не е необходимо разходването на допълните бюджетни средства или средства от европейския съюз.

3. **Очаквани резултати**

Приемане на изменение и допълнение на подзаконовия нормативен акт да съответствие със Закона за социалните услуги и облекчен режим за кандидатстване на уязвими, малцинствени и социално слаби групи от населението и други групи в неравностойно положение на територията на Община Смолян.

- Целесъобразно и законосъобразно управление на социалните жилища;
- Равнопоставеност на гражданите, кандидатстващи за картотекиране и настаняване в социалните жилища;

4. **Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз**

Предлаганото изменение и допълнение на Наредба № 26 за условията и реда за настаняване и ползване на социални жилища в Община Смолян е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен на Национално ниво, както и с тези на европейското законодателство съобразно с Европейската харта за местно управление и съгласно насоките за кандидатстване по Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ по Процедура BG16RFOP001-1.001-039: „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020” на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020г. съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие и националния бюджет на Република България и Решение на Европейската комисия от 20 Декември 2011 г. относно прилагането на член 106, параграф 2 от договора за функционирането на Европейския съюз за държавната помощ по формата на компенсация за обществена услуга, предоставена на определени предприятия, натоварени с извършването на услуги от общ икономически интерес.

5. **Срок за публични консултации**

На основани чел.26, ал.4 от ЗНА се определя 30 дневен срок за постъпване на предложените становища от проведените обществени консултации считани от дата на публикуване на официалната страница на Община Смолян. В рамките на установения срок за обществени консултации ще бъдат взети предвид предложенията и становищата по проекта

за изменение и допълнение на Наредба № 26 за условията и реда за настаняване и ползване на социални жилища в Община Смолян

Правни основания: чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.25, ал.1 и ал.2 от Закона за социалните услуги, чл.45а, ал. 1 от Закона за общинската собственост чл. 11, ал. 3, чл. 19, ал.2, чл. 26, ал.1-5 и чл. 28, ал.1 и ал.2 от ЗНА, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 АПК. Предлаганият проект на изменение и допълнение на наредба е съобразен с нормативните актове от по-висока степен както националното ни законодателство, а така също и в съответствие с Европейското законодателство.

Фактически основания: привеждане на местната нормативна уредба в съответствие с нормативни актове от по-висша степен, както и с новоприети такива. С приемането на изменение и допълнение на Наредбата се цели да се създаде по-голяма яснота, коректност в защита и закрила на уязвими, малцинствени и социално слаби групи от населението и други групи в неравностойно положение на територията на Община Смолян.

ВНОСИТЕЛ: */положен подпис и печат/*
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА СМОЛЯН: