Проект

на Наредба за изменение допълнение на „Наредба №3 за преместваемите обекти и търговската дейност на територията на община Несебър“.

§1. В чл.53 се правят следните изменения и допълнения:

1. Текстът на ал.2 се допълва и придобива следната редакция:

„(2) Обстоятелствата по ал. 1 се установяват с констативен акт, съставен от служителите по чл. 223, ал.2 от ЗУТ в общинската администрация в 7-дневен срок от констатиране на нарушението, по реда на чл.57а от ЗУТ.“

2. Текстът на ал.3 се изменя и придобива следната редакция:

„(3) Констативният акт се съобщава на собствениците на обектите по ал.1, които могат да направят възражения в тридневен срок от връчването му.“

3. Създава се нова алинея 4 със следният текст:

„(4) В 7-дневен срок от съобщаването на констативния акт по ал. 2 кметът на общината издава заповед за премахване на обекта.“

4. Създава се нова алинея 5 със следният текст:

„(5)Когато собственикът на обект по ал.1, поставен в чужд имот, е неизвестен, констативният акт се връчва на собственика на имота. В този случай със заповедта по ал.3 кметът на общината задължава собственика на имота да го премахне за своя сметка.“

5. Създава се нова алинея 6 със следният текст:

„(6)Когато собственикът на обект по ал.1, поставен в имот – общинска собственост, е неизвестен, констативният акт и заповедта за премахване се поставят на видно място върху обекта в присъствието на двама свидетели и на информационното табло на общината или кметството.“

6. Създава се нова алинея 7 със следният текст:

„(7) В заповедта по ал.3 кметът на общината определя срок за премахване на обекта и разпорежда на дружествата, доставчици на вода и енергия, да прекратят доставките до определения за премахване обект.“

7. Създава се нова алинея 8 със следният текст:

“(8) При неспазване на срока за премахване, определен в заповедта по ал.3, обектът се премахва принудително по реда и условията на чл. 53а и следващите от настоящата наредба.”

§2. Създава се нов член 53а със следният текст:

„Чл.53а. (1) В три дневен срок след изтичане срока за доброволно изпълнение, определен в заповедта на кмета, служителите по чл. 223, ал.2 от ЗУТ от администрацията на Община Несебър извършват проверка на място и съставят протокол. В протокола следва да се съдържа и информация относно начина на изпълнение на заповедта и подлежащите на извършване видове и

количества демонтажни работи и/ или други дейности. При необходимост от представяне на конструктивно становище и други подобни, свързани с начина на премахване, това изрично се посочва в протокола.

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта и въз основа на съставения протокол, началникът на отдел „Контрол върху строителството" изготвя становище до кмета на общината с предложение за начина на принудително премахване и необходимите финансови средства за това.

(3)Въз основа на становището, в едноседмичен срок се пристъпва към процедура за избор на изпълнител на обществена поръчка по реда на ЗОП, ако такъв вече не е определен.

(4) Датата и часа на принудителното изпълнение се определят от кмета на общината или оправомощено от него длъжностно лице и се уведомяват надлежно всички заинтересувани лица, експлоатационните дружества и институции.

(5) На определената дата и час, служителите по чл.223, ал.2 от ЗУТ, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните дружества, а при необходимост и със съдействието на органите на полицията, съставят протокол за състоянието на обекта преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

(6) В случаите в които обектът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, съоръжения, обзавеждане оборудване и друго имущество се пристъпва към принудително освобождаване.

(7) Изнесеното движимо имущество се предава на собствениците му. В случай, че собствениците не желаят да приемат изнесеното движимо имущество или не може да бъде установен неговия собственик, изпълнителят и присъстващите служители от общинска администрация съставят опис за вида, количеството и състоянието на имуществото при изнасянето му и същото се оставя на отговорно пазене в помещение, определено от кмета на общината или оправомощено от него лице.

(8)Адресатът на заповедта се уведомява за местонахождението на имуществото, от където последният може да го получи в едноседмичен срок. След изтичане на този срок рискът от погиването и откраднването на имуществото е за сметка на адресата на заповедта. Общината не носи отговорност за бързо развалящите се стоки.

(9)Фактическото премахване на преместваемия обект се ръководи от представител на изпълнителя, който трябва да е технически правоспособно лице, и се извършва съгласно становище на инженер-конструктор или конструктивен проект, в случаите когато такъв е необходим, след прекъсване захранването с вода, електрическа енергия, отвеждане на отпадъчните води и др.

(10) В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва техническата документация, нормативните изисквания за съответната дейност, нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица, сгради и обекти.

(11)Експлоатационните дружества следва да осигурят необходимите специалисти и техника за проверка и при необходимост за прекъсване захранването на обекта и извършване на задължителните действия по обезопасяване на техническата инфраструктура в и около премахвания обект, като по време на изпълнението, същите следва да осигурят и компетентно наблюдение от съответни специалисти за недопускане на нещастни случаи.

(12)След изпълнението на заповедта за принудително премахване на незаконния преместваем обект, служителите по чл.223, ал. 2 от ЗУТ от администрацията на Община Несебър и изпълнителя в присъствието на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, се съставят надлежен протокол.

(13) Окончателното почистване на отпадъците, получени при премахването на незаконния преместваем обект се извършва от изпълнителят на принудителното премахване за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

(14) За извършените разходи по принудителното изпълнение на заповедта, включително и за тези по ал.2 и 3 се съставя протокол и същите са за сметка на адресата/ адресатите на заповедта.“

§3. В Преходните и заключителни разпоредби се създава нов § 18 със следният текст:

„§18. Наредбата за изменение и допълнение на Наредба №3 за преместваемите обекти и търговската дейност на територията на община Несебър, приета с решение № …… от протокол №……., влиза в сила в 3-дневен срок от деня на публикуването и΄ на интернет страницата на Общински съвет – Несебър.“

Вносител:
НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ
Кмет на Община Несебър