МОТИВИ

към Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Съгласно изискванията на чл. 28 от Закона за нормативните актове

1. Причини, които налагат предлаганите измененията, и целите, които се поставят с тях.

През 2021 г. беше извършен одит от Сметна палата за съответствие на дейностите по управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Ямбол с изискванията на действащото законодателство. Изготвеният Одитен доклад № 0500300821 е връчен на община Ямбол и са предприети действия за отстраняване на констатираните несъответствия. На 07.07.2025 г. е извършен одит за проверка на изпълнението на дадените препоръки и е констатирано, че по отношение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) не е внесено предложение и от общински съвет не е прието решение за изменение и допълнение на НРПУРОИ по отношение:

1. реда за настаняване под наем, продажба и замяна на общински ателиета и гаражи.

Разпоредбата на чл. 50 от ЗОС изисква определяне на условия и ред, като не предоставя алтернатива да се определят такива, само ако общината притежава такива имоти.

2. ред за искане на справка от актовите книги за общинските имоти.

Съгласно чл. 62, ал. 2 от ЗОС актовите книги за общинските имоти са общодостъпни и всеки може да иска справка по тях при условия и по ред, определени в наредбата по чл. 8, ал. 2. В действащата НРПУРОИ няма такъв определен ред.

На следващо място е необходима промяна в чл. 33, поради противоречие с чл.99 от наредбата.

В чл.86 отпада текста „в тридневен срок от нейното издаване", поради обстоятелството, че се издава само един регионален вестник и в много случаи, се оказва невъзможно спазването на посочения срок.

2. Финансови средства, необходими за прилагането на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Прилагането на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, няма да е свързано с изразходване на допълнителни финансови средства от бюджета на Общината, както и с ангажиране на допълнителни човешки ресурси.

3. Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите.

С приемането на настоящия проект на наредбата ще се синхронизират разпоредбите на самия подзаконов нормативен акт и ще се разпишат процедури, които е задължително да бъдат уредени в НРПУРОИ.

4. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганият проект на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е подзаконов нормативен акт, поради което съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на проекта на Наредбата с основния нормативен акт, а именно Закона за общинската собственост.

Във връзка с чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, в 30 – дневен срок от публикуване на настоящото обявление на Портала за обществени консултации и на официалната интернет страницата на община Ямбол, се приемат предложения и становища относно проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на e–mail: yambol@yambol.bg или в Центъра за административно обслужване на гражданите в сградата на Община Ямбол, ул. „Г. С. Раковски" № 7.